

## **DETERMINAZIONE N° 3895 DEL 22/12/2020**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP: J84B09000190002 - CIG: ZEF2F6F260. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA – LAVORI DI COMPLETAMENTO. SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE. Determina a contrarre e affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 in favore del professionista Ing. Andrea Simonazzi con sede legale in Cagliari.

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la D.G.R. n. 53/19 del 28.10.2020 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.07.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022" in base alla L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

## DETERMINAZIONE N° 3895 DEL 22/12/2020

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo, con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

PRESO ATTO della nota prot.n.35445 del 04.12.2020 con la quale il RUP, dovendo fruire di un periodo di congedo, ha delegato allo svolgimento delle sue funzioni il Geom. Massimiliano Saiu;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni relative ai lavori in oggetto:

- n. 2643 del 09.07.2018 con la quale si è disposto di dichiarare efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 1784 del 14.05.2018 con la quale è stata aggiudicata l'esecuzione degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA, all'operatore economico AQA SRL con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA),
- n. 686 del 22.02.2019 con la quale si è disposto di istituire l'Ufficio della direzione dei lavori per gli interventi in oggetto secondo il seguente organigramma:
  - Direttore dei lavori: Ing. Marco Martis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 1850, libero professionista singolo;
  - Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: Ing. Andrea Simonazzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 4602, libero professionista singolo;
- n. 3724 del 04.11.2019 con la quale si è disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 trasmessa con nota prot.n. 33350 del 08.10.2019, redatta dall'Ing. Marco Martis, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 06.09.2018;
- n. 2100 del 21.07.2020 con la quale si è disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante n.2 trasmessa con nota prot.n.12107 del 29.04.2020, redatta dall'Ing. Marco Martis, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 27.04.2020;
- n. 2704 del 14.10.2020 con la quale si è disposto di approvare gli atti di contabilità finale ed in particolare il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 17.09.2020 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore, nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa AQA SRL con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA);

## DETERMINAZIONE N° 3895 DEL 22/12/2020

DATO ATTO che con la perizia di variante n.2, ai fini del rispetto del limite imposto dall'art.106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, pari al 50% del valore del contratto iniziale, si è reso necessario scorporare alcune lavorazioni non eseguite dando atto che le stesse avrebbero potuto essere oggetto di un progetto di completamento;

RITENUTO OPPORTUNO eseguire i lavori di completamento dell'intervento principale al fine di rendere l'opera compiuta ed eseguita a perfetta regola d'arte;

CONSIDERATO che si deve procedere alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di necessari ed al successivo affidamento dei lavori;

DATO ATTO che ricorrono i presupposti, stabiliti dal D.Lgs. 81/2008, per la nomina del Coordinatore della Sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione;

CONSIDERATO che l'incarico che si intende affidare si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO che l'importo del servizio in oggetto, quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii., ammonta ad € 3.365,55 al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;
- la Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", visto l'importo a base di gara, si deve procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto;

VISTA la nota prot.n. 34404 del 27.11.2020 con la quale il RUP ha richiesto all'Ing. Andrea Simonazzi, già esecutore del medesimo servizio per gli interventi principali e quindi in grado di svolgere in maniera efficace, efficiente e tempestiva le prestazioni relative all'intervento di completamento, la disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto e la presentazione di un'offerta economica migliorativa rispetto all'onorario quantificato;

## DETERMINAZIONE N° 3895 DEL 22/12/2020

RICHIAMATA la nota prot.n. 35474 del 04.12.2020 con la quale l'Ing. Andrea Simonazzi ha dichiarato la disponibilità all'esecuzione del servizio e presentato l'offerta economica applicando il ribasso pari al 12,00%, per un totale da corrispondersi, al netto di oneri previdenziali e IVA di legge pari ad € 2.961,88;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto all'operatore economico "Ing. Andrea Simonazzi" libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4602, con sede in via Tel Aviv 59, 09129, Cagliari, c.f. [REDACTED], P.IVA 03081680922;

DATO ATTO che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

RICHIAMATA la determinazione n. 3875 del 21.12.2020 con la quale è stata registrata la prenotazione dell'impegno contabile n.1726/2021 sul capitolo 21004 art. 50003 del bilancio 2020 – 2022, esercizio 2021, per le somme necessarie all'esecuzione dei lavori di completamento in oggetto, a carico della quale verrà imputata la spesa necessaria all'esecuzione del servizio;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con il n.1726/2021;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione del servizio in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, con provvedimento successivo, in concomitanza con l'assunzione del relativo impegno di spesa, si effettuerà il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia), nell'ambito della prenotazione assunta con la determinazione n. 3875 del 21.12.2020 con il n.680/2021;

ATTESO che, in data 26.11.2020 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZEF2F6F260;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220200000095382;

Su proposta del Delegato del Responsabile del Procedimento;

### DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento diretto del SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, in favore del professionista Ing. Andrea Simonazzi" libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4602, con sede in via Tel Aviv 59, 09129, Cagliari, c.f. [REDACTED], P.IVA 03081680922, che presentato l'offerta economica applicando il ribasso pari al 12,00%, per un totale da corrispondersi, al netto di oneri previdenziali e IVA di legge pari ad € 2.961,88;
- 3) di dare atto che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

## DETERMINAZIONE N° 3895 DEL 22/12/2020

- 4) di disporre che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- 6) di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 8) di approvare il disciplinare di incarico, la determinazione del corrispettivo, lo schema di contratto e la nota prot.n. 35474 del 04.12.2020 di disponibilità all'esecuzione del servizio e relativa offerta economica che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 9) di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa, delle somme spettanti a favore del professionista ing. Andrea Simonazzi, con sede in via Tel Aviv 59, 09129, Cagliari, c.f. [REDACTED], P.IVA 03081680922 necessarie all'espletamento del servizio, per l'importo di euro 3.757,78 di cui euro 2.961,68 per onorari, euro 118,47 per oneri previdenziali ed euro 677,63 per IVA che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 art. 50003 del bilancio 2020 – 2022, esercizio 2021, nell'ambito della prenotazione assunta con il n.1726/2021;
- 10) di dare atto che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione del servizio in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, con provvedimento successivo, in concomitanza con l'assunzione dei relativi impegni di spesa, si effettuerà il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia), nell'ambito della prenotazione assunta con il n.680/2021, per l'importo complessivo di euro 3.757,78;
- 11) di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 12) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 22/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.