

DETERMINAZIONE N° 3104 DEL 14/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z87378D46F – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIALLINEAMENTO URBANISTICO CATASTALE VOLTO AL RECUPERO DEI FABBRICATI DENOMINATI “EX ALBERGHI OPERAI” E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI. Determina a contrarre e affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 in favore del professionista Arch. Ivan Porcu con sede legale in Carbonia (SU).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera G.R. n. 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 2042 del 30.06.2022 con la quale si è disposto di nominare l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione degli interventi in oggetto;

RILEVATO che il Responsabile del procedimento, in base al suddetto atto, ha facoltà di proporre la costituzione di un ufficio di supporto, ovvero di altre figure ausiliarie necessarie all’espletamento delle procedure necessarie;

CONSIDERATO che si deve procedere al riallineamento urbanistico – catastale dei fabbricati in oggetto ed alla redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica dei lavori di manutenzione necessari per poter

DETERMINAZIONE N° 3104 DEL 14/10/2022

valutare di locare o alienare gli immobili, attualmente in disuso, o valutare una loro riconversione in alloggi, e che, data la complessità dell'intervento, non può essere eseguita solo dai tecnici in forza al Servizio ma è necessario ricorrere al supporto di un professionista esterno;

RICHIAMATA la nota prot.n. 25029 del 06.07.2022 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, stabilito per il 14.07.2022, non risulta pervenuto alcun riscontro, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

CONSIDERATO che l'incarico che si intende affidare si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO che l'importo del servizio in oggetto, quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii., ammonta ad € 11.992,79 al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;
- la Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 così come superato, per le gare indette fino al 30.06.2023, dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, visto l'importo a base di gara, si deve procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 3104 DEL 14/10/2022

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_397231, è stato richiesto all'operatore economico "Arch. Ivan Porcu" libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Cagliari al n. 855, P.IVA. 03666550920, C.F. PRCVNI84A03B745K, avente sede legale in Carbonia (SU), via Marmilla snc, che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq_397231, per un importo pari ad €. 10.835,48 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 9,65%;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

VISTE le Linee Guida dell'Anac, n° 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.2., si dispone che, per lavori, servizi e forniture la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto, alla verifica completa dei requisiti generali e speciali, vista anche l'autodichiarazione effettuata tramite DGUE circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che si è proceduto ad effettuare la verifica il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'operatore economico che ha avuto esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione di cui al presente atto può dichiararsi efficace ai sensi dell'art.37 comma 2 del Codice;

ATTESO che, in data 26.08.2022 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z87378D46F;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220220000111371;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvista la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023";

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento diretto del "Servizio di riallineamento urbanistico catastale volto al recupero dei fabbricati denominati "Ex Alberghi Operai" e progettazione di fattibilità tecnica ed economica interventi manutentivi necessari", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, così come superato, per le gare indette fino al 30.06.2023, dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, in favore del professionista "Arch. Ivan Porcu" libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Cagliari al n. 855, P.IVA. 03666550920, C.F. PRCVNI84A03B745K, avente sede legale in Carbonia (SU), via Marmilla snc, che ha presentato l'offerta economica per un importo pari ad €. 10.835,48 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di

DETERMINAZIONE N° 3104 DEL 14/10/2022

legge, corrispondente ad un ribasso del 9,65%;

- 3) di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione visto l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- 6) di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 8) di approvare il disciplinare di incarico, la determinazione del corrispettivo, lo schema di contratto e relativa offerta economica che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 9) di dare atto che la preventivata spesa troverà copertura finanziaria a carico del capitolo 21003.50009 del Bilancio Preventivo 2022/2024 sul quale verrà registrato il relativo impegno di spesa con successivo provvedimento;
- 10) di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 11) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 14/10/2022

DETERMINAZIONE N° 3104 DEL 14/10/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.