



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 95539508F2 - LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

DETERMINAZIONE N° 2785 DEL 08/08/2023

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 2622 del 06.10.2020 con la quale si è disposto di nominare l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE;

CONSIDERATO che con determinazione n.3912 del 14.12.2022 si è disposto:

- di approvare il verbale RfqReport.rfq_ 403404 del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI;
- di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico Ing. Alessandro Desogus" libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4503, P.IVA. 02754150924, C.F. DSGLSN66B01F205Q, avente sede legale in Iglesias (SU), via Garibaldi n.93, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 10,01% sull'importo del servizio di € 20.561,63, oltre cassa previdenziale;

RICHIAMATA la determinazione n.4126 del 21.12.2022 con la quale si è disposto:

1. di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE, validato dal RUP, giusto verbale in data 20.12.2022;
2. di approvare il QTE articolato nel rispetto dei massimali di costo per edilizia residenziale pubblica stabiliti dalla RAS;
3. di dare atto che l'esecuzione degli interventi trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del bilancio 2022 – 2024 stanziato con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 al fine di promuovere un "Programma straordinario di attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" all'interno del quale sono riconducibili le opere in oggetto;
4. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., mediante negoziazione con un solo operatore economico ai sensi del comma 2, lettera b) punto 2 dell'art. 63 del Codice;

DATO ATTO che con determinazione n.4255 del 28.12.2022 si è disposto di:

1. approvare il verbale RfqReport.rfq_ 405325 del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI;
2. procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 all'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 19,89% sull'importo dei lavori;

DETERMINAZIONE N° 2785 DEL 08/08/2023

3. impegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, per l'importo complessivo di €. 185.282,56 di cui €. 163.601,95 per lavori, €. 4.836,74 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 16.843,87 per IVA di legge al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del bilancio – impegni 4091-4092-4093/2022;

VISTA la Disposizione di servizio n° 1 Autorizzazione avvio esecuzione contratto in via d'urgenza, prot.n.3772 del 27.01.2023, emessa dal RUP ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 10.02.2023;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, giusta nota prot.n. 8818 del 01.03.2023;

RICHIAMATA la determinazione n.2032 del 13.06.2023 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. 6 del 05.06.2023, presentata dall'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 dell'importo complessivo di €. 184.356,15 di cui €. 167.596,50 per lavori ed €. 16.759,65 di IVA al 10%;

VISTI gli atti di contabilità finale presentati dal DL con nota prot.n.29947 del 04.08.2023 ed in particolare:

- il Certificato di ultimazione dei lavori in data 09.05.2023, sottoscritto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice con il quale si attesta la fine dei lavori nel rispetto dei tempi e modi stabiliti nel contratto d'appalto;
- lo Stato finale dei lavori sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, che ammonta complessivamente ad euro €. 168.438,69;
- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 17.07.2023 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e vistato dal RUP nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, e si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 842,19 oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ad opponendum a firma del RUP e del Direttore dei Lavori;

ACQUISITA inoltre la dichiarazione a firma del RUP in merito alla cessione dei crediti da parte dell'appaltatore;

ACCERTATO che la Ditta SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 ha regolarmente eseguito i lavori di cui sopra nei modi e nei termini stabiliti;

ACCERTATO un credito complessivo dell'impresa appaltatrice pari ad euro 926,41 di cui euro 849,19 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 84,22 per IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 2785 DEL 08/08/2023

DATO ATTO che per mero errore materiale con determinazione n.4255 del 28.12.2022 è stato assunto un impegno di spesa che non ha tenuto conto dell'incremento della ritenuta di legge dovuta per variazione prezzi e che per tanto occorre registrare, a totale copertura del credito maturato, un impegno di spesa in aumento per l'importo di euro 93,23 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del bilancio;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 87942203EC;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000102155;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021,

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare gli atti di contabilità finale ed in particolare:
 - a. il Certificato di ultimazione dei lavori in data 09.05.2023, sottoscritto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice con il quale si attesta la fine dei lavori nel rispetto dei tempi e modi stabiliti nel contratto d'appalto;
 - b. lo Stato finale dei lavori sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, che ammonta complessivamente ad euro € 168.438,69;
 - c. il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 17.07.2023 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e vistato dal RUP nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, e si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 842,19 oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;
- 3) di dare atto che per mero errore materiale con determinazione n.4255 del 28.12.2022 è stato assunto un impegno di spesa che non ha tenuto conto dell'incremento della ritenuta di legge dovuta per variazione prezzi e che per tanto occorre registrare, a totale copertura del credito maturato, un impegno di spesa in aumento per l'importo di euro 93,23 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del bilancio;
- 4) di dare atto che la liquidazione del credito maturato avverrà con successivo atto ed a seguito della presentazione, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, di polizza fideiussoria, per un importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
- 5) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 6) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2785 DEL 08/08/2023

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1276	2023	08022.02.2100450 070	95539508F2	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	93,23

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 08/08/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.