



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA (SU)

COMUNE DI IGLESIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE.

Codice CIG: 8794223EC

COMMITTENTE: A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA (SU)

R.U.P. Ing. Carla Sacchitella

IMPRESA: SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.

CONTRATTO: firmato digitalmente in 29/09/2021

CONSEGNA LAVORI: del 20/01/2022 durata 120 gg

SCADENZA LAVORI: Il 19/05/2022

VARIANTE: il 13/05/2022 presentata la relazione sulla necessità di modifiche e varianti redatta dal DL ai sensi dell'art. 8 comma 2 d.m. 7 marzo 2018, n.49 e registrata con nota prot.n. 17776 del 16.05.2022, approvata in data 16/05/2022 dal RUP che non ha comportato alcun aumento di spesa rispetto a quanto stabilito in contratto.

SCADENZA LAVORI: In data 19/05/2022 è stata trasmessa la nuova scadenza dei termini per l'esecuzione delle opere, protocollata con il numero 0018568/2022 con nuova scadenza al 17/07/2022

VARIANTE SUPPLETIVA: l' 11/07/2022 presentata la relazione sulla necessità di modifiche e varianti SUPPLETIVE redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 8 comma 2 d.m. 7 marzo 2018, n.49 e registrata con nota prot.n. 0025445/2022 del 11.07.2022, per un nuovo importo contrattuale di € 182.092,83, al netto del ribasso d'asta del 18,806%, di cui € 174.542,96 per lavori ed € 7.549,87 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,35% dell'importo contrattuale originario, per un totale di € 60.172,78 per maggiori lavori, approvata con **Determina n. 2219 del 14/07/22** approvata dal Direttore di Servizio **Marco Biagini**.

SOSPENSIONE LAVORI: il 13/07/2022 con Verbale di sospensione lavori per la fase di gestione della Perizia Suppletiva di Variante

RIPRESA DEI LAVORI: il 26/09/2022 con nuova data ultimazione lavori del 28/11/2022

SOSPENSIONE LAVORI: il 25/11/2022 con Verbale di sospensione lavori per la stesura della Relazione Conclusiva Lavori.

RELAZIONE CONCLUSIVA LAVORI: il 01/12/2022 protocollata con il numero 0042990/2022.

INCARICO NUOVA PROGETTAZIONE: il 14/12/2022 con det. 3912 *ASSEGNAZIONE INCARICO PER REDIGERE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE – OPERE COMPLEMENTARI.*

TRASMISSIONE PROGETTAZIONE: il 16/12/2022 MEDIANTE PEC CONSEGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA: LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE - OPERE COMPLEMENTARI Codice CIG: Z2A38E38C7 e protocollata il 19/12/2022 con il numero 0044861/2022.

REVISIONE PREZZI: il 23/12/2022 Trasmissione documentazione per la revisione prezzi legge 91/2022 inerente l'appalto: " LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE. Codice CIG: 8794223EC e protocollata il 27/12/2022 con il numero 0046115/2022.

RIPRESA DEI LAVORI: il 09/01/2023 con nuova data ultimazione lavori del 11/01/2023

Premesso

- che il Progetto principale è stato redatto da **Ing. Alessandro Desogus** e approvato con la Determina del Direttore del Servizio Territoriale di Carbonia n. 1573 del 01/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica denominata in oggetto, per una spesa complessiva di **€ 258.000,00** per un totale di lavori a misura di **€ 148.806,51**, di cui **€ 142.967,45** per lavori (di cui **€ 5.839,06** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), aggiudicato con un ribasso del **18,806%** per un importo di **€ 121.920,06** di cui **€ 116.081,00** per lavori e **€ 5.839,06** per oneri della sicurezza non seggetta a ribasso;
- che è stata redatta una Perizia Suppletiva e di Variante trasmessa mezzo PEC di cui alla nota prot.n.25445 dell'11.07.2022, redatta dall'Ing. Alessandro Desogus, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 182.092,83, al netto del ribasso d'asta del 18,806%, di cui € 174.542,96 per lavori ed € 7.549,87 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,35% dell'importo contrattuale originario, per un totale di € 60.172,78 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge ed approvata con determinazione n 2219 del 14/07/2022 scaturita dal fatto che durante le lavorazioni, in particolare riguardanti la demolizione delle pavimentazioni dei balconi, si è rilevato che in conseguenza delle ripetute infiltrazioni causate dalle piogge copiose degli anni precedenti il legname è stato interessato dal fenomeno dell'infiltrazione in maniera abbastanza diffusa tra tutti gli immobili e pertanto si è reso necessario eseguire lavori non preventivabili quali realizzazioni di strutture portanti di supporto e risoluzione di problematiche interne agli appartamenti;



A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA (SU)

- si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Desogus Alessandro		DSGLSN66B01F205Q/02	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Milano		MI	01/02/1966
nato/a a		provincia	il
Ingegneri		Cagliari	4503
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via Garibaldi, 93		09016	Iglesias SU
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
3393403312		alessandro.desogus@ingpec.eu	

PROGETTISTA			
Desogus Alessandro		DSGLSN66B01F205Q/02	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Milano		MI	01/02/1966
nato/a a		provincia	il
Ingegneri		Cagliari	4503
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via Garibaldi, 93		09016	Iglesias SU
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
3393403312		alessandro.desogus@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. in denominazione abbreviata **S.A.L.P S.r.l.**, con sede legale in Cagliari Vico III Balilla n. 9 cap. 09134, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari al numero R.E.A. 140948 dal 19/02/1996, Partita I.V.A. 01740530926, Codice Fiscale 01740530926 rappresentata dalla Sig.ra **Simona Pellegrini** (C.F. PLLSMN72M55B354O) nata a Cagliari (CA) il 15.08.1972 la quale interviene nella sua qualità di Procuratore della Società.

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
	IMPORTO DI PROGETTO			€ 234 365,33
	LAVORI A CORPO			
	LAVORI A MISURA			€ 190 085,32
	LAVORI IN PROGETTO			€ 190 085,32
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		di A)	
	Opere edili categoria OG1			€ 185 704,55
	Impianti elettrici categoria OS30			
			tot.	€ 185 704,55
	Oneri sicurezza			
	Oneri sicurezza Opere edili OG1			€ 2 465,59
	Oneri sicurezza Impianti elettrici OS30			
			tot.	€ 2 465,59
	Oneri COVID			
				€ 3 201,80
			tot.	€ 3 201,80
A	TOTALE LAVORI DA PROGETTO			€ 191 371,94
	TOTALE LAVORI DA RIBASSATI			
	TOTALE LAVORI A BASE RIBASSATI			
	Opere edili categoria OG1 RIBASSO DEL -18,806%			€ 116 080,99
	Impianti elettrici categoria OS30			
			tot.	€ 116 080,99
	Oneri sicurezza			
	Oneri sicurezza Opere edili OG1			€ 3 373,47
	Oneri sicurezza Impianti elettrici OS30			€ -
			tot.	€ 3 373,47
	Oneri COVID			
	Oneri COVID OG1			€ 2 465,59
	Oneri COVID OS30			
			tot.	€ 2 465,59
A1	TOTALE LAVORI DA PROGETTO RIBASSATI			€ 121 920,05
	TOTALE LAVORI IN VARIANTE			
	TOTALE LAVORI IN VARIANTE			
	Opere edili categoria OG1 RIBASSO DEL -18,806%			€ 174 542,96
	Impianti elettrici categoria OS30			
			tot.	€ 174 542,96
	Oneri sicurezza			
	Oneri sicurezza Opere edili OG1			€ 5 084,28
	Oneri sicurezza Impianti elettrici OS30			
			tot.	€ 5 084,28
	Oneri COVID			
	Oneri COVID OG1			€ 2 465,59
	Oneri COVID OS30			
			tot.	€ 2 465,59
A3	TOTALE LAVORI IN VARIANTE			€ 182 092,83
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi			
B 4	Imprevisti			
B 5	Acquisizione aree o immobili	0,00%	di A)	€ -
B 6	Accantonamento accordi bonari			
B 7	Spese tecniche (comprenditive di Cassa 4%)			
B 7.1	Progettazione , direzione , contabilità ,Coordinamento Sicurezza			€ 22 728,43
B 7.2	I.V.A. SU SPESE TECNICHE	22%)		€ 5 000,25
B 8				
B 9	Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento	2,00%	di A)	€ 3 801,71
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ -
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€ -
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -
B 13	Oneri Urbanistici			€ 2 532,82
B 14				
B 15	I.V.A ed eventuali altre imposte :			€ 6 334,53
B 15.1				
B 15.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A	€ 18 209,28
B 15.3				
B 15.4				
B 16				
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		B8+B14+B16	€ 18 209,28
				€ 52 272,50
	TOTALE PROGETTO (A3+B)			€ 234 365,33

QUADRO ECONOMICO FINALE				
A	Somme finanziate utilizzate per lavorazioni	Importi al netto sicurezza	Oneri sicurezza	Importo totale
A.1	Lavori totali come da CONTRATTO	€ 116.080,99	€ 3.373,47	€ 121.920,06
A.2	Lavori totali come da VARIANTE SUPPLETTIVA	€ 58.461,97	€ 1.710,81	€ 60.172,78
A.3	Oneri covid	-	€ 2.465,59	€ 2.465,59
	totale	€ 174.542,96	€ 7.549,87	€ 182.092,83

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati il giorno **20/01/2022** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:**
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **120** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **19/05/2022**.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**
I lavori subirono le seguenti sospensioni:
 - **Sospensione n 1** dal 13/07/2022 al 26/09/2022 per gg. 76
 - **Sospensione n 2** dal 25/11/2022 al 09/01/2023 per gg. 46
- **Proroghe:**
 - Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una proroga di 60 gg conseguente alla Relazione sulla necessità di modifiche di modifiche e varianti del 19/05/2022 con nuova scadenza al 17/07/2022.
 - Proroga di 60gg per l'esecuzione dei lavori della Variante Suppletiva approvata il 14/07/22 con nuova scadenza al 28/11/2022
- **Termini dei lavori:**
Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno **12/01/2023**.
- **Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **10/01/2021** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **24/03/2023** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	182.092,83 €
A DEDURRE ACCONTI CERTIFICATI GIA' CORRISPOSTI:	
Acconto	0,00
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N. 1 del 29/09/2021	83.041,42 €
Certificato N. 2 del 30/10/2020	98.178,69 €
SOMMANO CERTIFICATI ED ACCONTI DI PAGAMENTO	181.220,11 €
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	872,71 €
<i>Incremento ritenuta per variazione prezzi</i>	<i>84,76 €</i>
TOTALE PAGARE	957,48 €

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto **Ing. Alessandro Desogus** il giorno **23/03/2023** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Rappresentante **Sig.ra Simona Pellegrini** e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori **Ing. Alessandro Desogus**

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro all' INAIL;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. è stata fatta e non si sono avute contestazioni al momento della redazione della presente relazione;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato **SENZA RISERVE** dall'Impresa è di € **957,48+IVA**
- e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

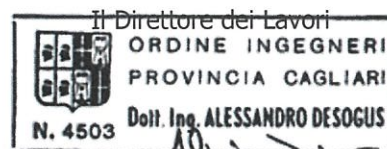
- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **S.A.L.P. s.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro **957,48+IVA**
- da cui sono detratti i seguenti acconti ed anticipi già corrisposti:

in **181.220,11 €**

resta il credito di Euro **957,48+IVA** (diconsi euro **NOVECENTOCINQUANTASETTE/48**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a € 0,00;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Iglesias 24/03/2023



CONFERMA
del Responsabile del Procedimento




(Ing. Carla Sacchitella)

IMPRESA S.A.L.P. S.r.l.
CAGLIARI
Il Procuratore
(Simona Pellegrini)

