



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z293173B4E RDO CAT RFQ_371603 - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA – “SERVIZIO TRIENNALE DI MAPPATURA DEI TERRENI DI PROPRIETA’DELL’AZIENDA NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA E ATTIVAZIONE DI PROFILI AVANZATI IN PIATTAFORMA WEB”. Approvazione modifiche contrattuali e integrazione impegno di spesa in favore della URBISMAP Srls con sede in Selargius (CA).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera G.R. n. 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

PREMESSO CHE:

- si rende necessaria la mappatura dei terreni insistenti nei territori dei comuni di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia, indispensabile al fine una efficiente ed efficace gestione degli stessi in relazione alle attività legate, a titolo esemplificativo, alle “Prescrizioni Regionali Antincendio, alle locazioni e/o vendite degli stessi, etc
- è necessario che i dipendenti che si occupano delle attività legate alla gestione dei terreni possano agevolmente utilizzare tale strumento sia per la consultazione che per l'implementazione di dati;

DETERMINAZIONE N° 2662 DEL 07/09/2022

RICHIAMATA la determinazione n.1438 del 19.05.2021 con la quale si è disposto, tra l'altro:

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, il "SERVIZIO TRIENNALE DI MAPPATURA DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA E ATTIVAZIONE DI PROFILI AVANZATI IN PIATTAFORMA WEB", a favore dell'operatore economico URBISMAP srls con sede in Selargius (CA), via Palestro n.31 P.IVA: 03748750928 per l'importo contrattuale di euro € 29.700,00 al netto dell'IVA di legge;
- di nominare ai sensi dell'art. 31 del Codice il geom. Massimiliano Saiu quale responsabile del procedimento;

DATO ATTO che con determinazione n. 1438 del 19.05.2021, preso atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico, si è disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la determinazione n. 1438 del 19.05.2021 con la quale è stata registrata la prenotazione dell'impegno contabile 986/2021, a carico dei capitoli 10403.50003, 10501.50004, 10504.50001 dei rispettivi esercizi 2021 – 2023 del Bilancio Preventivo 2021/2023, a carico della quale verrà imputata la spesa necessaria all'esecuzione del servizio;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, giusta nota prot.n. 39434 del 28.10.2021;

RICHIAMATA la determinazione n.3508 del 01.12.2021 con la quale si è disposto di procedere, alla registrazione dell'impegno di spesa n.1638/2021 in favore dell'operatore economico URBISMAP srls con sede in Selargius (CA), via Palestro n.31 P.IVA: 03748750928 per l'importo di euro 36.234,00 di cui euro 27.900,00 per il servizio ed euro 6.534,00 per IVA al 22% che trova copertura finanziaria a carico dei capitoli 10403.50003, 10501.50004, 10504.50001 dei rispettivi esercizi 2021 – 2023 del Bilancio Preventivo 2021/2023, nell'ambito della prenotazione assunta con il n. 986/2021;

DATO ATTO che con nota prot.n.40229 del 04.11.2021 la Ditta ha consegnato il materiale relativo alle elaborazioni eseguite, sono stati attivati i profili web del personale del Servizio ed in data 03.12.2021 si è tenuta una sessione informativa sull'utilizzo della piattaforma dedicata;

RICHIAMATE le determinazioni n.3632 del 07.12.2021 e n.1853 del 16.06.2022 con le quali sono state liquidate le prime due semestralità del servizio reso;

REPUTATO fondamentale estendere le prestazioni rese dalla piattaforma a tutti i comuni ricadenti nel territorio di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATA la relazione di variante del RUP, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono esplicitate le ulteriori attività necessarie e le relative motivazioni;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale come di seguito riportata:

DETERMINAZIONE N° 2662 DEL 07/09/2022

	Progetto	Aggiudicazione	Perizia	Variazione
A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 30.000,00	€ 29.700,00	€ 42.700,00	€ 13.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 6.600,00	€ 6.534,00	€ 9.394,00	€ 2.860,00
B1) IVA 22%	€ 6.600,00	€ 6.534,00	€ 9.394,00	€ 2.860,00
TOTALE FINANZIAMENTO A + B	€ 36.600,00	€ 36.234,00	€ 52.094,00	€ 15.860,00

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 106, modifica di contratti durante il periodo di efficacia;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del d.lgs. 50/2016;

DATO ATTO ancora che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 43,77% dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 06.09.2022, allegato alla presente;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z293173B4E;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000098714;

DATO ATTO che alla preventivata spesa, come da integrazione necessaria, si farà fronte con fondi disponibili sui capitoli 10501.50004 e 10504.50003 del bilancio preventivo 2022 – 2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023,

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche contrattuali e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento come esplicitate nella nota allegata;

DETERMINAZIONE N° 2662 DEL 07/09/2022

- 3) di dare atto che le modifiche del contratto in corso di esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto dalle parti in data 06.09.2022, allegato alla presente;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 5) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37, nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- 6) di provvedere, come da tabella sotto riportata, a registrare l'impegno di spesa per le somme spettanti a favore URBISMAP srls con sede in Selargius (CA), via Palestro n.31 P.IVA: 03748750928 dell'importo di euro 15.860,00 portandolo ad un importo complessivo di 52.094,00 di cui euro 42.700,00 per il servizio ed euro 2.860,00 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico dei capitoli 10501.50004 e 10504.50003;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3425	2023	08021.03.1050450 003	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	1.830,00
U	3425	2022	08021.03.1050450 003	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	7.930,00
U	3425	2022	08021.03.1050150 004	Z293173B4E	URBISMAP SRLS	6.100,00

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 07/09/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.