

DETERMINAZIONE N° 3988 DEL 22/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – FRAZ.NEBIDA - VIA S'ARGIOLA N. 43/45 DI CUI ALLA D.G.R. N.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002.” – CIG 903230912F– Determina a contrarre, delega alla Centrale Regionale di Committenza ed accertamento in entrata in favore di AREA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e successivamente con con DAU n. 51 dell'8.6.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La Delibera del CS n 12 del 31/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021/2023;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, così come convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del

DETERMINAZIONE N° 3988 DEL 22/12/2021

Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Primo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14" con cui è stato approvato il primo programma di utilizzo dei proventi annualità 2015-2018, di importo pari a € 5.235.335,46 per la realizzazione degli interventi riportati nella tabella di cui all'allegato 2, tra i quali sono stati ricompresi i lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Fraz. Nebida – Via S'Argiola n. 43/45 per un finanziamento complessivo pari ad € 700.000,00 (euro settecentomila/00);

RICHIAMATE le seguenti determinazioni:

- n. 2323 del 26/08/2020 con la quale è stata nominata l'Ing. Carla Sacchitella quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto dei lavori di cui sopra;
- n. 2344 del 31/08/2020 con la quale sono stati nominati il progettista ed il CSP per il progetto di fattibilità tecnico-economica e per il progetto definitivo-esecutivo dei lavori, rispettivamente il Geom. Massimiliano Saiu e l'Ing. Carla Sacchitella dando atto, per quest'ultima, che la nomina ai sensi dell'art.9 delle Linee Guida ANAC n.3 è compatibile con la nomina di RUP del medesimo intervento;
- n. 2843 del 27/10/2020 con la quale si è disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento;
- n. 3541 del 02.12.2021 con la quale si è disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento, di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 01/12/2021 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione;

DATO ATTO che, come da progetto approvato, il QTE dell'intervento oggetto d'appalto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO LAVORI		€ 456.555,31
B	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA		€ 42.161,66
C		A+B	€ 507.716,97
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D.1.	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		€ 23.845,46
D.2.	Incentivi di cui alla DGR 9/51 del 22.02.2019		€ 10.154,34

DETERMINAZIONE N° 3988 DEL 22/12/2021

D.3.	Competenze per Centrale di Committenza Regionale		€	2.030,87
D.4.	Imprevisti		€	50.771,70
D.5.	Accantonamenti		€	54.483,96
D.6.	Spese per pubblicità e ANAC		€	225,00
D.7.	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	10% di C	€	50.771,70
	totale somme a disposizione		€	192.283,03
	SOMMANO	C+D	€	700.000,00

DATO ATTO che, a seguito della nota istruttoria inviata dalla Centrale Regionale di Committenza, prot.n.45722 del 09.12.2021, è necessario apportare delle modifiche al progetto per eliminare errori materiali e per adeguare il Capitolato Speciale d'Appalto a disposizioni normative intervenute dopo la validazione dello stesso, per le quali si ritiene di non dover ripetere le operazioni di verifica ma di riapprovare gli elaborati con il presente atto;

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- il costo dell'opera da realizzare risulta essere pari ad € 507.716,97 di cui € 456.555,31 per lavori ed € 42.161,66 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la suddivisione nelle categorie di lavori e la disciplina del subappalto sono individuate come di seguito riportate (come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato):

CATEGORIA		IN APPALTO				QUALIFICAZIONE RICHiesta		SUB.
Cod	Descriz.	Lavori (€.)	Sicurezza (€.)	Totale (€.)	Incidenza (%)			
OG1	Edifici civili e industriali	299.654,89	27.137,37	326.792,26	64,365	prevalente	II°	*
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici	165.900,42	15.024,29	180.924,71	35,635	scorporabile e subappaltabile	I°	**

DETERMINAZIONE N° 3988 DEL 22/12/2021

	e vetrosi							
TOTALE		456.555,31	42.161,66	507.716,97	100	100%		

- l'eventuale affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 come modificato e integrato dall'art. 49 comma 2 della L. 108/2021, che non prevede nessun limite percentuale di applicazione, fatto salvo quanto previsto al comma 1 dello stesso articolo che prevede che le lavorazioni della categoria prevalente siano svolte in quota maggioritaria dall'affidatario;
- per la categoria OS6, essendo scorporabile senza obbligo di qualificazione, le lavorazioni sono eseguibili dall'offerente anche senza qualificazione ma, in tal caso, l'operatore economico dovrà essere qualificato nella categoria prevalente OG1 con la classifica corrispondente alla somma degli importi della categoria OG1 e della OS6.

VISTO l'art. 35 del D.lgs. 50/2016, da cui risulta che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria;

VISTO l'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, che consente l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante il criterio del minor prezzo;

VISTO l'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett c- bis) e art 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art 51 della L. 108/2021, da cui risulta che l'appalto in oggetto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, così come modificato dal DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L 29 luglio 2021 n. 108, da cui risulta che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO di non suddividere l'appalto poiché l'intervento rappresenta già un lotto funzionale facente parte di un più ampio intervento volto alla realizzazione della manutenzione di un intero comparto di edifici, in parte già realizzato e suddividere ulteriormente non consentirebbe una efficiente ed efficace realizzazione delle opere ed inoltre l'importo dell'appalto consente la partecipazione delle piccole e medie imprese come disposto dall'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 903230912F;

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017, per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata

DETERMINAZIONE N° 3988 DEL 22/12/2021

la quota dell'80% del 25% del 2% del costo totale dell'opera poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata, pari a complessivi € 2.030,87;

DATO ATTO che alla spesa per la realizzazione dell'intervento si farà fronte con fondi derivanti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50074 "DGR 38/28-2019 Nebida" del Bilancio di previsione 2021/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione dell'intervento in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto è necessario effettuare la prenotazione del relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00002.50003 (DGR 38/28-2019 Nebida);

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente come modificato a seguito della nota istruttoria inviata dalla Centrale Regionale di Committenza, prot.n.45722 del 09.12.2021, per le ragioni esplicitate in premessa;
- DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett c- bis) e art 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art 51 della L. 108/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/202, così come modificato dal DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L 29 luglio 2021 n. 108, ci si avvarrà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art 36, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, nel quale si afferma che per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie vige l'obbligo di rispettare, oltre ai principi generali, il principio di rotazione volto a garantire "l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese", con riferimento all'affidamento immediatamente precedente al presente, nella stessa categoria di opere, il nominativo del contraente uscente è NGA Costruzione srl Partita I.V.A. 01797240858;
- DI DELEGARE per l'esperimento della procedura di gara relativa all'intervento in oggetto la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori", per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota

DETERMINAZIONE N° 3988 DEL 22/12/2021

dell'80% del 25% del 2% del costo totale dell'opera poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata, pari a complessivi € 2.030,87;

- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO che si farà fronte con fondi derivanti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50074 "DGR 38/28-2019 Nebida" del Bilancio di previsione 2021/2023;
- DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, l'accertamento d'entrata, come da tabella sotto riportata, delle somme necessarie ad eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 00002.50003 (DGR 38/28-2019 Nebida) del Bilancio Preventivo 2021/2023, esercizio 2021 per l'importo di euro 650.000,00 ed esercizio 2022 per euro 50.000,00;
- DI INVIARE la presente Determinazione per gli adempimenti di competenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- DI INVIARE la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	933	2022	50400.06.0000250 003		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	50.000,00
E	933	2021	50400.06.0000250 003		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	650.000,00

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 22/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.