

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 05/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – FRAZ.NEBIDA - VIA S'ARGIOLA N. 43/45 DI CUI ALLA D.G.R. N.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO in favore della COMITEL s.r.l con sede in Belpasso (CT).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e successivamente con DAU n. 51 dell'8.6.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione: Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Primo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14" con cui è stato approvato il primo programma di

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 05/10/2023

utilizzo dei proventi annualità 2015-2018, di importo pari a € 5.235.335,46 per la realizzazione degli interventi riportati nella tabella di cui all'allegato 2, tra i quali sono stati ricompresi i lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Fraz. Nebida – Via S'Argiola n. 43/45 per un finanziamento complessivo pari ad € 700.000,00 (euro settecentomila/00);

RICHIAMATA la determinazione n. 2323 del 26/08/2020 con la quale è stata nominata l'Ing. Carla Sacchitella quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto dei lavori di cui sopra;

DATO ATTO che:

- in data 28 dicembre 2021 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uu), e 36 comma 2 lettera c-bis) del Codice dei Contratti Pubblici, come modificato dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e dalla legge 29 luglio 2021, n.108, e secondo il criterio del minor prezzo, art. 36 comma 9 bis del Codice dei Contratti Pubblici;
- con determinazione del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n.28 protocollo n. 416 del 27.01.2022 si è disposta l'approvazione della proposta di aggiudicazione e si è aggiudicata la procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa COMITEL Srl, P.I.04558170876, avendo offerto un ribasso di 27,962% sull'importo a base di gara, pari a € 465.555,31, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 42.161,66 e dell' I.V.A.;
- con nota prot. n. 1726 dell'11/03/2022 il Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza ha comunicato che è intervenuta l'efficacia della determinazione del Direttore del Servizio Lavori 27 gennaio 2022, n. 28, con al quale è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, giusta nota prot.n. 24691 del 04.07.2022;

CONSIDERATO che essendosi perfezionata l'obbligazione giuridicamente vincolante, con determinazione n.2133 del 07.07.2022 si è disposto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa n.3264/2022 in favore dell'impresa per l'importo di euro 415.292,23 di cui euro 335.376,73 per lavori, euro 42.161,66 per oneri della sicurezza ed euro 37.753,84 per IVA al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100450074 – DGR 38/28-2019 Nebida, del Bilancio Preventivo 2022/2024;

VISTO il verbale di consegna dei lavori, emesso dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalle parti in data 01.09.2022;

DATO ATTO che i lavori hanno avuto effettivo inizio in data 12.09.2022;

RICHIAMATE le determinazioni

- n.3422 del 09.11.2022 con la quale si è disposto di liquidare la fattura nr. 21E del 20.10.2022 presentata dalla Ditta COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876, dell'importo

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 05/10/2023

complessivo di € 124.587,67 di cui € 113.261,52 per anticipazione 30% del prezzo contrattuale ed € 11.326,15 per IVA al 10%;

- n.244 del 25.01.2023 con la quale si è disposto di liquidare la fattura nr. 1E del 13.01.2023 presentata dalla Ditta COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876, dell'importo complessivo di € 120.097,90 di cui € 109.179,91 per lavori al primo sal ed € 10.917,99 di IVA al 10%;
- n.836 del 13.03.2023 con la quale si è disposto di liquidare la fattura nr. 2E del 09.03.2023 presentata dalla Ditta COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876, dell'importo complessivo di € 88.007,95 di cui € 80.007,23 per lavori al secondo sal ed € 8.000,72 di IVA al 10%;
- n.1904 del 05.06.2023 con la quale si è disposto di liquidare la fattura nr. 9E del 25.05.2023 presentata dalla Ditta COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876, dell'importo complessivo di € 91.861,29 di cui € 83.510,26 per lavori al terzo SAL ed € 8.351,03 di IVA al 10%;

DATO ATTO che con determinazione n.1754 del 24.05.2023 si è disposto di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 03.05.2023, per un nuovo importo contrattuale di € 412.388,50 di cui € 370.226,84 per lavori, con applicazione del ribasso d'asta del 27,962% ed € 42.161,66 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 9,23% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 34.850,11 al netto dell'Iva di legge;
- impegnare le somme spettanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia, per l'importo complessivo € 38.335,12, comprensivo di IVA, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100450074 – DGR 38/28-2019 Nebida, del Bilancio 2023/2025, impegno 3264/2022;

RICHIAMATA inoltre la determinazione n.2321 del 29.06.2023 con la quale si è disposto di procedere alla liquidazione di quanto dovuto all'operatore economico ai sensi del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", conversione in L. n. 91/2022;

VISTI gli atti di contabilità finale presentati dal DL ed in particolare:

- il Certificato di ultimazione dei lavori in data 13/07/2023, sottoscritto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice con il quale si attesta la fine dei lavori nel rispetto dei tempi e modi stabiliti nel contratto d'appalto;
- lo Stato finale dei lavori sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, che ammonta complessivamente ad euro € 412.388,50;
- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 24.08.2023 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e vistato dal RUP nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876, e si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 26.429,57 oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ad opponendum a firma del RUP e del Direttore dei Lavori;

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 05/10/2023

ACQUISITA inoltre la dichiarazione a firma del RUP in merito alla cessione dei crediti da parte dell'appaltatore;

ACCERTATO che la Ditta COMITEL Srl, P.I.04558170876 ha regolarmente eseguito i lavori di cui sopra nei modi e nei termini stabiliti;

ACCERTATO un credito complessivo dell'impresa appaltatrice pari ad euro 29.072,53 di cui euro 26.429,57 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 2.642,96 per IVA di legge;

ACQUISITA, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 la polizza fideiussoria n. 06/01/26/3166797 del 13.09.2023 emessa dall'Agenzia Finanziaria Romana, per un importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, a garanzia di un totale complessivo pari ad € 32.226,70;

VISTA la fattura nr. 27E del 14.09.2023 presentata dalla Ditta COMITEL S.R.L., P.I. 04558170876, dell'importo complessivo di € 29.072,53 di cui euro 26.429,57 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 2.642,96 per IVA di legge;

CONSIDERATO che per i pagamenti in menzione occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e si è proceduto ad effettuare il relativo accertamento d'entrata n. 933/2021 sul capitolo 00002.50003 (DGR 38/28-2019 Nebida);

RICHIAMATA la nota prot.n.34796 del 20.09.2023 con la quale il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ha comunicato l'avvenuto prelevamento dei fondi;

PRESO ATTO che a decorrere dal primo gennaio 2018, anche per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa trova applicazione il meccanismo dello Split payment, interessando quindi le operazioni per le quali è emessa fattura a partire dalla medesima data (art. 3 del D.L. 16 ottobre 2017 n.148);

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare ed in corso di validità, numero protocollo INAIL_39812516, allegato alla presente;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 903230912F;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220220000109600;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021,

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli atti di contabilità finale ed in particolare:
 - a. il Certificato di ultimazione dei lavori in data 13/07/2023, sottoscritto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice con il quale si attesta la fine dei lavori nel rispetto dei tempi e modi stabiliti nel contratto d'appalto;

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 05/10/2023

- b. lo Stato finale dei lavori sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, che ammonta complessivamente ad euro € 412.388,50;
- c. il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 24.08.2023 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e vistato dal RUP nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876, e si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 26.429,57 oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;
2. di liquidare, come da tabella sotto riportata, la fattura nr. 27E del 14.09.2023 presentata dalla Ditta COMITEL S.R.L, P.I. 04558170876, dell'importo complessivo di € 29.072,53 di cui euro 26.429,57 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 2.642,96 per IVA di legge;
3. di dare atto che tale somma trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100450074 – DGR 38/28-2019 Nebida, del Bilancio, impegno n. 3264/2022;
4. di dare atto che la liquidazione della fattura sopracitata, per euro 26.429,57, avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, co. 7 della L. 136/2010, secondo i riferimenti indicati all'art.9 del contratto d'appalto e di seguito specificati: "BCC Credito Etneo Ag. Di Belpasso" codice IBAN IT90R0708083870000000007930;
5. di trattenere l'importo di € 2.642,96 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
6. di inviare il presente provvedimento al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
7. di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
27 E	14/09/2023	COMITEL SRL	21.559,32	1050280225
27 E	14/09/2023	COMITEL SRL	-1.959,94	61620
27 E	14/09/2023	COMITEL SRL	7.513,21	1050280225
27 E	14/09/2023	COMITEL SRL	-683,02	61620

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 05/10/2023

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 05/10/2023

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.