

DETERMINAZIONE N° 1989 DEL 09/06/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

DETERMINAZIONE DEL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2024 - Zona 1" _ Aggiudicazione, impegno di spesa e consegna in via d'urgenza. Cig: CIG 97998178D0.

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il DM 49/2018;

DETERMINAZIONE N° 1989 DEL 09/06/2023

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28.02.2022 con la quale si è disposto di individuare, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. n. 31/1998, l'Ing. Carla Sacchitella, funzionaria di ruolo dell'Azienda, quale sostituta del Direttore del Servizio tecnico territoriale di Carbonia in caso di assenza del medesimo

"VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

PREMESSO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Carbonia;

CONSIDERATO che la necessità di interventi manutentivi risulta sempre più pressante, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre con urgenza l'affidamento dei lavori in oggetto;

RILEVATO che, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari per la manutenzione degli alloggi di cui sopra, occorre dunque individuare un operatore economico al quale affidarne l'esecuzione e che l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi;

DATO ATTO che la Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), pertanto può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la Determinazione n° 349 del 01/02/2023 in cui vengono nominati l'Ing. Federica Pinna RUP, il Geom. Stefano Fadda progettista dell'"**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2024 - Zona 1**";

DETERMINAZIONE N° 1989 DEL 09/06/2023

VISTA la determinazione n. 650 del 27/02/2023, con oggetto “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA_ZONA1 PER GLI ANNI 2023-2024” con la quale si è disposto:

1. Di approvare il progetto esecutivo dell'Accordo Quadro “PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA_ZONA1 PER GLI ANNI 2023-2024”;
2. Di approvare il relativo quadro economico;
3. DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
4. DI PROCEDERE ad affidamento diretto previa consultazione di almeno n. 3 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli presenti negli elenchi del portale Sardegna Cat per la categoria merceologica AQ22AA, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA inoltre la determinazione n.1670 del 09/05/2023 di rettifica della determinazione n. 650 del 27/02/2023 stessa con la quale si prende atto del nuovo CIG 97998178D0, in quanto il precedente non è stato confermato a causa di incertezza sugli stanziamenti;

DATO ATTO che, ai fini dell'affidamento in oggetto, si è proceduto alla creazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT della RdO rfq_412865 e che, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 22.05.2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 offerte, come da verbale (SummaryRfq_412865) del CAT Sardegna, agli atti;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 97998178D0**;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa verbale (SummaryRfq_412865) del 01/06/2023 dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'operatore economico “Atlantide Società Cooperativa”, con sede legale in Sant'Antioco, Via R.Margherita 85, CAP 09017, Codice Fiscale e Partita IVA 03647280928;

DATO ATTO che:

- sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, è stata predisposta la RdO : rfq_412865, avente scadenza il 22.05.2023 alle ore 12:00;
- con la procedura di gara di cui sopra, in data 10.05.2023 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n. 4 operatori economici, individuati mediante estrazione tra quelli ricompresi negli elenchi di Sardegna Cat per la categoria selezionata:
 - o Atlantide Società Cooperativa;

DETERMINAZIONE N° 1989 DEL 09/06/2023

- I.S.U.A. Cooperativa Sociale ONLUS;
- ISTMO Group SRL;
- Sassu S.R.L.;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte:
 - Atlantide Società Cooperativa;
 - I.S.U.A. Cooperativa Sociale ONLUS;
 - ISTMO Group SRL;
 - Sassu S.R.L.;

VISTO l'allegato verbale delle operazioni di gara in oggetto, (SummaryRfq_412865) 01/06/2023, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

CLASSIFICA	DENOMINAZIONE	PARTITA IVA	RIBASSO
1	Atlantide Società Cooperativa	03647280928	4,15%
2	I.S.U.A. Cooperativa Sociale ONLUS	03635180924	4,00%
3	ISTMO Group SRL	03707200923	3,111%
4	Sassu S.R.L.	02413090925	1,518%

RITENUTA l'offerta presentata dall'operatore economico "Atlantide Società Cooperativa" congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;

VERIFICATO il rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA_ZONA1 PER GLI ANNI 2023-2024 – CIG 97998178D0, all'operatore economico "Atlantide Società Cooperativa", con sede legale in Sant'Antioco (SU), Via R.Margherita 85, CAP 09017, Codice Fiscale e Partita IVA 03647280928, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 4,15% sull'importo a base di gara pari a € 65.000,00, al netto dei costi della sicurezza pari a € 1.950,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

DATO ATTO che l'eventuale importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, risulta essere pari a € 65.000,00 per lavori e € 1.950 costi della sicurezza e € 6.695,00 di I.V.A. al 10%;

DATO ATTO che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.

DETERMINAZIONE N° 1989 DEL 09/06/2023

50/2016, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DATO ATTO che, secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, dato l'elevato numero di alloggi in attesa di urgenti manutentivi, come evidenziato dalle richieste pervenute dalle amministrazioni comunali, vigili del fuoco e assegnatari;

RITENUTO necessario, in ragione dell'urgenza sopra descritta, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, ed impegnare pertanto l'importo contrattuale a favore dell'operatore economico aggiudicatario "Atlantide Società Cooperativa srl",

STABILITO che la stipula del contratto con l'operatore economico "Atlantide Società Cooperativa srl", avverrà successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione;

RITENUTO inoltre:

- di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dell'accordo quadro in oggetto, per la somma complessiva di € 73.645,00 (euro settantatremilaseicentoquarantacinque/00) di cui € 66.950,50 per lavori e costi della sicurezza e € 6.695,00 di I.V.A. al 10% - per l'anno 2023 sul capitolo/articolo 08021.03.1050250001 denominato "Spese per manutenzioni stabili Carbonia" del Bilancio pluriennale 2023-2025, a favore dell'operatore economico aggiudicatario "Atlantide Società Cooperativa", con sede legale in Sant'Antioco (SU), Via R.Margherita 85, CAP 09017, Codice Fiscale e Partita IVA 03647280928;
- **DARE ATTO** che la procedura non prevede contribuzione all'A.N.A.C.;

VISTO il decreto legislativo n. 50/2016 ed in particolare: l'articolo 32, commi 5 e 9, l'articolo 33, comma 1, l'articolo 29 comma 1 e l'articolo 76;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220230000116746;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;"

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1989 DEL 09/06/2023

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_412865 ed il relativo verbale (SummaryRfq_412865) del 01/06/2023, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare - ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 - "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2024 - Zona 1 CIG 97998178D0", all'operatore economico "Atlantide Società Cooperativa", con sede legale in Sant'Antioco (SU), Via R.Margherita 85, CAP 09017, Codice Fiscale e Partita IVA 03647280928, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 4,15% sull'importo a base di gara pari a € 65.000,00 al netto dei costi della sicurezza pari a € 1.950,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO altresì che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni come previsto dall'art. 32, comma 10 lett.b, del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DI DARE ATTO che l'eventuale importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, è pari alla somma complessiva di € 73.645,00 (euro settantatremilaseicentoquarantacinque/00) di cui € 66.950,50 per lavori e costi della sicurezza e € 6.695,00 di I.V.A. al 10%;

DI IMPEGNARE:

- la somma complessiva di € 73.645,00 (euro settantatremilaseicentoquarantacinque/00) di cui € 66.950,50 per lavori e costi della sicurezza e € 6.695,00 di I.V.A. al 10% per l'anno 2023, sul capitolo/articolo 08021.03.1050250001 denominato "Spese per manutenzioni stabili Carbonia" del Bilancio pluriennale 2023-2025, a favore dell'operatore economico aggiudicatario "Atlantide Società

DETERMINAZIONE N° 1989 DEL 09/06/2023

Cooperativa", con sede legale in Sant'Antioco (SU), Via R.Margherita 85, CAP 09017, Codice Fiscale e Partita IVA 03647280928;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	987	2023	08021.03.1050250 001	97998178D0	ATLANTIDE SOCIETÀ COOPERATIVA	73.645,00

Il Responsabile del procedimento

Federica Pinna

Carbonia, 09/06/2023

II

Sostituto del Direttore del Servizio

SACCHITELLA CARLA / ArubaPEC S.p.A.