

DETERMINAZIONE N° 1754 DEL 24/05/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – FRAZ.NEBIDA - VIA S'ARGIOLA N. 43/45 DI CUI ALLA D.G.R. N.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002. Approvazione perizia di variante n. 1 e incremento impegno di spesa in favore della COMITEL s.r.l con sede in Belpasso (CT).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e successivamente con DAU n. 51 dell'8.6.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione: Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Primo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14" con cui è stato approvato il primo programma di utilizzo dei proventi annualità 2015-2018, di importo pari a € 5.235.335,46 per la realizzazione

DETERMINAZIONE N° 1754 DEL 24/05/2023

degli interventi riportati nella tabella di cui all'allegato 2, tra i quali sono stati ricompresi i lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Fraz. Nebida – Via S'Argiola n. 43/45 per un finanziamento complessivo pari ad € 700.000,00 (euro settecentomila/00);

RICHIAMATA la determinazione n. 2323 del 26/08/2020 con la quale è stata nominata l'Ing. Carla Sacchitella quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto dei lavori di cui sopra;

DATO ATTO che:

- in data 28 dicembre 2021 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), e 36 comma 2 lettera c-bis) del Codice dei Contratti Pubblici, come modificato dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e dalla legge 29 luglio 2021, n.108, e secondo il criterio del minor prezzo, art. 36 comma 9 bis del Codice dei Contratti Pubblici;
- con determinazione del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n.28 protocollo n. 416 del 27.01.2022 si è disposta l'approvazione della proposta di aggiudicazione e si è aggiudicata la procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa COMITEL Srl, P.I.04558170876, avendo offerto un ribasso di 27,962% sull'importo a base di gara, pari a € 465.555,31, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 42.161,66 e dell' I.V.A.;
- con nota prot. n. 1726 dell'11/03/2022 il Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza ha comunicato che è intervenuta l'efficacia della determinazione del Direttore del Servizio Lavori 27 gennaio 2022, n. 28, con al quale è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, giusta nota prot.n. 24691 del 04.07.2022;

CONSIDERATO che essendosi perfezionata l'obbligazione giuridicamente vincolante, con determinazione n.2133 del 07.07.2022 si è disposto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa n.3264/2022 in favore dell'impresa per l'importo di euro 415.292,23 di cui euro 335.376,73 per lavori, euro 42.161,66 per oneri della sicurezza ed euro 37.753,84 per IVA al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100450074 – DGR 38/28-2019 Nebida, del Bilancio Preventivo 2022/2024;

VISTO il verbale di consegna dei lavori, emesso dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalle parti in data 01.09.2022;

DATO ATTO che i lavori hanno avuto effettivo inizio in data 12.09.2022;

RICHIAMATE le determinazioni

- n.3422 del 09.11.2022 con la quale si è disposto di liquidare la fattura nr. 21E del 20.10.2022 presentata dalla Ditta COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876, dell'importo complessivo di € 124.587,67 di cui € 113.261,52 per anticipazione 30% del prezzo contrattuale ed € 11.326,15 per IVA al 10%;

DETERMINAZIONE N° 1754 DEL 24/05/2023

- n.244 del 25.01.2023 con la quale si è disposto di liquidare la fattura nr. 1E del 13.01.2023 presentata dalla Ditta COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876, dell'importo complessivo di € 120.097,90 di cui € 109.179,91 per lavori al primo sal ed € 10.917,99 di IVA al 10%;
- n.836 del 13.03.2023 con la quale si è disposto di liquidare la fattura nr. 2E del 09.03.2023 presentata dalla Ditta COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876, dell'importo complessivo di € 88.007,95 di cui € 80.007,23 per lavori ed € 8.000,72 di IVA al 10%;

CONSTATATO che durante le lavorazioni si è resa necessaria l'esecuzione di maggiori e ulteriori lavori ed inserire nuove voci di elenco prezzi al fine di garantire la completezza dell'intervento;

VISTA la perizia suppletiva e di variante allegata, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 03.05.2023, per un nuovo importo contrattuale di € 412.388,50 di cui € 370.226,84 per lavori, con applicazione del ribasso d'asta del 27,962% ed € 42.161,66 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 9,23% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 34.850,11 al netto dell'Iva di legge;

VISTO il quadro economico comparativo facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	POST- AGGIUDICAZIONE (€)	PERIZIA N. 1 (€)	VARIAZIONE (€)
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A1) Importo dei lavori a base di gara (a misura)	335.376,73	513.932,70	+48.377,39
A2) Ribasso offerto in sede di gara del 27,962% su A1)	127.661,96	143.705,86	+13.527,28
A3) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	42.161,66	42.161,66	-
A) TOTALE LAVORI (A1+...+A3)	377.538,39	412.388,50	+34.850,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) Spese per attività tecnico amministrative per:			
- Servizio di verifica compresa Cassa e IVA (incarico già affidato)	8.889,76	8.889,76	-
- CSE compresa Cassa e IVA	14.955,70	14.955,70	

DETERMINAZIONE N° 1754 DEL 24/05/2023

(incarico già affidato)			-
B2) Incentivi di cui alla DGR 9/51 del 22.02.2019 su A)	7.550,77	8.204,84	+697,00
B3) Compenso CRC pari al 80% del 25% del 2% di A)	2.030,87	2.030,87	-
B4) Imprevisti	50.771,70	50.771,70	-
B5) Accantonamenti	54.483,96	54.483,96	-
B6) ANAC	225,00	225,00	-
B7) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	37.753,84	41.238,85	+3.485,01
B8) Somme derivante dai ribassi di gara	145.800,01	106.767,89	-39.03212
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B8)	322.461,61	287.611,50	-34.850,11
TOTALE LAVORI (A+B)	700.000,00	700.000,00	-

VISTA inoltre la relazione del RUP, allegata alla presente, nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

RILEVATO che l'importo della presente variante in corso d'opera non è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

RICHIAMATO lo schema di sottomissione allegato alla presente;

CONSIDERATO che per le opere aggiuntive proposte nella perizia, trova applicazione l'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

1. il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 del codice;
2. il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

DETERMINAZIONE N° 1754 DEL 24/05/2023

DATO ATTO che occorre registrare l'impegno di spesa delle somme aggiuntive di cui alla perizia per l'importo complessivo di € 38.335,12, comprensivo di IVA, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100450074 – DGR 38/28-2019 Nebida, del Bilancio 2023/2025;

CONSIDERATO che per i pagamenti in menzione occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e si è proceduto ad effettuare il relativo accertamento d'entrata n. 933/2021 sul capitolo 00002.50003 (DGR 38/28-2019 Nebida);

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 903230912F;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220220000109600;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021,

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante allegata redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 03.05.2023, per un nuovo importo contrattuale di € 412.388,50 di cui € 370.226,84 per lavori, con applicazione del ribasso d'asta del 27,962% ed € 42.161,66 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 9,23% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 34.850,11 al netto dell'Iva di legge;
3. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
4. di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia, per l'importo complessivo € 38.335,12, comprensivo di IVA, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100450074 – DGR 38/28-2019 Nebida, del Bilancio 2023/2025;
5. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
6. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1754 DEL 24/05/2023

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3264	2023	08022.02.2100450 074	903230912F	COMITEL SRL	38.335,12

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 24/05/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.