

DETERMINAZIONE N° 3323 DEL 28/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 9289045A6C RDO CAT RFQ_393641 - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. DGR 71/32 Programma di interventi a favore delle abitazioni di Bacu Abis. LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA in favore della IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA) ed accertamento in entrata in favore di AREA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINAZIONE N° 3323 DEL 28/10/2022

- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera G.R. n. 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTE le Determinazioni:

- n° 1838 del 15.06.2022 in cui viene nominata l'Ing. Carla Sacchitella RUP degli interventi in oggetto;
- n° 1884 del 20.06.2022 con la quale si è disposto di nominare progettista e direttore dei lavori in oggetto il Geom. Massimiliano Saiu in forza a questo Servizio;

VISTA inoltre la determinazione n.1932 del 22.06.2022 con la quale viene approvato il progetto esecutivo;

RITENUTO necessario procedere con l'affidamento dei lavori;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo;
- con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

DATO ATTO che per il Programma sono state stanziato, in totale, somme derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 pari ad euro 2.957.900,00 delle quali, al netto di quanto già impegnato e/o speso,

DETERMINAZIONE N° 3323 DEL 28/10/2022

risultano ancora disponibili euro 499.420,65 a carico dei quali trova copertura finanziaria l'intervento in menzione;

VISTA la determinazione n.2070 del 01.07.2022 con la quale si è disposto, tra l'altro, di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_393641) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dell'“ACCORDO QUADRO - DGR 71/32 Programma di interventi a favore delle abitazioni di Bacu Abis. LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE”, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920 per l'importo contrattuale di euro 65.000,00 di cui ero 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;

RICHIAMATA la determinazione n.2159 dell'11.07.2022 con la quale, espletate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in data 19.07.2022, giusta nota prot.n.27151 del 25.07.2022;

CONSIDERATO che essendosi perfezionata l'obbligazione giuridicamente vincolante, mediante la determinazione n.2341 del 26.07.2022 si è disposto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa n. 3325/2022 in favore dell'impresa per l'importo di euro 71.500,00 di cui euro 60.000,00 per lavori, euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 6.500,00 per IVA di legge al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100450003 del bilancio 2022-2024;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione degli interventi in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, con la medesima determinazione si è disposto di effettuare il relativo accertamento d'entrata n. 986/2022 per l'importo di euro 71.500,00 sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) del bilancio 2022 – 2024;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, in data 04.07.2022, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la determinazione n.3022 del 10.10.2022 con la quale si è disposto di liquidare la fattura la fattura elettronica nr. 16 del 04.10.2022, presentata dall'operatore economico IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920 dell'importo complessivo di € 67.112,87 di cui € 61.011,70 per lavori ed € 6.101,17 di IVA al 10%;

CONSTATATO che durante le lavorazioni, nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, si rende necessario eseguire lavori su alloggi ulteriori a quelli stabiliti inizialmente che presentano particolari problematiche per le quali è prioritario intervenire;

DETERMINAZIONE N° 3323 DEL 28/10/2022

VISTA la perizia suppletiva e di variante n.1 in data 10.10.2022 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 95.776,11, al netto del ribasso d'asta del 1,85%, di cui € 88.276,11 per lavori ed € 7.495,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,90% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 31.881,11 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 29.386,11 per la perizia 1 e un incremento di € 2.495,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

	Contratto (€)	Perizia n. 1 (€)	Variazioni (€)
Totale lavori a misura	58.890,00	88.276,11	+29.386,11
Oneri della sicurezza	5.000,00	7.495,00	+2.495,00
Sommano	63.890,00	95.776,11	+31.881,11

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data 12.10.2022;

VISTA inoltre la relazione del RUP nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di lavorazioni aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate in fase progettuale ma che comunque rientrano nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

DATO ATTO ancora che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 49,90%, dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 27.10.2022, allegato alla presente;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 9289045A6C;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220220000109563;

RILEVATO che alla spesa aggiuntiva, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n.1, dell'importo complessivo di euro € 35.069,22, di cui € 29.386,11 per lavori, € 2.495,00 per oneri della sicurezza ed € 3.188,11 per IVA di legge al 10%, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 08022.02.2100450003 del bilancio 2022-2024 mediante incremento dell'impegno 3325/2022;

DETERMINAZIONE N° 3323 DEL 28/10/2022

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione degli interventi in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata per l'importo di euro 35.069,22 in aumento sull'accertamento 986/2022 sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia);

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023,

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 in data 10.10.2022 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 95.776,11, al netto del ribasso d'asta del 1,85%, di cui € 88.276,11 per lavori ed € 7.495,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,90% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 31.881,11 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 29.386,11 per la perizia 1 e un incremento di € 2.495,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;
- 3) di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
- 4) di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia, per l'importo complessivo di euro € 35.069,22, di cui € 29.386,11 per lavori, € 2.495,00 per oneri della sicurezza ed € 3.188,11 per IVA di legge al 10% con le somme disponibili sul capitolo 08022.02.2100450003 mediante incremento dell'impegno 3325/2022, esercizio 2022;
- 5) di effettuare il relativo accertamento d'entrata per l'importo di euro 35.069,22 in aumento sull'accertamento 986/2022 sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia);
- 6) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale

DETERMINAZIONE N° 3323 DEL 28/10/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3325	2022	08022.02.2100450 003	9289045A6C	IGNAZIO MEDDA S.R.L.	35.069,22
E	986	2022	50400.06.0000150 001		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	35.069,22

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 28/10/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.