

DETERMINAZIONE N° 3279 DEL 23/11/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 82772624AF. Affidamento mediante RDO sul CAT Sardegna dei Servizi di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020". Approvazione modifiche contrattuali e integrazione impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria "G.S. SRL" con sede legale in Aritzo(NU).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la D.G.R. n. 53/19 del 28.10.2020 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.07.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022" in base alla L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTE le "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 22/3 del 23/4/2020;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza dell'Unità Territoriale di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RICHIAMATE le determinazioni:

- n.1328 del 14.04.2020 con la quale si è disposto che l'Ing. Carla Sacchitella, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli articoli 31 del D.Lgs. 50/2016 e 6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle linee guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;
- n. 1722 del 10.06.2020 con la quale si è disposto di:
 - approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di "SFALCIO,

DETERMINAZIONE N° 3279 DEL 23/11/2020

PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020”, all'operatore economico “G.S. SRL” – P. IVA 01416120911, sede legale in Località Cossatzu, snc – 08031 Aritzo (NU), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 42,015% sull'importo a base di gara, pari ad € 22.034,30 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 2.000,00 non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge (22%);

- impegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario “G.S. SRL” – P. IVA 01416120911, sede legale in Località Cossatzu, snc – 08031 Aritzo (NU), per l'importo complessivo di euro 29.321,85 di cui € 22.034,30 per l'esecuzione degli interventi, euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 5.287,55 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2019 – 2021, annualità 2020, impegno 368/2020;

VISTO il contratto sottoscritto con l'impresa aggiudicataria in data 27.07.2020 di cui alla nota prot.n.21120 del 27.07.2020;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 2861 del 28.10.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura n. FATTPA 13_20 del 26/10/2020 presentata dalla Ditta aggiudicataria, dell'importo complessivo di € 23.310,87 di cui € 19.107,27 di onorari al SAL n.1 ed € 4.203,60 di IVA al 22%;

DATO ATTO che i lavori hanno avuto effettivo inizio in data 02.07.2020 giusto verbale di consegna in via d'urgenza emesso dal Direttore dell'Esecuzione/RUP e sottoscritto dalle parti nella medesima data, e che durante il corso dei lavori è stata rilevata la necessità di intervenire sia in aree non comprese in quelle concordate inizialmente sia in maggiori estensioni superficiali rispetto a quelle stabilite in contratto;

RICHIAMATA la relazione di variante del RUP, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono esplicitate le ulteriori attività necessarie e le relative motivazioni;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale come di seguito riportata:

	Progetto	Aggiudicazione	Perizia	Variazione
A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1 + A2)	€ 40 000,00	€ 24 034,30	€ 35 080,44	€ 11 046,14
A1) Importo lavori Al netto del ribasso del 42,15%	€ 38 000,00	€ 22 034,30	€ 33 080,44	€ 11 046,14
A2) Oneri attuazione piani sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 8 800,00	€ 5 287,55	€ 7 717,70	€ 2 430,15
B1) IVA su A1 + A2) 22%	€ 8 800,00	€ 5 287,55	€ 7 717,70	€ 2 430,15
TOTALE FINANZIAMENTO A + B	€ 48 800,00	€ 29 321,85	€ 42 798,14	€ 13 476,29

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 106, *modifica di contratti durante il periodo di efficacia*;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di attività aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate al momento dell'affidamento del contratto principale;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

DATO ATTO ancora che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 45,96% dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene

DETERMINAZIONE N° 3279 DEL 23/11/2020

alle stesse condizioni previste nel contratto originario come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 19.11.2020, allegato alla presente;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 82772624AF;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220200000090605;

DATO ATTO che alla preventivata spesa, come da integrazione necessaria, si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2020 – 2022;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche contrattuali e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento come esplicitate nella nota allegata;
- 3) di dare atto che le modifiche del contratto in corso di esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto dalle parti in data 19.11.2020, allegato alla presente ;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 5) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37, nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- 6) di provvedere ad integrare, come da tabella sotto riportata, l'impegno di spesa n. 368/2020 per le somme spettanti a favore Ditta "G.S. SRL" – P. IVA 01416120911, sede legale in Località Cossatzu, snc – 08031 Aritzo (NU) dell'importo di euro 13.476,29 portandolo ad un importo complessivo di 35.080,44 di cui euro 33.080,44 per lavori, euro 2.000,00 per oneri della sicurezza ed euro 7.717,70 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2020 – 2022;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	368	2020	08021.03.1040350 003	82772624AF	G.S. SRL	13.476,29

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 23/11/2020

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3279 DEL 23/11/2020

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.