

DETERMINAZIONE N° 2360 DEL 23/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 87942203EC RDO CAT RFQ_374565 - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA-
“LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD
IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE”.
Determina a contrarre, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e
dichiarazione efficacia aggiudicazione in favore della SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.
con sede in Cagliari.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 “Bilancio Preventivo 2021-2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 2622 del 06.10.2020 con la quale si è disposto:

- di nominare l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed

DETERMINAZIONE N° 2360 DEL 23/08/2021

esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE;

- di dare atto che gli interventi troveranno copertura finanziaria a carico del capitolo 10502.50001 del Bilancio Preventivo 2020/2022;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio n. 3040 dell'11.11.2020 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento diretto del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, in favore del professionista Ing. Alessandro Desogus, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4503, P.IVA. 02754150924, C.F. DSGLSN66B01F205Q con sede in Iglesias (SU);

RICHIAMATA inoltre la determinazione del Direttore del Servizio n. 1573 del 01.06.2021 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE, validato dal RUP, giusto verbale in data 31.05.2021;
- di dare atto che l'esecuzione degli interventi trova copertura finanziaria a carico della prenotazione dell'impegno contabile n. 1725/2020 assunta sul capitolo 10502.50001 del Bilancio Preventivo 2021/2023, esercizio 2021 con determinazione n. 3874 del 21.12.2020;
- di dare atto che, compatibilmente alla prenotazione di spesa, il progetto definitivo – esecutivo potrà essere oggetto di partizione in lotti funzionali;

VISTO in particolare il QTE economico dell'intervento come da progetto esecutivo:

QUADRO ECONOMICO				
A	Importo Lavori			€ 190.085,32
a 1	Importo lavori OG1			€ 142.967,45
a 2	Importo lavori OS30			€ 42.737,10
a 3	Oneri della sicurezza OG1			€ 3.373,47
a 4	Oneri della sicurezza OS30			€ 1.007,30
B	Somme a disposizione			€ 67.914,68

DETERMINAZIONE N° 2360 DEL 23/08/2021

b 1	Oneri della sicurezza COVID			€ 3.201,80
b 2	Imprevisti			€ 13.853,77
b 3	Spese tecniche connesse alla progettazione, CSE e DL			€ 27.728,68
b 4	fondo incentivante	2% di A		€ 3.801,71
b 5	IVA	10% di A		€ 19.328,71
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B			€ 258.000,00

VALUTATA l'opportunità di procedere all'affidamento, compatibile con la prenotazione di spesa, del lotto funzionale delle lavorazioni ricadenti nella categoria OG1, considerate indispensabili per la messa in sicurezza dei fabbricati, poiché finalizzate all'eliminazione delle cause di infiltrazione, rimandando ad un successivo affidamento, a seguito del reperimento di ulteriori risorse, l'affidamento del lotto funzionale ricadente nella categoria OS30, comprendente lavorazioni non connesse alla messa in sicurezza degli alloggi;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;
- la Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

DATO ATTO che l'importo del presente affidamento è stato quantificato in euro 148.806,51 di cui euro 5.839,06 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure

DETERMINAZIONE N° 2360 DEL 23/08/2021

urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”, visto l'importo a base di gara, si deve procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto;

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di lavori, beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AQ22AA22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nella quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un operatore iscritto nella categoria merceologica AQ22AA22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

ATTESO che sono stati selezionati i seguenti fornitori iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

- A.P.R. società cooperativa sociale con sede in Narcao (SU);
- SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari;
- USAI LUIGI Srl con sede in Arzana (NU);

DATO ATTO che il termine per la presentazione dell'offerta era stato fissato per il giorno 06.07.2021;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, i preventivi degli operatori economici sopra citati;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_374565) del CAT Sardegna, da dove risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari che ha presentato un'offerta pari a € 116.081,00, oltre 5.839,06 per oneri della sicurezza e iva di legge pari ad un ribasso dell'18,806%;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_374565) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dei “LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE”, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926) per l'importo contrattuale di euro 116.081,00, oltre 5.839,06 per oneri della sicurezza e iva di legge;

DETERMINAZIONE N° 2360 DEL 23/08/2021

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DATO ATTO che sono state esperite d'ufficio le formalità atte a verificare la veridicità delle attestazioni rese in sede di gara da parte dell'operatore economico, acquisendo la documentazione necessaria tramite il sistema AVCPASS ed altre piattaforme come da disposizioni di legge;

RILEVATO che le suddette verifiche hanno dato esito positivo, come da documentazione agli atti in corso di validità;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione degli interventi in favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) non si applicano le disposizioni deliberazione della Giunta regionale 22 febbraio 2019, n.9/51 "Disciplina degli incentivi tecnici del sistema Regione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e della L.r. n. 8/2018, art. 33", adottata dall'Azienda con deliberazione commissariale n. 15 del 30 giugno 2020;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RICHIAMATA la determinazione n. n. 3874 del 21.12.2020 con la quale è stata registrata la prenotazione dell'impegno contabile 1725/2020, assunta sul capitolo 10502.50001 del Bilancio Preventivo 2021/2023, esercizio 2021, per le somme necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto, a carico della quale verrà imputata la spesa necessaria all'esecuzione del servizio;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con il n.1725/2020;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 87942203EC;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000102155;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023,

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_374565) e, per l'effetto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, i "LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE", a favore

DETERMINAZIONE N° 2360 DEL 23/08/2021

dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, per l'importo contrattuale di euro 116.081,00, oltre 5.839,06 per oneri della sicurezza e iva di legge;

- 3) di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario e di disporre l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dell'affidamento in menzione;
- 4) di provvedere alla stipula del contratto relativo all'esecuzione dei lavori mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 5) di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa, delle somme spettanti a favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, necessarie all'esecuzione dei lavori, per l'importo di euro 134.112,06 di cui euro 116.081,00 per lavori, euro 5.839,06 per oneri della sicurezza ed euro 12.192,00 per IVA al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10502.50001 del bilancio 2021 – 2023, esercizio 2021, nell'ambito della prenotazione assunta con il n.1725/2020;
- 6) di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 23/08/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.