

DETERMINAZIONE N° 4255 DEL 28/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 95539508F2 - LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI. Aggiudicazione e impegno di spesa in favore della SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Carbonia;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

DETERMINAZIONE N° 4255 DEL 28/12/2022

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 2622 del 06.10.2020 si è disposto di nominare l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE;
- con determinazione n. 3040 dell'11.11.2020 si è disposto di procedere all'affidamento diretto del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, in favore del professionista Ing. Alessandro Desogus, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4503, P.IVA. 02754150924, C.F. DSGLSN66B01F205Q con sede in Iglesias (SU), che presentato l'offerta economica applicando il ribasso pari al 10,00%, per un totale da corrispondersi, al netto di oneri previdenziali e IVA di legge pari ad € 21.854,26;
- con determinazione n. 2360 del 23.08.2021 si è disposto di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_374565) e, per l'effetto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, i "LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE", a favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, per l'importo contrattuale di euro 116.081,00, oltre 5.839,06 per oneri della sicurezza e iva di legge;
- con determinazione n.2219 del 14.07.2022 si è disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante trasmessa mezzo PEC di cui alla nota prot.n.25445 dell'11.07.2022, redatta dall'Ing. Alessandro Desogus, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, poichè durante le lavorazioni, in particolare riguardanti la demolizione delle pavimentazioni dei balconi, si è rilevato che in conseguenza delle ripetute infiltrazioni causate dalle piogge copiose degli anni precedenti il legname è stato interessato dal fenomeno dell'infiltrazione in maniera abbastanza diffusa tra tutti gli immobili e pertanto si è reso necessario eseguire lavori non preventivabili quali realizzazioni di strutture portanti di supporto e risoluzione di problematiche interne agli appartamenti;
- con determinazione n.3526 del 17.11.2022 si è disposta la liquidazione di quanto spettante all'impresa per il secondo SAL a tutto il 03.11.2022;

VISTA la nota prot.n.42990 del 01.12.2022 con la quale il DL, ing. Alessandro Desogus, nelle more della predisposizione della documentazione contabile finale, ha trasmesso una relazione conclusiva in merito ai lavori attualmente in corso nella quale si dice che *"in occasione delle recenti piogge a carattere temporalesco, in alcuni immobili si sono riscontrati degli stillicidi di acqua, in zone diverse da quelle per le quali si è operato con le precedenti lavorazioni. Ciò fa presupporre che possano provenire dalla copertura, mettendo in evidenza ciò che non è emerso con le indagini effettuate e con i sorvoli compiuti e cioè che la guaina di copertura presenta dei distacchi e/o delle imperfezioni non visibili ad occhio nudo, sicuramente imputabili all'invecchiamento delle guaine stesse, in quanto questa tipologia di impermeabilizzazione risente dell'esposizione diretta alle condizioni meteorologiche soprattutto se protratte nel tempo.... Pertanto, ritenendo indispensabile completare l'intervento al fine di preservare le strutture, si predispone la presente relazione al fine di evidenziare la necessità di lavorazioni complementari, che riguardano per l'appunto il rifacimento dei balconi posti a SUD con le medesime lavorazioni di quelli contrapposti, già oggetto di intervento, con la predisposizione sempre di un portale all'interno, per un preventivo rinforzo*

DETERMINAZIONE N° 4255 DEL 28/12/2022

strutturale, e la posa di una nuova impermeabilizzazione della stessa tipologia di quella prevista per i balconi sulla copertura vista l'impossibilità di valutare gli effettivi punti di passaggio dell'acquaSolo con questi approfondimenti eseguiti in situ con l'impresa appaltatrice si è potuto addivenire ad una proposta più compiuta degli interventi necessari per la risoluzione del problema delle infiltrazioni a protezione totale delle strutture portanti....Riassumendo si ritiene che l'intervento, affinché si possano compiutamente risolvere le problematiche di infiltrazione, rispetto alle lavorazioni in corso di esecuzione, richieda delle opere aggiuntive, che portano sicuramente ad un incremento del costo dei lavori rispetto a quelli stanziati, per costi stimati in circa 200.000,00 euro ma che si ritiene debbano essere necessariamente eseguite se non si vuole pregiudicare la staticità futura della struttura”;

RILEVATO, sulla base di quanto espresso dal direttore dei lavori, che sia indispensabile eseguire le opere aggiuntive a salvaguardia della sicurezza delle abitazioni e della loro agibilità e pertanto si ritiene di dover procedere con la progettazione e affidamento delle opere aggiuntive proposte dalla Direzione Lavori;

CONSIDERATO che con determinazione n.3912 del 14.12.2022 si è disposto:

- di approvare il verbale RfqReport.rfq_403404del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI;
- di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico Ing. Alessandro Desogus” libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4503, P.IVA. 02754150924, C.F. DSGLSN66B01F205Q, avente sede legale in Iglesias (SU), via Garibaldi n.93, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 10,01% sull'importo del servizio di € 20.561,63, oltre cassa previdenziale;

VISTA la nota prot.n.44861 del 19.12.2022 con la quale il professionista incaricato ha consegnato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento;

RICHIAMATA la determinazione n.4126 del 21.12.2022 con la quale si è disposto:

1. di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE, validato dal RUP, giusto verbale in data 20.12.2022;
2. di approvare il QTE articolato nel rispetto dei massimali di costo per edilizia residenziale pubblica stabiliti dalla RAS;
3. di dare atto che l'esecuzione degli interventi trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50070 “Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia” del bilancio 2022 – 2024 stanziato con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 al fine di promuovere un “Programma straordinario di attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” all'interno del quale sono riconducibili le opere in oggetto;
4. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., mediante negoziazione con un solo operatore economico ai sensi del comma 2, lettera b) punto 2 dell'art. 63 del Codice;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'ANAC, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data in data 17.12.2022 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 95539508F2;

DETERMINAZIONE N° 4255 DEL 28/12/2022

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_405325, è stato richiesto all'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_405325, con un ribasso pari al 19,89%;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, all'operatore SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

DATO ATTO che - secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con le somme disponibili a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del bilancio 2022 – 2024 stanziato con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 al fine di promuovere un "Programma straordinario di attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" all'interno del quale sono riconducibili le opere in oggetto;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, per l'importo complessivo di €. 185.282,56 di cui €. 163.601,95 per lavori, € 4.836,74 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 16.843,87 per IVA di legge al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del bilancio 2022 – 2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

DETERMINA

1. Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. Di approvare la RdO e i suoi allegati;
3. Di approvare il verbale RfqReport.rfq_405325 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI;
4. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 all'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 19,89% sull'importo dei lavori;
5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

DETERMINAZIONE N° 4255 DEL 28/12/2022

- l'oggetto dell'affidamento è sono i LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 185.282,56 di cui €. 163.601,95 per lavori, € 4.836,74 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 16.843,87 per IVA di legge al 10%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è la SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
6. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
7. Di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. Di disporre l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
9. Di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, per l'importo complessivo di €. 185.282,56 di cui €. 163.601,95 per lavori, € 4.836,74 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 16.843,87 per IVA di legge al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del bilancio 2022 – 2024;
10. Di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
11. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	4091	2017	08022.02.2100450 070	95539508F2	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	36.570,67
U	4092	2017	08022.02.2100450 070	95539508F2	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	80.930,51
U	4093	2017	08022.02.2100450 070	95539508F2	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	67.781,38

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 28/12/2022

DETERMINAZIONE N° 4255 DEL 28/12/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.