

DETERMINAZIONE N° 3060 DEL 11/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Presa d'atto gara deserta (CIG 9139992002) RdO : rfq_389432 sul CAT Sardegna e successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii del Lotto 2: "Servizio di Accatastamento degli immobili siti in diversi comuni di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia Anni 2022-2023" nuovo CIG: 9395044B90. Indizione nuova RdO rfq_397877, presa d'atto esito, aggiudicazione e efficacia.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

la Legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs n.50/2016 e, in particolare:

-l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

-l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

-l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

-l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

-l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

-l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

-l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

-l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

-l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

-l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

DETERMINAZIONE N° 3060 DEL 11/10/2022

-le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. n.50/2016;

-la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

-la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

-la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29.04.2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 “Bilancio Preventivo 2022-2024” Legge Regionale n.14 del 1995 artt. 3 e 4;

PREMESSO

- che con Determinazione a contrarre n.906 del 30/03/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento del “Servizio di accatastamento degli immobili facenti parte del patrimonio di A.R.E.A. sito in vari comuni Anni 2022-2023”;

- che l'affidamento è stato suddiviso nei seguenti lotti:

APPALTO	Lotto e CIG:	Descrizione	Costo del Servizio
Servizio di accatastamento degli immobili facenti parte del patrimonio di A.R.E.A. sito in vari comuni Anni 2022-2023”	Lotto N. 1 Cig: 9139153BA1	“Servizio Di Accatastamento Degli Immobili Facenti Parte Del Patrimonio Di A.R.E.A. Sito Nel Comune Di Carbonia E Frazioni Anni 2022-2023”	€ 79.450,00
	Lotto N. 2 CIG: 9139992002	“Servizio Di Accatastamento Degli Immobili Siti In Diversi Comuni Di Competenza Del Servizio Territoriale Di Carbonia Anni 2022-2023”	€ 52.300,00

DATO ATTO che, per entrambi i lotti, la scelta del contraente è avvenuta mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di preventivo a cinque operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AE22 e AP30AE23, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO che nel sistema regionale SardegnaCAT sono state indette due diverse procedure:

1) RdO : rfq_389413 – Accatastamenti 2022-2023_CARBONIA_LOTTO 1;

2) RdO : rfq_389432 – Accatastamenti 2022-2023_COMUNI_VARI_LOTTO2;

DATO ATTO che per il lotto n. 2 CIG 9139992002 - RdO : rfq_389432 – Accatastamenti 2022-2023_CARBONIA_LOTTO2 entro il termine stabilito del 08/04/2022 ore 13.00 non è pervenuta nessuna offerta;

PRESO ATTO della necessità di provvedere ad una nuova procedura di gara mediante il sistema SardegnaCAT attraverso la richiesta di offerta ad unico operatore iscritto nella categoria merceologica AP30AE22 e AP30AE23;

RILEVATO

DETERMINAZIONE N° 3060 DEL 11/10/2022

- che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 si applica la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

- che per importo inferiori a € 139.000,00" la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

DATO ATTO che l'importo stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria del valore presunto dei contratti applicativi che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, è pari presuntivamente ad € 79.404,24 (settantanovemilaquattrocentoquattro/24) secondo il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO				
A	Costo Servizio				€ 52.300,00
B	Somme a disposizione				
b1	Cassa Previdenziale		4% di A		€ 2.092,00
b2	IVA		22%di A+b1		€ 11.966,24
b3	fondo incentivante		2% di A		€ 1.046,00
b4	spese catastali				€ 12.000,00
					€ 27.104,24
		TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B			€ 79.404,24

ATTESO

- che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;

- che tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AE22 e AP30AE23, di interesse per l'affidamento in oggetto, nella quale figurano iscritti diversi

operatori economici;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad unico operatore iscritto nella categoria merceologica AP30AE22 e

DETERMINAZIONE N° 3060 DEL 11/10/2022

AP30AE23, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che il servizio sarà affidato mediante la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016;

ATTESO che il responsabile della procedura di affidamento ha selezionato il seguente fornitore iscritto sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

geom. Fabio Puddu con sede legale Via Cannas di Sopra n. 19, 09013 Carbonia (SU)

codice fiscale: PDDFBA86A16B745R P.IVA: 03707050922

DATO ATTO che il termine per la presentazione dell'offerta era stato fissato per le ore 13.00 del giorno lunedì 26.09.2022;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine è pervenuto, tramite il portale Sardegna CAT, il preventivo dell'operatore economico sopra citato;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_397877) del CAT Sardegna, da dove risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è il geometra Fabio Puddu che ha presentato un ribasso del 20% (venti/00);

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

ATTESO che l'operatore economico è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_397877) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Servizio di accatastamento degli immobili facenti parte del patrimonio di A.R.E.A. sito in vari comuni Anni 2022-2023 – CIG: 9395044B90", ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. , tramite un accordo quadro della durata di due anni a favore dell'operatore economico geom. Fabio Puddu con sede legale in Carbonia, Via Cannas di Sopra n. 19, codice fiscale: PDDFBA86A16B745R P.IVA: 03707050922 per l'importo massimo contrattuale di euro € 52.300,00 (cinquantaduemilatrecento/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e delle spese vive;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti generali, economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti, che consentono di determinare l'efficacia dell'aggiudicazione;

DATO ATTO che alla spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 del bilancio preventivo 2022 – 2024, conto residui;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il nuovo CIG il cui numero attribuito è 9395044B90;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220220000111260;

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Federica Casula, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINAZIONE N° 3060 DEL 11/10/2022

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto delle risultanze della RdO : rfq_389432 e il relativo verbale rfq_389432, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, e di dichiarare la predetta procedura deserta per carenza di offerta;
- 3) di approvare le risultanze della procedura svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO : rfq_397877 ed il relativo verbale rfq_397877, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il "Servizio di accatastamento degli immobili facenti parte del patrimonio di A.R.E.A. sito in vari comuni Anni 2022-2023 – CIG: 9395044B90" all'operatore economico Fabio Puddu con sede legale in Carbonia, Via Cannas di Sopra n. 19, codice fiscale: PDDFBA86A16B745R P.IVA: 03707050922, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 20% sull'importo a base di gara pari ad 52.300,00 (cinquantaduemilatrecento/00) al netto dell'IVA di legge (22%) e dei contributi previdenziali;
- 5) di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione può essere considerata efficace a seguito dell'avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario eseguita sul portale dedicato Avcpass come da certificazioni in atti;
- 6) di demandare al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
- 7) di stabilire che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera a), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 8) di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 del bilancio 2022-2024, in conti residui;
- 9) di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 10) di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Lì, 11/10/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.