

DETERMINAZIONE N° 3711 DEL 24/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

DETERMINAZIONE DEL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 9395044B90 - Lotto 2 - AFFIDAMENTO "SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA ANNI 2022-2023" - geom.Fabio Puddu

Approvazione modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e schema di atto di sottomissione

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del DG n. 3304 del 28.10.2022 con la quale l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito all'ing. Stefania Pusceddu;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 con la quale si determinava di individuare i sostituti dei Direttori di Servizio, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare, individuando per il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia l'Ing. Carla Sacchitella;

VISTA nota del Direttore Generale prot. 17152 del 02.05.2023 con la quale si comunica che a termini dell'articolo 4 della L.R. n.14 del 1995, il Bilancio di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28.3.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" risulta approvato.

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

DETERMINAZIONE N° 3711 DEL 24/10/2023

- con determinazione n. 3060 del 11.10.2022 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione avvenuta su portale Sardegna-CAT, e, conseguentemente, aggiudicata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n.50/2016, il "Servizio di Accatastamento degli immobili siti in diversi comuni di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia Anni 2022-2023– CIG: 9395044B90" mediante la conclusione di un Accordo Quadro, all'operatore economico Geom. Fabio Puddu con sede legale in Carbonia, Via Cannas di Sopra n. 19, codice fiscale: PDDFBA86A16B745R P.IVA: 03707050922 il quale ha offerto un ribasso percentuale del 20,00% sull'importo a base di gara, pari ad € 52.300,00 al netto dell'IVA di legge (22%) e dei contributi previdenziali;
- Vista la Determinazione n. 3294 del 26/10/2022 con la quale si procede all'assunzione dell'impegno di importo totale pari a € 78.996,30 a favore dell'operatore economico come sopra generalizzato, secondo il seguente quadro economico:

A	Costo Servizio		€ 52.300,00
B1	Cassa Previdenziale	5% di A	€ 2.615,00
B2	IVA	22%di A+b1	€ 12.081,30
B3	Spese catastali		€ 12.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B1+B2+B3)			€ 78.996,30

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, nota prot. 36909 del 19.10.2022;

RICHIAMATE inoltre:

- la Determinazione n. 653 del 09/03/2022 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Federica Casula;
- la Determinazione n. 3107 del 14/07/2022 con la quale si è proceduto alla nomina del direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) geom. Massimiliano Saiu;
- la Determinazione n. 1204 del 05/04/2023 con la quale il Geom. Massimiliano Saiu è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in sostituzione dell'Ing. Federica Casula;

RILEVATO che la spesa necessaria all'esecuzione del servizio è stata impegnata sul capitolo 21004 articolo 50070 del bilancio 2022-2024, in conti residui;

RICHIAMATE:

- la propria Determinazione n. 4058 del 16.12.2022 con la quale viene liquidata l'importo complessivo di €. 5.048,00 di cui € 4.600,00 per il servizio, € 230,00 per CPAG e € 218,00 per spese catastali;
- la propria Determinazione n. 839 del 13.03.2023 con la quale viene liquidata l'importo complessivo di €. 5.250,00 di cui € 4.600,00 per il servizio, € 230,00 per CPAG e € 420,00 per spese catastali;
- la propria Determinazione n. 1478 del 03.05.2023 con la quale viene liquidata l'importo complessivo di €. 14.592,00 di cui € 11.040,00 per il servizio, € 552,00 per CPAG e € 3.000,00 per spese catastali;

DETERMINAZIONE N° 3711 DEL 24/10/2023

- la propria Determinazione n. 2411 del 05.07.2023 con la quale viene liquidata l'importo complessivo di €. 17.024,00 di cui € 12.800,00 per il servizio, € 644,00 per CPAG e € 3.500,00 per spese catastali;
- la Determinazione n. 2912 del 29.08.2023 con la quale viene liquidato l'importo complessivo di €. 24.265,60 di cui € 19.872,00 per il servizio, € 993,60 per CPAG e € 5.400,00 per spese catastali;
- la determinazione n. 3412 del 04.10.2023 con la quale viene liquidato l'importo complessivo di a € 9.728,00 di cui € 7.360,00 per il servizio, € 368,00 per CPAG e € 2.000,00 per spese catastali;

DATO ATTO che, durante l'Accordo Quadro sono emerse nuove esigenze legate all'accatastamento di fabbricati, che come richiesto dall'AE devono essere eseguiti "per porzioni", in quanto intestati a diverse ditte per cui non sono stati perfezionati gli espropri da parte dei Comuni e le convenzioni con l'Azienda, e contestualmente evitare l'irrogazione di sanzioni per la mancata regolarizzazione catastale delle proprietà AREA, si rende necessario predisporre la documentazione tecnica per la voltura catastale e l'accatastamento di immobili ubicati in vari Comuni ricadenti nell'ambito del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia

VISTA l'allegata Relazione di Variante, nel quale sono indicate le problematiche sopracitate, redatta dal DEC geom. Massimiliano Saiu per cui il nuovo quadro economico del servizio è il seguente:

	CONTRATTO	PERIZIA	DIFFERENZA
ONORARIO	€. 52.300,00	€. 77.300,00	+€. 25.000,00
CASSA 5%	€. 2.615,00	€. 3.865,00	+€. 1.250,00
IVA 22%	€. 12.081,30	€. 0	-€. 12.081,30
SPESE CATASTALI	€. 12.000,00	€. 23.000,00	+€. 11.000,00
TOTALE	€. 78.996,30	€. 104.165,00	+€. 25.168,70

PRESO ATTO che il R.U.P. del Servizio ha espresso un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante come da relazione allegata;

RICHIAMATO l'art. 120 comma 1 lett. c) il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

RITENUTO NECESSARIO approvare:

- una modifica al contratto stipulato il Geom. Fabio Puddu ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 per le motivazioni sopra esposte;
- approvare lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente determinazione per la successiva sottoscrizione delle parti;

DATO ATTO che:

- la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento per un importo pari a €. 25.168,70 al netto del ribasso di gara pari al 40,50%;

DETERMINAZIONE N° 3711 DEL 24/10/2023

- l'incidenza percentuale dell'onorario in aumento rispetto all'importo contrattuale è pari al 47,80%, che non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, come stabilito dall'art. 120 comma 2 del D. Lgs 36/2023;
- per effetto delle prestazioni aggiuntive, la durata dell'Accordo Quadro viene prorogato di 6 mesi rispetto alla scadenza del contratto di appalto originario prevista per il 16.04.2024;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. 9395044B90, acquisito presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva della cassa Geometri del 21.08.2023, allegato alla presente;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale di AREA, sezione amministrazione trasparente, di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, id. schede n. 102934 e sul sito "Amministrazione Aperta" della Regione Autonoma della Sardegna, id. scheda n. 00002220220000111260;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023

Su proposta del Responsabile del procedimento Geom. Massimiliano Saiu;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare la modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023 ed il relativo schema di atto di sottomissione;
- di impegnare in favore dell'operatore economico Geom. Fabio Puddu con sede legale in Carbonia, Via Cannas di Sopra n. 19, codice fiscale: PDDFBA86A16B745R P.IVA: 03707050922 la somma complessiva di € 25.168,70 per le motivazioni sopra esposte;
- di imputare la somma di € 25.168,70 sul capitolo/articolo 10501.50004 "Spese catastali Carbonia" del Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio 2024, anno di scadenza dell'obbligazione giuridica;
- di dare mandato al RUP perché sottoponga alle parti l'atto di sottomissione n. 1 per la sottoscrizione;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per i provvedimenti di competenza.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1599	2024	08021.03.1050150 004	9395044B90	PUDDU FABIO	25.168,70

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Carbonia, 24/10/2023

II

Sostituto del Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3711 DEL 24/10/2023

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.