

DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 29/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J89C03000010005 CIG: 8991255A57 RDO CAT RFQ_382775 - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - QUARTIERE CANNAS DI SOPRA - PROGRAMMA DI FUNZIONALIZZAZIONE ALLOGGI DA ASSEGNARE E MESSA IN SICUREZZA STABILI IN DISMISSIONE". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA in favore della ditta aggiudicataria NERI srls con sede in Iglesias.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 29/06/2022

- la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera G.R. n. 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione n° 3327 del 23/11/2021 in cui viene nominata l'Ing. Carla Sacchitella RUP degli interventi in oggetto;

VISTA la determinazione n.3495 del 30.11.2021 con la quale si è disposto, tra l'altro, di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_382775) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dell'"ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - QUARTIERE CANNAS DI SOPRA - PROGRAMMA DI FUNZIONALIZZAZIONE ALLOGGI DA ASSEGNARE E MESSA IN SICUREZZA STABILI IN DISMISSIONE", ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico NERI srls con sede legale in Iglesias (SU), via Sagittario 2, CAP 09016, C.F./P.IVA 03918960927 per l'importo contrattuale di euro 68.250,00 di cui euro 3.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;

RICHIAMATA la determinazione n.3622 del 07.12.2021 con la quale, espletate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in data 28.12.2021;

CONSIDERATO che essendosi perfezionata l'obbligazione giuridicamente vincolante, con determinazione n.4076 del 28.12.2021 si è disposto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa n.1822/2021 in favore dell'impresa per l'importo di euro 75.075,00 di cui euro 65.000,00 per lavori, euro 3.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 6.825,00 per IVA di legge al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100350002 del bilancio 2022 – 2022, in conto residui;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione degli interventi in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA con la medesima determinazione si è disposto di effettuare il relativo accertamento d'entrata n.927/2021 per l'importo di euro 75.075,00 sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) del bilancio 2022 – 2022, in conto residui;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, in data 21.12.2021, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATE le determinazioni:

- n.346 dell'11.02.2022 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FPA 3/22 del 25.01.2022, presentata dall'operatore economico NERI srls con sede legale in Iglesias (SU), via

DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 29/06/2022

Sagittario 2, CAP 09016, C.F./P.IVA 03918960927 dell'importo complessivo di € 31.970,29 di cui € 29.063,90 per lavori al primo SAL ed € 2.906,39 di IVA al 10%;

- n.792 del 21.03.2022 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica FPA 7/22 del 02.03.2022, presentata dall'operatore economico NERI srls con sede legale in Iglesias (SU), via Sagittario 2, CAP 09016, C.F./P.IVA 03918960927 dell'importo complessivo di € 28.409,19 di cui € 25.826,54 per lavori al secondo SAL ed € 2.582,65 di IVA al 10%;
- n. 1944 del 23.06.2022 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica FPA 12/22 dell'11.06.2022, presentata dall'operatore economico NERI srls con sede legale in Iglesias (SU), via Sagittario 2, CAP 09016, C.F./P.IVA 03918960927 dell'importo complessivo di € 7.173,40 di cui € 6.521,27 per lavori al terzo SAL ed € 652,13 di IVA al 10%;

CONSTATATO che durante le lavorazioni, nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, si rende necessario eseguire lavori su alloggi ulteriori a quelli stabiliti inizialmente che presentano particolari problematiche per le quali è prioritario intervenire;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n.1 in data 23.06.2022 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 102.050,00, al netto del ribasso d'asta del 1,00%, di cui € 97.175,00 per lavori ed € 4.875,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,52% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 33.800 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 32.175,00 per la perizia 1 e un incremento di € 1.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

	Contratto (€)	Perizia n. 1 (€)	Variazioni (€)
Totale lavori a misura	65.000,00	97.175,00	+32.175,00
Oneri della sicurezza	3.250,00	4.875,00	+1.625,00
Sommano	68.250,00	102.050,00	+33.800,00

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data 23.06.2022;

VISTA inoltre la relazione del RUP, allegata alla presente, nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di lavorazioni aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate in fase progettuale ma che comunque rientrano nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

DATO ATTO ancora che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 49,52%, dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 29/06/2022

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 27.06.2022, allegato alla presente;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000104652;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8991255A57;

RILEVATO che alla spesa aggiuntiva, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n.1, dell'importo complessivo di euro € 37.180,00, di cui € 32.175,00 per lavori, € 1.625,00 per oneri della sicurezza ed € 3.380,00 per IVA di legge al 10%, si farà fronte per euro 2.275,56 con le somme disponibili sul capitolo 08022.02.2100350002 mediante incremento dell'impegno 1822/2021, esercizio 2022, e per euro 34.904,44 con le somme disponibili sul capitolo 08022.02.2100350009 del bilancio 2022 – 2024;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione degli interventi in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata per l'importo di euro 2.275,56 in aumento sull'accertamento 927/2021, esercizio 2022, sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) e per euro 34.904,44 mediante accertamento sul capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del bilancio 2022 – 2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante n.1 in data 23.06.2022 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 102.050,00, al netto del ribasso d'asta del 1,00%, di cui € 97.175,00 per lavori ed € 4.875,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,52% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 33.800 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 32.175,00 per la perizia 1 e un incremento di € 1.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;
3. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
4. di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia, per l'importo complessivo di euro € 37.180,00, di cui € 32.175,00 per lavori, € 1.625,00 per oneri della sicurezza ed € 3.380,00 per IVA di legge al 10%, per euro 2.275,56 con le somme disponibili sul capitolo 08022.02.2100350002 mediante incremento

DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 29/06/2022

dell'impegno 1822/2021, esercizio 2022, e per euro 34.904,44 con le somme disponibili sul capitolo 08022.02.2100350009 del bilancio 2022 – 2024;

5. di effettuare il relativo accertamento d'entrata per l'importo di euro 2.275,56 in aumento sull'accertamento 927/2021, esercizio 2022, sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA-Carbonia) e per euro 34.904,44 mediante accertamento sul capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del bilancio 2022 – 2024;
6. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
7. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1822	2022	08022.02.2100350 002	8991255A57	NERI SRLS	2.275,56
U	3216	2022	08022.02.2100350 009	8991255A57	NERI SRLS	34.904,44
E	927	2022	50400.06.0000150 001		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	2.275,56
E	962	2022	50400.06.0000250 002		BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	34.904,44

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 29/06/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.