



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

DETERMINAZIONE DEL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG:B1D7C021CD “Servizi di geologia necessari allo studio dettagliato dell'area con l'estensione e le modalità previste nel protocollo tecnico “tipo” approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino e la relazione geotecnica necessari per l'integrazione dell'istanza di Demolizione e Ricostruzione locale accessorio a servizio di una unità immobiliare sita a Carbonia, Frazione Bacu Abis, in Viale della Libertà n. 32”.

Decisione a contrarre, presa d'atto esito “RdO:rfq_436054”, approvazione verbale, aggiudicazione, efficacia affidamento, prenotazione di impegno di spesa e di accertamento d'entrata in favore di AREA.

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

DETERMINAZIONE N° 2042 DEL 03/06/2024

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 con la quale si determinava di individuare i sostituti dei Direttori di Servizio, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare, individuando per il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia l'Ing. Carla Sacchitella;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:
 - il Titolo I – I principi generali;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
 - l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo;
- con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge

DETERMINAZIONE N° 2042 DEL 03/06/2024

regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

DATO ATTO che per il Programma sono state stanziare, in totale, somme derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 pari ad euro 2.957.900,00 delle quali, al netto di quanto già impegnato e/o speso, risultano ancora disponibili euro 147.103,29 a carico dei quali trova copertura finanziaria l'intervento in menzione;

VISTE le Determinazioni:

- n° 1838 del 15.06.2022 in cui viene nominata l'Ing. Carla Sacchitella RUP degli interventi in oggetto;
- n° 1884 del 20.06.2022 con la quale si è disposto di nominare progettista e direttore dei lavori in oggetto il Geom. Massimiliano Saiu in forza a questo Servizio;

VISTA inoltre la determinazione n.1932 del 22.06.2022 con la quale viene approvato il progetto esecutivo;

DATO ATTO che per in particolare per l'intervento di demolizione e ricostruzione del locale accessorio è stata presentata al comune di Carbonia istanza di permesso di costruire con nota prot.n.32236 del 16.09.2022;

RILEVATO che il suddetto comune con nota prot.n.9916 del 29.02.2024 ha richiesto delle integrazioni documentali tra le quali lo studio dettagliato dell'area con l'estensione e le modalità previste nel protocollo tecnico "tipo" approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino e la relazione geotecnica;

PREMESSO CHE è stato ritenuto necessario, individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei servizi di geologia correlati;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 2.500,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato tramite richiesta di preventivo ad operatore qualificato, in passato facente parte di RTI per progettazione esecutiva di demolizione e ricostruzione di fabbricati siti in area adiacente a quella oggetto dell'intervento in menzione;

DATO ATTO che la summenzionata figura, per la specificità delle competenze, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

DETERMINAZIONE N° 2042 DEL 03/06/2024

- non si rileva interesse transfrontaliero certo per importo, caratteristiche del mercato e localizzazione degli interventi da eseguirsi;

VISTI:

- il progetto del servizio allegato, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Preventivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_436054, avente scadenza il 21/05/2024 alle ore 23:59, alla quale è stato invitato a presentare offerta il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	SEDE
Geol. Barbara Chia	03198000923	SAMASSI

DATO ATTO che il suddetto operatore economico è stato individuato fra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTI

- l'esito dell'RdO, di cui al verbale RfqReport.436054 allegato, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Geol. Barbara Chia P.IVA 03198000923 con sede in Samassi (SU), via Garibaldi 4, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato l'offerta pari ad € 2.500,00 oltre spese vive come da preventivo quantificate in € 4.500,00 circa, cassa previdenziale e IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario Geol. Barbara Chia P.IVA 03198000923, acquisita, ai sensi dell'art.52 del Codice, mediante attestazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, soggetta alle verifiche da parte della stazione appaltante come da disposizione di servizio di cui al prot.n.22976 del 17.05.2024;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario uscente di servizi analoghi;

- che è stato acquisito il CIG B1D7C021CD tramite l'accesso al Modulo ANAC del Sardegna Cat ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria e, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, visto l'importo esiguo, la particolarità delle prestazioni con svolgimento limitato e circoscritto nel tempo non si richiede nemmeno la garanzia definitiva;

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023, si potrà procedere in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna del servizio;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico aggiudicatario *una tantum* al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, che risulta esente, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento;

DETERMINAZIONE N° 2042 DEL 03/06/2024

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, vista la modalità di esecuzione delle verifiche per il presente affidamento;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e sarà sottoscritto nei tempi più brevi consentiti;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220240000123564;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

DATO ATTO che al fine di consentire l'affidamento del servizio di cui trattasi e di assicurare la copertura finanziaria, è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile in favore della all'operatore economico Geol. Barbara Chia P.IVA 03198000923 con sede in Samassi (SU), via Garibaldi 4, sul cap./art. 08022.02.2100450003 "LG. 560 BACU ABIS" del bilancio 2024 – 2026, per la spesa complessiva di € 7.100,00 di cui € 2.500,00 per onorari, € 4.500,00 per spese vive ed € 100,00 per oneri contributivi al 4% in competenza dell'annualità 2024;

DATO ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla esecuzione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata, la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata l'offerta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. di approvare:

- la spesa complessiva di € 7.100,00 di cui € 2.500,00 per onorari, € 4.500,00 per spese vive ed € 100,00 per oneri contributivi al 4%;
- il verbale RfqReport. 436054 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023

all'operatore economico economico Geol. Barbara Chia P.IVA 03198000923 con sede in Samassi (SU), via Garibaldi 4, dei servizi di geologia necessari allo studio dettagliato dell'area con l'estensione e le modalità previste nel protocollo tecnico "tipo" approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino e la relazione geotecnica necessari per l'integrazione dell'istanza di Demolizione e Ricostruzione locale accessorio a servizio di una unità immobiliare sita a Carbonia, Frazione Bacu Abis, in Viale della Libertà n. 32, per l'importo di € 7.100,00 di cui € 2.500,00 per onorari, € 4.500,00 per spese vive ed € 100,00 per oneri contributivi al 4% ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Preventivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

3. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs

DETERMINAZIONE N° 2042 DEL 03/06/2024

n.36/2023;

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

4. di procedere con la prenotazione dell'impegno di spesa, come da tabella sotto riportata, dell'importo complessivo di € 7.100,00 di cui € 2.500,00 per onorari, € 4.500,00 per spese vive ed € 100,00 per oneri contributivi al 4%, come di seguito indicato sul cap./art. 08022.02.2100450003 "LG. 560 BACU ABIS" del bilancio 2024 – 2025;
5. di procedere, come da tabella sotto riportata, alla registrazione della relativa prenotazione di accertamento d'entrata necessario al prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia per l'importo di euro € 7.100,00 sul capitolo 50400.06.0000150001 (PER UTILIZZO FONDI LG. 560 A CARICO AREA CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2024/2026;
6. di dare atto che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla esecuzione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
7. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B1D7C021CD;
8. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
9. di provvedere alla stipula del contratto, nei tempi più brevi consentiti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico aggiudicatario *una tantum* al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, che risulta esente, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento;
10. di dare atto:

che ai sensi dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile negli esercizi finanziari 2024-2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2024;

che la prenotazione dell'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto;
12. di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
13. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 2042 DEL 03/06/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	437	2024	50400.06.0000150 001		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	7.100,00
U	1309	2024	08022.02.2100450 003	B1D7C021CD	CHIA BARBARA	7.100,00

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Carbonia, 03/06/2024

II

Sostituto del Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.