

DETERMINAZIONE N° 1612 DEL 15/05/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 87942203EC RDO CAT RFQ_374565 - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA-
“LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD
IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE”.
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO in favore della SARDA APPALTI LAVORI
PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la nota prot.n.17152/2023 con la quale il Direttore Generale ha comunicato che il 02.05.2023, a termini dell'articolo 4 della L.R. n.14 del 1995, il Bilancio di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28.3.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” risulta approvato;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 2622 del 06.10.2020 con la quale si è disposto di nominare l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA

DETERMINAZIONE N° 1612 DEL 15/05/2023

LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio n. 2360 del 23.08.2021 con la quale si è disposto di:

- 1) approvare il Verbale (RfqReport.rfq_374565) e, per l'effetto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, i "LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE", a favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, per l'importo contrattuale di euro 116.081,00, oltre 5.839,06 per oneri della sicurezza e iva di legge;
- 2) prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario e di disporre l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dell'affidamento in menzione;
- 3) provvedere alla stipula del contratto relativo all'esecuzione dei lavori mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 4) dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa, delle somme spettanti a favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, necessarie all'esecuzione dei lavori, per l'importo di euro 134.112,06 di cui euro 116.081,00 per lavori, euro 5.839,06 per oneri della sicurezza ed euro 12.192,00 per IVA al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10502.50001 del bilancio 2021 – 2023, esercizio 2021, nell'ambito della prenotazione assunta con il n.1725/2020;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, giusta nota prot.n. 35618 del 01.10.2021;

RICHIAMATA la determinazione n.2717 del 04.10.2021 con la quale si è disposto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, in favore dell'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 per l'importo di euro 134.112,06 di cui euro 116.081,00 per lavori, euro 5.839,06 per oneri della sicurezza ed euro 12.192,00 per IVA al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10502.50001 del bilancio 2021 – 2023, esercizio 2021, nell'ambito della prenotazione assunta con il n.1725/2020, impegno n.1410/2021;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 20.01.2022;

RILEVATO che il 13/05/2022 è stata presentata la relazione sulla necessità di modifiche e varianti redatta dal DL ai sensi dell'art. 8 comma 2 d.m. 7 marzo 2018, n.49 e registrata con nota prot.n. 17776 del 16.05.2022, approvata in data 16/05/2022 dal RUP che non ha comportato alcun aumento di spesa rispetto a quanto stabilito in contratto;

DETERMINAZIONE N° 1612 DEL 15/05/2023

RICHIMATA la determinazione n.2219 del 14.07.2022 con la quale si è disposto:

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante trasmessa mezzo PEC di cui alla nota prot.n.25445 dell'11.07.2022, redatta dall'Ing. Alessandro Desogus, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 182.092,83, al netto del ribasso d'asta del 18,806%, di cui € 174.542,96 per lavori ed € 7.549,87 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,35% dell'importo contrattuale originario, per un totale di € 60.172,78 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;
2. di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa delle somme necessarie in favore dell'impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 per l'importo di euro € 66.190,06, di cui € 60.172,78 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 6.017,28 per IVA di legge al 10%, a carico delle somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del bilancio 2022 – 2024 stanziato con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 al fine di promuovere un "Programma straordinario di attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" all'interno del quale sono riconducibili le opere in oggetto;

RICHIAMATE le determinazioni:

- n.2466 del 05.08.2022 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. 7 del 01.08.2022, presentata dall'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 dell'importo complessivo di € 91.345,56 di cui € 83.041,42 per lavori al primo SAL ed € 8.304,14 di IVA al 10%;
- n.3526 del 17.11.2022 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n.12 del 14.11.2022, presentata dall'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 dell'importo complessivo di € 107.996,56 di cui € 98.178,69 per lavori al secondo SAL ed € 9.817,87 di IVA al 10%;

RICHIAMATA inoltre la determinazione n.4295 del 30.12.2022 con la quale si è disposto di procedere all'impegno di spesa per quanto dovuto all'operatore economico ai sensi del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", conversione in L. n. 91/2022;

VISTI gli atti di contabilità finale presentati dal DL con nota prot.n.15567 del 17.04.2023 ed in particolare:

- il Certificato di ultimazione dei lavori in data 11.01.2023, sottoscritto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice con il quale si attesta la fine dei lavori nel rispetto dei tempi e modi stabiliti nel contratto d'appalto;
- lo Stato finale dei lavori sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, che ammonta complessivamente ad euro € 182.092,83;
- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 24.03.2023 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e vistato dal RUP nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926, e si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 957,48 oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ad opponendum a firma del RUP e del Direttore dei Lavori;

DETERMINAZIONE N° 1612 DEL 15/05/2023

ACQUISITA inoltre la dichiarazione a firma del RUP in merito alla cessione dei crediti da parte dell'appaltatore;

ACCERTATO che la Ditta SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 ha regolarmente eseguito i lavori di cui sopra nei modi e nei termini stabiliti;

ACCERTATO un credito complessivo dell'impresa appaltatrice pari ad euro 1.053,23 di cui euro 957,48 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 95,75 per IVA di legge;

ACQUISITA, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, con nota prot.n.17299 del 03.05.2023, la polizza fideiussoria n. 2380717 del 28.04.2023 emessa dall'Agenzia COFACE, per un importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, a garanzia di un totale complessivo pari ad € 1.167,50;

VISTA la fattura elettronica nr.5 del 03.05.2023, presentata dall'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 dell'importo complessivo di € 1.053,23 di cui € 957,48 per lavori allo stato finale ed € 95,75 di IVA al 10%;

PRESO ATTO che a decorrere dal primo gennaio 2018, anche per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa trova applicazione il meccanismo dello Split payment, interessando quindi le operazioni per le quali è emessa fattura a partire dalla medesima data (art. 3 del D.L. 16 ottobre 2017 n.148);

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva, protocollo INAIL_36990775, regolare ed in corso di validità, allegato alla presente;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 87942203EC;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000102155;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021,

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare gli atti di contabilità finale ed in particolare:
 - a) il Certificato di ultimazione dei lavori in data 11.01.2023, sottoscritto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice con il quale si attesta la fine dei lavori nel rispetto dei tempi e modi stabiliti nel contratto d'appalto;
 - b) lo Stato finale dei lavori sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, che ammonta complessivamente ad euro € 182.092,83;
 - c) il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 24.03.2023 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e vistato dal RUP nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9

DETERMINAZIONE N° 1612 DEL 15/05/2023

P.IVA: 01740530926, e si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 957,48 oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;

- 3) di liquidare, come da tabella sotto indicata, la fattura nr.5 del 03.05.2023, presentata dall'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede in Cagliari, vico III° Balilla n.9 P.IVA: 01740530926 dell'importo complessivo di € 1.053,23 di cui € 957,48 per lavori allo stato finale ed € 95,75 di IVA al 10%;
- 4) di imputare l'importo a carico del capitolo 21004 articolo 50070, impegni 3285/2022 e 4091/2022 del bilancio 2023 – 2025;
- 5) di dare atto che la liquidazione della fattura sopracitata, per euro 957,48, avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, co. 7 della L. 136/2010, secondo i riferimenti indicati nel modulo di adesione al suddetto conto contrattuale e di seguito specificati: "Codice IBAN n. IT24P0101504801000070470181, acceso presso l'Istituto bancario denominato "Banco di Sardegna";
- 6) di trattenere l'importo di € 95,75 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1612 DEL 15/05/2023

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
5	03/05/2023	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	960,00	1050280246
5	03/05/2023	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	-87,27	61620
5	03/05/2023	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	93,23	1050281053
5	03/05/2023	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	-8,48	61620

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 15/05/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.