

DETERMINAZIONE N° 2416 DEL 02/09/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J84B09000190002. CIG: 8879350F68. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA – LAVORI DI COMPLETAMENTO. Determina a contrarre e affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 in favore della IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 2416 DEL 02/09/2021

- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "Bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo, con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

VISTE le determinazioni del Direttore del Servizio:

- n. 3894 del 22.12.2020 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento diretto del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, in favore del professionista Ing. Marco Martis", iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1850 (C.F. MRTMRC47C06B354Z - P.IVA 01107490920) con sede in Quartu Sant'Elena;
- n. 3895 del 22.12.2020 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento diretto del SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, in favore del professionista Ing. Andrea Simonazzi" libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4602, con sede in via Tel Aviv 59, 09129, Cagliari, c.f. SMNDR70H03B354O, P.IVA 03081680922;

RICHIAMATA inoltre la determinazione del Direttore del Servizio n. 2416 del 02/09/2021 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto definitivo ed esecutivo degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE

DETERMINAZIONE N° 2416 DEL 02/09/2021

DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA – LAVORI DI COMPLETAMENTO, validato dal RUP, giusto verbale in data 23.08.2021;

- di dare atto che l'esecuzione degli interventi trova copertura finanziaria a carico della prenotazione dell'impegno contabile n. 1726/2020, esercizio 2021, registrata a carico del capitolo 21004 art. 50003 del Bilancio Preventivo 2021/2023;

VISTO in particolare il QTE economico dell'intervento come da progetto esecutivo:

QUADRO ECONOMICO				
A	Importo Lavori			€ 88.218,03
a 1	Importo lavori OG1			€ 69.100,33
a 2	Oneri della sicurezza OG1			€ 19.117,70
B	Somme a disposizione			€ 30.774,29
b 1	Imprevisti			€ 1.500,00
b 2	Spese tecniche connesse alla progettazione, CSE e DL			€ 18.688,13
b 3	fondo incentivante	Max 2% di A		€ 1.764,36
b 4	IVA	10% di A		€ 8.821,80
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 118.992,32

RITENUTO necessario procedere con l'affidamento degli interventi;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

DETERMINAZIONE N° 2416 DEL 02/09/2021

- la Legge n.120/2020 intitolata “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

DATO ATTO che l'importo del presente affidamento è stato quantificato in euro 88.218,03 di cui euro 19.117,70 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 così come sostituito, per le gare indette fino al 30.06.2023, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”, visto l'importo a base di gara, si deve procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto;

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di lavori, beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AQ22AA22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nella quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un operatore iscritto nella categoria merceologica AQ22AA22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

ATTESO che è stato selezionato il seguente fornitore iscritto sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito: IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA);

DATO ATTO che il termine per la presentazione dell'offerta era stato fissato per il giorno 30.08.2021;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine è pervenuto, tramite il portale Sardegna CAT, il preventivo dell'operatore economico sopra citato;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_377985) del CAT Sardegna, da dove risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA) che ha presentato un'offerta pari a € 68.063,82, oltre 19.117,70 per oneri della sicurezza e iva di legge pari ad un ribasso dell'1,5%;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_377985) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA – LAVORI DI COMPLETAMENTO, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920 per l'importo contrattuale di euro 68.063,82, oltre 19.117,70 per oneri della sicurezza e iva di legge;

DATO ATTO che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) non si applicano le disposizioni deliberazione della Giunta regionale 22 febbraio 2019, n.9/51 “Disciplina degli incentivi tecnici

DETERMINAZIONE N° 2416 DEL 02/09/2021

del sistema Regione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e della L.r. n. 8/2018, art. 33", adottata dall'Azienda con deliberazione commissariale n. 15 del 30 giugno 2020;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RICHIAMATA la determinazione n. 3875 del 21.12.2020 con la quale è stata registrata la prenotazione dell'impegno contabile 1726/2020, modificata con determinazione n. 2416 del 02/09/2021, assunta sul capitolo 21004 art. 50003 del Bilancio Preventivo 2020/2022, esercizio 2021, per le somme necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto, a carico della quale verrà imputata la spesa necessaria all'esecuzione degli interventi;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con il n.1726/2020;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione degli interventi in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, con provvedimento successivo, in concomitanza con l'assunzione del relativo impegno di spesa, si effettuerà il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia), nell'ambito della prenotazione assunta con la determinazione n. 3875 del 21.12.2020 con il n.680/2021, modificata con determinazione n. 2416 del 02/09/2021;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8879350F68;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000102339;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023,

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il Verbale ((RfqReport.rfq_377985) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA – LAVORI DI COMPLETAMENTO, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920) per l'importo contrattuale di euro 68.063,82, oltre 19.117,70 per oneri della sicurezza e iva di legge;
- 3) di dare atto che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 5) di disporre che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

DETERMINAZIONE N° 2416 DEL 02/09/2021

- 6) di dare atto che la copertura finanziaria è garantita dalla prenotazione dell'impegno contabile 1726/2020 assunta sul capitolo 21004 art. 50003 del Bilancio Preventivo 2021/2023, esercizio 2021, per le somme necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto, a carico della quale verrà imputata la spesa necessaria all'esecuzione degli interventi;
- 7) di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- 8) di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 11) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 02/09/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.