

DETERMINAZIONE N° 2537 DEL 25/08/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di manutenzione dell'impianto solare termico degli alloggi siti a Carbonia in Via Suor Anna Lucia n. 1÷87.

Affidamento diretto all'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl", impegno di spesa e accertamento d'entrata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Viste le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del DG n. 1270 del 29.04.2022 con la quale l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito al Dott. Marco Biagini;

Vista la Delibera della Giunta Regionale, n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.03.2022 "Bilancio preventivo 2022 – 2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.";

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014" per il Comune di Carbonia si prevedeva di destinare:
 - l'importo complessivo di € 1.885.419,00 per la Costruzione di n. 16 alloggi
 - l'importo complessivo di € 220.000 per il Recupero di immobili;
- con Delibera del Commissario Straordinario n.574 del 19/04/2016, A.R.E.A. ha proposto alla Regione Autonoma della Sardegna una nuova ripartizione per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n.560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014, prevedendo per il Comune di Carbonia dell'importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul comune di Carbonia;

Premesso che:

- l'impianto solare termico è in uso agli alloggi siti nel Comune di Carbonia in Via Suor Anna Lucia Piredda n. 1÷87;

DETERMINAZIONE N° 2537 DEL 25/08/2022

- ad oggi sono stati assegnati 39 alloggi su 44 disponibili;
- gli inquilini hanno costituito il condominio e deliberato di affidare i lavori annuali di manutenzione ordinaria all'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6;

Considerato che con Determinazioni del Direttore del Servizio:

- n. 2371 del 04.09.2020 il Geom. Massimiliano Saiu è stato nominato RUP per la manutenzione e potenziamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento degli alloggi di cui sopra;
- n. 1890 del 20.06.2022 è stato disposto di procedere con l'affidamento di cui sopra all'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6 P. IVA 03799220920 per i lavori di completamento per la messa in servizio dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento degli alloggi siti nel Comune di Carbonia in Via Suor Anna Lucia Piredda n. 1÷87 per l'importo complessivo di €. 19.800,00 di cui €. 17.800,00 per lavori, €. 200,00 per oneri della sicurezza e €. 1.980,00 per IVA di legge al 10%;

Considerato che in fase di esecuzione del sopracitato affidamento è stato riscontrato che:

- alcuni pannelli dell'impianto solare termico siti sopra le coperture degli alloggi sono danneggiati per cui è necessaria la sostituzione totale;
- è necessario ripristinare il collegamento elettrico con i pannelli solari sostituendo la termosonda esistente ed evitando il passaggio della stessa nei cortili di pertinenza degli alloggi;

Considerato che:

- l'operatore economico in questione risulta già essere l'affidatario di un lavoro dello stesso settore merceologico;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di attivare i fan-coil e l'operatore economico, che è già intervenuto, è a conoscenza dei lavori da eseguire;
- il grado di soddisfazione maturato nel rapporto contrattuale svolto dall'operatore economico a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, fornendo un lavoro soddisfacente caratterizzato da un'alta qualità prestazionale;
- il principio della tempestività e dell'urgenza viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per riattivare l'impianto nel suo complesso;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera a);

Visto che l'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6 P. IVA 03799220920 con nota prot. n. 29501 del 22.08.2022 ha inviato il preventivo con l'indicazione degli interventi da fare il cui importo complessivo ammonta a €. 12.141,80 di cui €. 11.038,00 per lavori e €. 1.103,80 per IVA al 10%;

Atteso che, in data 22.08.2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è ZBF3781E74;

Vista la documentazione in atti sulla positiva attestazione dei requisiti dell'operatore economico e il Durc regolare di cui si allega copia;

Ritenuto di dover impegnare la somma complessiva di €. 12.141,80 sul Capitolo 21003 Articolo 50009 (DGR 5/9 2015 - Carbonia interventi recupero) del bilancio, che ne presenta la disponibilità;

Rilevato che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - Recupero fondi 560/93 anni 2011-2014 Carbonia) della somma complessiva di €. 12.141,80 sull'esercizio finanziario 2022;

DETERMINAZIONE N° 2537 DEL 25/08/2022

Ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP Geom. Massimiliano Saiu

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento dei "lavori di manutenzione dell'impianto solare termico degli alloggi siti nel Comune di Carbonia in Via Suor Anna Lucia Piredda n. 1÷87", all'operatore economico, avente i requisiti tecnici e professionali necessari, "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920 per l'importo complessivo di €. 12.141,80 di cui €. 11.038,00 per lavori e €. 1.103,80 per IVA al 10%;
- di impegnare la somma complessiva di €. 12.141,80 in favore dell'operatore economico, avente i requisiti tecnici e professionali necessari, "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920, che trovano copertura nel Capitolo 21003 Articolo 50009 (DGR 5/9 2015 - Carbonia interventi recupero) del bilancio;
- di dare atto che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e pertanto determina di effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 – Recupero fondi 560/93 anni 2011-2014 Carbonia) della somma complessiva di €. 12.141,80 sull'esercizio finanziario 2022;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3385	2022	08022.02.2100350 009	ZBF3781E74	SI.CO INSTALLAZIONI S.R.L	12.141,80
E	1011	2022	50400.06.0000250 002	ZBF3781E74	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	12.141,80

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 25/08/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.