
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA (SU)

COMUNE DI IGLESIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI - CIG 95539508F2.

COMMITTENTE: A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA (SU)

R.U.P. Ing. Carla Sacchitella

IMPRESA: SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.

IMPORTO BASE D'ASTA: 209.058,37€ di cui 204.221,63€ per lavori e 4.836.74€ per oneri sicurezza

PERCENTUALE TIBASSO: 19,89%

IMPORTO CONTRATTUALE: 168.438,69 € di cui 163.601,95€ per lavori e 4.836.74€ per oneri sicurezza

CONTRATTO: Contratto in data 28/02/2023 registrato a Carbonia il 01/03/2023 al n. 0008818

CONSEGNA LAVORI: del 10/02/2023 durata 90 gg

SCADENZA LAVORI: Il 10/05/2023

VARIANTE: nessuna

PROROGHE: nessuna

Premesso

- Con la Determinazione n.3912 del 14/12/2022, si è dato l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di manutenzione da eseguirsi negli alloggi siti nella via Livatino ad Iglesias a seguito delle problematiche dovute a fenomeni di infiltrazione–opere complementari, all'Ing. Alessandro Desogus;
- Visto la trasmissione del Progetto Definitivo-Esecutivo per "Lavori di manutenzione da eseguirsi negli alloggi siti nella via Livatino ad Iglesias a seguito delle problematiche dovute a fenomeni di infiltrazione–opere complementari," in data 16/12/2022 e la sua validazione con Verbale di verifica in contraddittorio e validazione del Progetto Definitivo – Esecutivo in data 19/12/2022;

- Visto la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4255 del 28.12.2022 con la quale è stata disposto di:
 - approvare il verbale RfqReport.rfq_ 405325 del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 per l'importo contrattuale di euro € 168.438,69 di cui € 163.601,95 per lavori ed € 4.836,74 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
 - dare atto che l'aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
 - prendere atto che il contratto conseguente al provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b);
 - dare atto che la copertura finanziaria è garantita a carico del capitolo 08022.02.2100450070 del bilancio, impegni 4091-4092-4093/2022 a carico dei quali verrà imputata la spesa necessaria all'esecuzione degli interventi;
 - considerato opportuno, nelle more della stipula del contratto, procedere con l'esecuzione delle opere aggiuntive a salvaguardia della sicurezza delle abitazioni e della loro agibilità;
- Visto la Disposizione di servizio n. 1: Autorizzazione avvio esecuzione contratto in via d'urgenza (art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, art. 5 D.M. 7 marzo 2018 n.49, art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020) del R.U.P. Ing. Carla Sacchitella in data 27/01/2023
- Visto che in funzione del ribasso proposto, il costo complessivo dell'intervento ammonta a complessivi 168.438,69 € di cui 163.601,95€ per lavori e 4.836.74€ per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- Che i lavori sono stati consegnati il 10/02/2023 e dovranno concludersi entro il 10/05/2023
- si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Desogus Alessandro		DSGLSN66B01F205Q/02	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Milano		MI	01/02/1966
nato/a a		provincia	il
Ingegneri		Cagliari	4503
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via Garibaldi, 93		09016	Iglesias SU
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
3393403312		alessandro.desogus@ingpec.eu	

PROGETTISTA

Desogus Alessandro		DSGLSN66B01F205Q/02	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Milano		MI	01/02/1966
nato/a a		provincia	il
Ingegneri		Cagliari	4503
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via Garibaldi, 93		09016	Iglesias SU
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
3393403312		alessandro.desogus@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. in denominazione abbreviata **S.A.L.P S.r.l.**, con sede legale in Cagliari Vico III Balilla n. 9 cap. 09134, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari al numero R.E.A. 140948 dal 19/02/1996, Partita I.V.A. 01740530926, Codice Fiscale 01740530926 rappresentata dalla Sig.ra **Simona Pellegrini** (C.F. PLLSMN72M55B354O) nata a Cagliari (CA) il 15.08.1972 la quale interviene nella sua qualità di Procuratore della Società.

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO				
	IMPORTO DI PROGETTO			€ 253.369,68
	LAVORI A CORPO			
	LAVORI A MISURA			€ 209.058,37
A)	TOTALE LAVORI			€ 209.058,37
B)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		di A)	
	Opere edili categoria OG1			€ 204.221,63
			tot.	€ 204.221,63
	<i>Oneri sicurezza</i>			
	<i>Oneri sicurezza Opere edili OG1</i>			€ 4.836,74
			tot.	€ 4.836,74
B 1				
B 2			tot.	€ -
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi			
B 4	Imprevisti			
B 5	Acquisizione aree o immobili			
B 6	Accantonamento accordi bonari	0,00%	di A)	€ -
B 7	Spese tecniche (comprensive di Cassa 4%)			€ 19.224,30
B 7.1	Progettazione , direzione , contabilità ,Coordinamento Sicurezza			
B 7.2	I.V.A. SU SPESE TECNICHE	22%)		
B 8			tot.	€ 19.224,30
B 9	Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento	2,00%	di A)	€ 4.181,17
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ -
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€ -
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			
B 14			tot.	€ 4.181,17
B 15	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 15.1				
B 15.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A	€ 20.905,84
B 15.3				
B 15.4				
B16			tot.	€ 20.905,84
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		B2 +B8+B14+B16	€ 44.311,31
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 253.369,68

QUADRO ECONOMICO FINALE				
A	Somme finanziate utilizzate per lavorazioni	Importi al netto sicurezza	Oneri sicurezza	Importo totale
A.1	Lavori totali come da CONTRATTO	€ 163.601,95	€ 4.836.74	€ 168.438,69
A.2	-	-	-	-
	totale	€ 163.601,95	€ 4.836.74	€ 168.438,69

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati il giorno **10/02/2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:**
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **90** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **10/05/2023**.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**
I lavori non subirono alcuna sospensione.
- **Proroghe:**
Durante l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria nessuna proroga.
- **Termini dei lavori:**
Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno **10/05/2023**.
- **Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **09/05/2023** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **14/07/2023** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 168.438,69
A DEDURRE ACCONTI CERTIFICATI GIA' CORRISPOSTI:	
Acconto	0,00
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato N. 1 del 05/05/2023	167.596,50 €
SOMMANO CERTIFICATI ED ACCONTI DI PAGAMENTO	167.596,50 €
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	842,19 €

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto **Ing. Alessandro Desogus** il giorno **09/05/2023** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Rappresentante **Sig.ra Simona Pellegrini** e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori **Ing. Alessandro Desogus**

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro all' INAIL;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. è stata fatta e non si sono avute contestazioni al momento della redazione della presente relazione;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato **SENZA RISERVE** dall'Impresa è di € **842,19+IVA**

- e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **S.A.L.P. s.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro **842.19+IVA**
- da cui sono detratti i seguenti acconti ed anticipi già corrisposti:

in **167.596,50 €**

resta il credito di euro **842,19+IVA** (diconsi euro **ottocentoquantadue/19**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a € 0,00;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Iglesias 17/07/2023

Il Direttore dei Lavori



CONFERMA
del Responsabile del Procedimento

(Ing. Carla Sacchitella)