

DETERMINAZIONE N° 4126 DEL 21/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 95539508F2 - LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI. Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrarre ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Carbonia;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 42 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 63 sull'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria,

DETERMINAZIONE N° 4126 DEL 21/12/2022

indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 2622 del 06.10.2020 si è disposto di nominare l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE;
- con determinazione n. 3040 dell'11.11.2020 si è disposto di procedere all'affidamento diretto del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, in favore del professionista Ing. Alessandro Desogus, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4503, P.IVA. 02754150924, C.F. DSGLSN66B01F205Q con sede in Iglesias (SU);
- con determinazione n. 2360 del 23.08.2021 si è disposto di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_374565) e, per l'effetto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, i “LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE”, a favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, per l'importo contrattuale di euro 116.081,00, oltre 5.839,06 per oneri della sicurezza e iva di legge;
- con determinazione n.2219 del 14.07.2022 si è disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante trasmessa mezzo PEC di cui alla nota prot.n.25445 dell'11.07.2022, redatta dall'Ing. Alessandro Desogus, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, poiché durante le lavorazioni, in particolare riguardanti la demolizione delle pavimentazioni dei balconi, si è rilevato che in conseguenza delle ripetute infiltrazioni causate dalle piogge copiose degli anni precedenti il legname è stato interessato dal fenomeno dell'infiltrazione in maniera abbastanza diffusa tra tutti gli immobili e pertanto si è reso necessario eseguire lavori non preventivabili quali realizzazioni di strutture portanti di supporto e risoluzione di problematiche interne agli appartamenti;

VISTA la nota prot.n.42990 del 01.12.2022 con la quale il DL, ing. Alessandro Desogus, nelle more della predisposizione della documentazione contabile finale, ha trasmesso una relazione conclusiva in merito ai lavori attualmente in corso nella quale si dice che *“in occasione delle recenti piogge a carattere temporalesco, in alcuni immobili si sono riscontrati degli stillicidi di acqua, in zone diverse da quelle per le quali si è operato con le precedenti lavorazioni. Ciò fa presupporre che possano provenire dalla copertura, mettendo in evidenza ciò che non è emerso con le indagini effettuate e con i sorvoli compiuti e cioè che la guaina di copertura presenta dei distacchi e/o delle imperfezioni non visibili ad occhio nudo, sicuramente imputabili all'invecchiamento delle guaine stesse, in quanto questa tipologia di impermeabilizzazione risente dell'esposizione diretta alle condizioni meteorologiche soprattutto se protratte nel tempo.... Pertanto, ritenendo indispensabile completare l'intervento al fine di preservare le strutture, si predispone la presente relazione al fine di evidenziare la necessità di lavorazioni complementari, che riguardano per l'appunto il rifacimento dei balconi posti a SUD con le medesime lavorazioni di quelli contrapposti, già oggetto di intervento, con la predisposizione sempre di un portale all'interno, per un preventivo rinforzo strutturale, e la posa di una nuova impermeabilizzazione della stessa tipologia di quella prevista per i balconi sulla copertura vista l'impossibilità di valutare gli effettivi punti di passaggio dell'acqua... Riassumendo si ritiene che l'intervento, affinché si possano compiutamente risolvere le*

DETERMINAZIONE N° 4126 DEL 21/12/2022

problematiche di infiltrazione, rispetto alle lavorazioni in corso di esecuzione, richieda delle opere aggiuntive, che portano sicuramente ad un incremento del costo dei lavori rispetto a quelli stanziati, per costi stimati in circa 200.000,00 euro ma che si ritiene debbano essere necessariamente eseguite se non si vuole pregiudicare la staticità futura della struttura”;

RILEVATO, sulla base di quanto espresso dal direttore dei lavori, che sia indispensabile eseguire le opere aggiuntive a salvaguardia della sicurezza delle abitazioni e della loro agibilità e pertanto si ritiene di dover procedere con la progettazione e affidamento delle opere aggiuntive proposte dalla Direzione Lavori;

CONSIDERATO che con determinazione n.3912 del 14.12.2022 si è disposto:

- di approvare il verbale RfqReport.rfq_ 403404del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI;
- di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico Ing. Alessandro Desogus” libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4503, P.IVA. 02754150924, C.F. DSGLSN66B01F205Q, avente sede legale in Iglesias (SU), via Garibaldi n.93, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 10,01% sull'importo del servizio di € 20.561,63, oltre cassa previdenziale;

VISTA la nota prot.n.44861 del 19.12.2022 con la quale il professionista incaricato ha consegnato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento;

RILEVATO l'esito positivo della procedura di verifica del progetto definitivo - esecutivo effettuata in contraddittorio dal progettista e dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ed il relativo verbale in data 20.12.2022;

DATO ATTO che in calce al suddetto verbale di verifica il menzionato RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ha attestato la validità del progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento senza osservazioni e pertanto lo ha valutato idoneo ad essere posto a base di gara per la realizzazione dell'intervento;

VISTO in particolare il QTE economico dell'intervento come da progetto esecutivo:

QUADRO ECONOMICO				
A	Importo Lavori OG1			€ 209.058,37
a 1	Lavori			€ 204.221,63
a 2	Oneri della sicurezza			€ 4.836,74
B	Somme a disposizione			€ 44.311,51
b 1	Spese tecniche connesse alla progettazione, CSE e DL			€ 19.224,30
b 2	fondo incentivante	2% di A		€ 4.181,17
b 3	IVA	10% di A		€ 20.905,84
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B			€ 253.369,68

DETERMINAZIONE N° 4126 DEL 21/12/2022

VALUTATA l'opportunità di procedere all'affidamento delle lavorazioni considerate indispensabili per la messa in sicurezza dei fabbricati poiché finalizzate all'eliminazione delle cause di infiltrazione in modo da non pregiudicare la staticità futura della struttura;

DATO ATTO che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante:

- per effettuare procedure di affidamento di importo superiore ai 40.000,00 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici, trova applicazione l'articolo 37, comma 1, ultimo periodo, e comma 2 del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del Codice e procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del Codice dei contratti pubblici "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221";

RILEVATO che, nel caso di specie, la Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), pertanto può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che l'importo dei lavori, come da progetto esecutivo, risulta pari ad € 209.058,37 e pertanto è possibile selezionare l'operatore economico ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO inoltre che la procedura di cui all'art.63 è utilizzabile ai sensi del comma 2 lettera c) vista le ragioni di estrema urgenza derivanti da eventi imprevedibili non imputabili all'amministrazione aggiudicatrice che non consentono il rispetto di termini per procedure aperte, ristrette o competitive con negoziazione come esplicitato nella relazione di cui alla nota prot.n. 42990 del 01.12.2022,

CONSIDERATO che nella relazione conclusiva di cui sopra il Direttore dei Lavori nonché progettista dei lavori principali ha evidenziato che: *"Avvalendosi delle competenze tecniche dell'impresa S.A.L.P. s.r.l. si è anche indagato su quanto estese fossero tali infiltrazioni d'acqua, vista la possibilità di poter avere una situazione più chiara del fenomeno, con la rimozione delle pavimentazioni rilevando che l'acqua infiltratasi aveva interessato lo stesso legname strutturale sottostante portando, alla messa in opera di un idoneo telaio in legno lamellare al fine di prevenire eventuali futuri problemi alla struttura stessa....Per visionare lo stato*

DETERMINAZIONE N° 4126 DEL 21/12/2022

della copertura, si sono fatti dei sorvoli con il drone per valutare le condizioni dell'impermeabilizzazione realizzata in guaina ardesiata, e dei sopralluoghi con personale messo a disposizione dalla stessa impresa esecutrice... Come detto questa ipotesi di lavorazioni aggiuntive è stata predisposta avvalendosi anche delle conoscenze e competenze acquisite durante le lavorazioni dalla ditta S.A.L.P. s.r.l., la quale ha eseguito ulteriori sopralluoghi sulla copertura stessa al fine di una valutazione più chiara dello stato dei luoghi.... Solo con questi approfondimenti eseguiti in situ con l'impresa appaltatrice si è potuto addivenire ad una proposta più compiuta degli interventi necessari per la risoluzione del problema delle infiltrazioni a protezione totale delle strutture portanti... Pertanto, si ritiene che, assegnando direttamente queste nuove lavorazioni alla stessa impresa S.A.L.P., vista la presenza tuttora del cantiere per l'appalto precedente e le competenze e la conoscenza dello stato dei luoghi acquisite, si avrebbe un risparmio in termini economici e di tempo, consentendo una veloce operatività."

RITENUTO, alla luce di quanto esposto dal DL, che possa trovare applicazione anche il comma 2, lettera b) punto 2 dell'art. 63 del Codice poiché le lavorazioni possono essere eseguite in maniera efficace, tempestiva ed economicamente vantaggiosa da un determinato operatore economico, individuato nel contraente originario, in quanto risulta assente la concorrenza per i motivi tecnici legati alla complementarietà delle lavorazioni ed alle indagini preliminari svolte;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto l'affidamento risulta quale completamento di un lavoro principale e quindi non ulteriormente frazionabile;

STABILITO di procedere per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., anche ai sensi di quanto stabilito al comma 2, lettera b) punto 2 ed al comma 2 lettera c), nel rispetto dei principi dell'art. 30 per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento dei lavori si stabilisce di avvalersi, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, stabilendo, in virtù della negoziazione con un solo operatore, che il ribasso minimo sia non inferiore a quello offerto nell'appalto principale;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare celermente i lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi e per la tutela dell'incolumità degli occupanti;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi compatibili con la necessità dell'esecuzione dei lavori manutentivi in tempi celeri;
- d) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto, ai sensi del comma 2, lettera b) punto 2 dell'art. 63 del Codice, per le opere complementari in menzione la stessa risulta assente per motivi tecnici in precedenza esplicitati;
- e) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto alle prestazioni da acquisire;

STABILITO di demandare al RUP la predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;

STABILITO inoltre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto sono i LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 209.058,37 IVA esclusa;

DETERMINAZIONE N° 4126 DEL 21/12/2022

- la procedura di affidamento è la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, mediante negoziazione con un solo operatore economico ai sensi del comma 2, lettera b) punto 2 dell'art. 63 del Codice;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs 50/2016;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'ANAC, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 17.12.2022 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 95539508F2;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con le somme disponibili a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del bilancio 2022 – 2024 stanziato con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 al fine di promuovere un "Programma straordinario di attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" all'interno del quale sono riconducibili le opere in oggetto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

DETERMINA

1. Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE, validato dal RUP, giusto verbale in data 20.12.2022;
3. di approvare il QTE come esplicitato in premessa, articolato nel rispetto dei massimali di costo per edilizia residenziale pubblica stabiliti dalla RAS;
4. di dare atto che l'esecuzione degli interventi trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del bilancio 2022 – 2024 stanziato con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 al fine di promuovere un "Programma straordinario di attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" all'interno del quale sono riconducibili le opere in oggetto;
5. di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., mediante negoziazione con un solo operatore economico ai sensi del comma 2, lettera b) punto 2 dell'art. 63 del Codice per le ragioni esplicate in premessa;
6. di stabilire che:
 - a. il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del Codice;
 - b. in virtù della negoziazione con un solo operatore, che il ribasso minimo sia non inferiore a quello offerto nell'appalto principale;

DETERMINAZIONE N° 4126 DEL 21/12/2022

- c. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - d. il contratto che conseguirà al presente provvedimento è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7. di dare atto, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
 - 8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
 - 9. dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica
 - 10. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016
 - 11. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 21/12/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.