

DETERMINAZIONE N° 672 DEL 10/03/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

DETERMINAZIONE DEL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J84B09000190002. CIG: 8879350F68. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA – LAVORI DI COMPLETAMENTO. Approvazione perizia suppletiva e di variante n.1.

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 672 DEL 10/03/2022

- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28.02.2022 con la quale si è disposto di individuare, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. n. 31/1998, l'Ing. Carla Sacchitella, funzionaria di ruolo dell'Azienda, quale sostituta del Direttore del Servizio tecnico territoriale di Carbonia in caso di assenza del medesimo
- la D.G.R. n. 50/33 del 28 dicembre 2021, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.106;

VISTO il D.M. n. 49 del 07.03.2018 ed in particolare l'art.8;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo, con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

RICHIAMATA la determinazione n.2416 del 02.09.2021 con la quale si è disposto, tra l'altro, di approvare il Verbale ((RfqReport.rfq_377985) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA – LAVORI DI COMPLETAMENTO, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920 per l'importo contrattuale di euro 68.063,82, oltre 19.117,70 per oneri della sicurezza e iva di legge;

RICHIAMATA la determinazione n. 3875 del 21.12.2020 con la quale è stata registrata la prenotazione dell'impegno contabile 1726/2020, modificata con determinazione n. 672 del 10/03/2022, assunta sul

DETERMINAZIONE N° 672 DEL 10/03/2022

capitolo 21004 art. 50003 del Bilancio Preventivo 2020/2022, esercizio 2021, per le somme necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto, a carico della quale è stata imputata la spesa necessaria all'esecuzione degli interventi;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, giusta nota prot.n. 41217 del 10.11.2021;

CONSIDERATO che essendosi perfezionata l'obbligazione giuridicamente vincolante, con determinazione n.3225 del 12.11.2021, si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa in favore dell'impresa per l'importo di euro 95.899,68 di cui euro 68.063,82 per lavori, euro 19.117,70 per oneri della sicurezza ed euro 8.718,16 per IVA al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 art. 50003 del bilancio 2021 – 2023, esercizio 2021, nell'ambito della prenotazione assunta con il n.1726/2020, esercizio 2021, impegno n. 1540/2021 ed inoltre si è proceduto a registrare il relativo accertamento d'entrata per l'importo di euro 95.899,68 sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia), nell'ambito della prenotazione assunta con la determinazione n. 3875 del 21.12.2020 con il n.680/2020, esercizio 2021, modificata con determinazione n. 672 del 10/03/2022, accertamento n.792/2021;

RICHIAMATA la determinazione n.4075 del 28.12.2021 con la quale si è disposto, nelle more dell'ultimazione della redazione della perizia suppletiva e di variante, di approvare la modifica al cronoprogramma procedurale e finanziario e di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa in favore dell'impresa IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920 per l'importo di euro 50.000,00, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 art. 50003 del bilancio 2021 – 2023, esercizio 2021, impegno 1903/2021, ed inoltre si è proceduto a registrare il relativo accertamento d'entrata n. 961/2021;

CONSTATATO che durante le lavorazioni si è resa necessaria la revisione delle quantità delle singole lavorazioni nonché l'integrazione di nuove voci, con contestuale concordamento di nuovi prezzi;

VISTA la perizia suppletiva e di variante trasmessa mezzo PEC in data 28.02.2022, redatta dall'Ing. Marco Martis, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 130.673,32, al netto del ribasso d'asta del 1,50%, di cui € 107.883,68 per lavori ed € 22.789,64 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,00% dell'importo contrattuale originario, per un totale di € 43.491,80 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento;

VISTA inoltre la relazione del RUP, allegata alla presente, nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 10.03.2022, allegato alla presente;

CONSIDERATO che per le opere aggiuntive proposte nella perizia, per un importo pari al 49,00% dell'importo contrattuale, trova applicazione l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

DETERMINAZIONE N° 672 DEL 10/03/2022

DATO ATTO che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 49,00% dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8879350F68;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000102339;

DATO ATTO che le somme aggiuntive di cui alla perizia per l'importo complessivo di euro 43.491,80 trovano copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 art. 50003 del bilancio impegno 1903/2021;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023,

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante trasmessa con nota Pec del 28.02.2022, redatta dall'Ing. Marco Martis, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 06.09.2018, per un nuovo importo contrattuale di € 130.673,32, al netto del ribasso d'asta del 1,50%, di cui € 107.883,68 per lavori ed € 22.789,64 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,00% dell'importo contrattuale originario, per un totale di € 43.491,80 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;
3. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante allegato alla presente;
4. di dare atto che le somme aggiuntive di cui alla perizia per l'importo complessivo di euro 43.491,80 trovano copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 art. 50003 del bilancio impegno 1903/2021;
5. di dare atto che il RUP provvederà ad eseguire tutti gli adempimenti necessari al fine della pubblicità e della trasparenza conseguenti al presente atto;
6. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per conoscenza;
7. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 672 DEL 10/03/2022

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Carbonia, 10/03/2022

II

Sostituto del Direttore del Servizio

SACCHITELLA CARLA / ArubaPEC S.p.A.