

DETERMINAZIONE N° 1438 DEL 19/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z293173B4E RDO CAT RFQ_371603 - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA – “SERVIZIO TRIENNALE DI MAPPATURA DEI TERRENI DI PROPRIETA’DELL’AZIENDA NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA E ATTIVAZIONE DI PROFILI AVANZATI IN PIATTAFORMA WEB”. Determina a contrarre, affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, prenotazione impegno di spesa in favore della URBISMAP Srls con sede in Selargius (CA).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la D.G.R. n. 11/23 del 24.03.2021 - Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 “Bilancio preventivo 2021 - 2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

PREMESSO CHE:

- si rende necessaria la mappatura dei terreni insistenti nei territori dei comuni di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia, indispensabile al fine una efficiente ed efficace gestione degli stessi in relazione alle attività legate, a titolo esemplificativo, alle

DETERMINAZIONE N° 1438 DEL 19/05/2021

“Prescrizioni Regionali Antincendio, alle locazioni e/o vendite degli stessi, etc

- è necessario che i dipendenti che si occupano delle attività legate alla gestione dei terreni possano agevolmente utilizzare tale strumento sia per la consultazione che per l'implementazione di dati;

VALUTATA l'opportunità, non essendo possibile con le risorse umane e materiali interne al servizio elaborare tale strumento, di affidare il “SERVIZIO TRIENNALE DI MAPPATURA DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA E ATTIVAZIONE DI PROFILI AVANZATI IN PIATTAFORMA WEB”;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;
- la Legge n.120/2020 intitolata “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

DATO ATTO che l'importo del presente affidamento è stato quantificato in € 10.000,00 annui (diecimila/00) oltre IVA per un importo totale a base di gara pari ad euro 30.000,00 (trentamila/00);

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AD25AE, di interesse per l'affidamento in oggetto, nella quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure

DETERMINAZIONE N° 1438 DEL 19/05/2021

urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”, visto l'importo a base di gara, si deve procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un operatore iscritto nella categoria merceologica AD25AE, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

ATTESO che è stato selezionato il seguente fornitore iscritto sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito: URBISMAP srls con sede in Selargius (CA), via Palestro n.31;

DATO ATTO che il termine per la presentazione dell'offerta era stato fissato per il giorno 27.04.2021;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine è pervenuto, tramite il portale Sardegna CAT, il preventivo dell'operatore economico sopra citato;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_371603) del CAT Sardegna, da dove risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è URBISMAP srls con sede in Selargius (CA), via Palestro n.31 che ha presentato un'offerta pari a € 29.700,00 iva di legge esclusa pari ad un ribasso dell'1%;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_371603) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del “SERVIZIO TRIENNALE DI MAPPATURA DEI TERRENI DI PROPRIETA'DELL'AZIENDA NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA E ATTIVAZIONE DI PROFILI AVANZATI IN PIATTAFORMA WEB” - CIG: Z293173B4E, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico URBISMAP srls con sede in Selargius (CA), via Palestro n.31 P.IVA: 03748750928) per l'importo contrattuale di euro € 29.700,00 al netto dell'IVA di legge;

DATO ATTO che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) non si applicano le disposizioni deliberazione della Giunta regionale 22 febbraio 2019, n.9/51 “Disciplina degli incentivi tecnici del sistema Regione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.r. n. 8/2018, art. 33”, adottata dall'Azienda con deliberazione commissariale n. 15 del 30 giugno 2020;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, “Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”;

CONSIDERATO che alla spesa necessaria all'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili sui capitoli 10403.50003, 10501.50004, 10504.50001 del bilancio 2021 – 2023 a carico del quale è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile secondo il

DETERMINAZIONE N° 1438 DEL 19/05/2021

segunte cronoprogramma finanziario:

ANNO DI RIFERIMENTO	1° ANNO 2021	2° ANNO 2022	3° ANNO 2023
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 12.078,00	€ 12.078,00	€ 12.078,00

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z293173B4E;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000098714;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023,

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, il "SERVIZIO TRIENNALE DI MAPPATURA DEI TERRENI DI PROPRIETA'DELL'AZIENDA NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA E ATTIVAZIONE DI PROFILI AVANZATI IN PIATTAFORMA WEB", a favore dell'operatore economico URBISMAP srls con sede in Selargius (CA), via Palestro n.31 P.IVA: 03748750928 per l'importo contrattuale di euro € 29.700,00 al netto dell'IVA di legge;
- 3) di approvare il disciplinare tecnico prestazionale e lo schema di contratto che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di nominare ai sensi dell'art. 31 del Codice il geom. Massimiliano Saiu quale responsabile del procedimento;
- 5) di dare atto che, in conformità alle Linee Guida n. 15 recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici", approvate dal Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera 5 giugno 2019, n. 494, sono allegate alla presente determina le attestazioni sull'insussistenza di alcuna causa di incompatibilità tra quelle previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai procedimenti assegnati con il presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme

DETERMINAZIONE N° 1438 DEL 19/05/2021

collegate;

- 6) di dare atto che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 8) di disporre che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- 10) di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 11) di disporre, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile, come da tabella sotto riportata, delle somme spettanti a favore dell'operatore economico URBISMAP srls con sede in Selargius (CA), via Palestro n.31 P.IVA: 03748750928 necessarie all'espletamento del servizio, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO			
A	Costo Servizio		€ 27.900,00
B	Somme a disposizione		
B1	IVA	22% di A	€ 6.534,00
B2	fondo incentivante	2% di A	€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B			€ 36.234,00

- 12) di dare atto che l'affidamento trova copertura finanziaria a carico dei capitoli 10403.50003, 10501.50004, 10504.50001 del bilancio 2021 – 2023 secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

ANNO DI RIFERIMENTO	1° ANNO 2021	2° ANNO 2022	3° ANNO 2023
---------------------	--------------	--------------	--------------

DETERMINAZIONE N° 1438 DEL 19/05/2021

AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 12.078,00	€ 12.078,00	€ 12.078,00

13) di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

14) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

15) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	986	2022	08021.03.1050450 001	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	5.078,00
U	986	2021	08021.03.1050450 001	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	5.078,00
U	986	2023	08021.03.1050450 001	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	5.078,00
U	986	2023	08021.03.1050150 004	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	2.000,00
U	986	2021	08021.03.1050150 004	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	2.000,00
U	986	2023	08021.03.1040350 003	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	5.000,00
U	986	2022	08021.03.1050150 004	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	2.000,00
U	986	2022	08021.03.1040350 003	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	5.000,00
U	986	2021	08021.03.1040350 003	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	5.000,00

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 1438 DEL 19/05/2021

Massimiliano Saiu

Lì, 19/05/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.