

DETERMINAZIONE N° 2219 DEL 14/07/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 87942203EC RDO CAT RFQ_374565 - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA-
“LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD
IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE”.
Approvazione perizia suppletiva e di variante n.1 e impegno di spesa in favore della SARDA
APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera G.R. n. 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 2622 del 06.10.2020 con la quale si è disposto di nominare l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE;

DETERMINAZIONE N° 2219 DEL 14/07/2022

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio n. 2360 del 23.08.2021 con la quale si è disposto di:

- 1) approvare il Verbale (RfqReport.rfq_374565) e, per l'effetto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, i "LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE", a favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, per l'importo contrattuale di euro 116.081,00, oltre 5.839,06 per oneri della sicurezza e iva di legge;
- 2) prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario e di disporre l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dell'affidamento in menzione;
- 3) provvedere alla stipula del contratto relativo all'esecuzione dei lavori mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 4) dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa, delle somme spettanti a favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, necessarie all'esecuzione dei lavori, per l'importo di euro 134.112,06 di cui euro 116.081,00 per lavori, euro 5.839,06 per oneri della sicurezza ed euro 12.192,00 per IVA al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10502.50001 del bilancio 2021 – 2023, esercizio 2021, nell'ambito della prenotazione assunta con il n.1725/2020;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, giusta nota prot.n. 35618 del 01.10.2021;

RICHIAMATA la determinazione n.2717 del 04.10.2021 con la quale si è disposto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, in favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 per l'importo di euro 134.112,06 di cui euro 116.081,00 per lavori, euro 5.839,06 per oneri della sicurezza ed euro 12.192,00 per IVA al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10502.50001 del bilancio 2021 – 2023, esercizio 2021, nell'ambito della prenotazione assunta con il n.1725/2020, impegno n.1410/2021;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 20.01.2022;

RILEVATO che il 13/05/2022 è stata presentata la relazione sulla necessità di modifiche e varianti redatta dal DL ai sensi dell'art. 8 comma 2 d.m. 7 marzo 2018, n.49 e registrata con nota prot.n. 17776 del 16.05.2022, approvata in data 16/05/2022 dal RUP che non ha comportato alcun aumento di spesa rispetto a quanto stabilito in contratto;

DATO ATTO che in data 19/05/2022 è stata trasmessa la nuova scadenza dei termini per l'esecuzione delle pere, protocollata con il numero 0018568/2022 con nuova scadenza al 17/07/2022;

DETERMINAZIONE N° 2219 DEL 14/07/2022

CONSTATATO che durante le lavorazioni, in particolare riguardanti la demolizione delle pavimentazioni dei balconi, si è rilevato che in conseguenza delle ripetute infiltrazioni causate dalle piogge copiose degli anni precedenti il legname è stato interessato dal fenomeno dell'infiltrazione in maniera abbastanza diffusa tra tutti gli immobili e pertanto si rende necessario eseguire lavori non preventivabili quali realizzazioni di strutture portanti di supporto e risoluzione di problematiche interne agli appartamenti;

RILEVATO che l'esecuzione di tali opere riveste prioritaria importanza al fine di assicurare la messa in sicurezza degli stabili che sono stabilmente occupati dai legittimi assegnatari;

VISTA la perizia suppletiva e di variante trasmessa mezzo PEC di cui alla nota prot.n.25445 dell'11.07.2022, redatta dall'Ing. Alessandro Desogus, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 182.092,83, al netto del ribasso d'asta del 18,806%, di cui € 174.542,96 per lavori ed € 7.549,87 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,35% dell'importo contrattuale originario, per un totale di € 60.172,78 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta allegato alla presente;

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento;

VISTA inoltre la relazione del RUP, allegata alla presente, nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 13.07.2022, allegato alla presente;

CONSIDERATO che per le opere aggiuntive proposte nella perizia, per un importo pari al 49,35% dell'importo contrattuale, trova applicazione l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

DATO ATTO che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 49,35% dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 87942203EC;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000102155;

RILEVATO che alla spesa aggiuntiva, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante, dell'importo complessivo di euro € 66.190,06, di cui € 60.172,78 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 6.017,28 per IVA di legge al 10%, si farà fronte con le somme disponibili a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del bilancio 2022 – 2024 stanziato con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 al fine di promuovere un "Programma straordinario di attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" all'interno del quale sono riconducibili le opere in oggetto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per

DETERMINAZIONE N° 2219 DEL 14/07/2022

gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023,

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante trasmessa mezzo PEC di cui alla nota prot.n.25445 dell'11.07.2022, redatta dall'Ing. Alessandro Desogus, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 182.092,83, al netto del ribasso d'asta del 18,806%, di cui € 174.542,96 per lavori ed € 7.549,87 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,35% dell'importo contrattuale originario, per un totale di € 60.172,78 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;
3. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante allegato alla presente;
4. di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa delle somme necessarie in favore dell'impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 per l'importo di euro € 66.190,06, di cui € 60.172,78 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 6.017,28 per IVA di legge al 10%, a carico delle somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del bilancio 2022 – 2024 stanziato con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 al fine di promuovere un "Programma straordinario di attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" all'interno del quale sono riconducibili le opere in oggetto;
5. di dare atto che il RUP provvederà ad eseguire tutti gli adempimenti necessari al fine della pubblicità e della trasparenza conseguenti al presente atto;
6. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
7. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3283	2017	08022.02.2100450 070	87942203EC	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	14.522,72
U	3284	2017	08022.02.2100450 070	87942203EC	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	42.132,49
U	3285	2017	08022.02.2100450 070	87942203EC	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	9.534,85

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 14/07/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.