

DETERMINAZIONE N° 1719 DEL 09/05/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accordo Quadro per il Servizio di “SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA’ DELL’ AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL’ UNITA’ TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONI 2024-2025. CIG B179E2C71D

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale Det. 802 del 01/03/2024 con la quale vengono conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, a far data dal 01.03.2024;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:
 - il Titolo I – I principi generali;
 - l’articolo 14 sulle soglie di rilevanza €pea e metodi di calcolo dell’importo stimato degli appalti;

DETERMINAZIONE N° 1719 DEL 09/05/2024

- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
- l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;

PREMESSO CHE - dal 1° giugno al 31 ottobre per il biennio 2024/2025, su tutto il territorio regionale vige “lo stato di elevato pericolo di incendio boschivo” e pertanto i proprietari dei terreni devono attuare specifiche norme di prevenzione volte a contrastare l'innescio di incendio nelle aree di rischio;

- Con Deliberazione di n.11/34 del 30/04/2024, la Giunta Regionale ha approvato il Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta contro gli incendi boschivi per il triennio 2023-2025 e relative prescrizioni antincendio 2023-2025, in particolare l'art.16 obbliga che entro il 1° giugno, i proprietari di terreni appartenenti a qualunque categoria d'uso liberino gli stessi da erbe e materiale secco di qualsiasi natura;

- A.R.E.A. e in particolare l'Unità Territoriale di Carbonia risulta proprietaria di terreni ineditati ubicati nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias, Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

- è stato ritenuto necessario, individuare un operatore economico al quale affidare un Accordo Quadro per il Servizio di “SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONI 2024-2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 592 del 19/02/2024 con la quale è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto L'Ing. Federica Pinna, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico, che pertanto svolge le funzioni di Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e l'Ing. Cristiano Bassu progettista e Direttore dell'Esecuzione;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1246 del 22/12/2023 con la quale:

- si è approvato il progetto relativo Accordo Quadro per il Servizio di “SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONI 2024-2025 e il relativo quadro economico e si è dato avvio alla procedura di affidamento;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento, per l'accordo quadro di cui sopra;

che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a di € 93.497,21 di cui € 65.685,09 di manodopera (€ 50.701,24 per lavori a corpo e € 14.983,85 per lavori a misura) e 1.841,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.421,44 sui lavori a corpo e € 420,08 sui lavori a misura), suddivisi sulle due annualità in quanto il servizio va ripetuto nel periodo di riferimento al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., come da Quadro economico di progetto”;

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 1719 DEL 09/05/2024

- l'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

VISTI:

- il progetto del servizio allegato, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto, Patto di Integrità, Codice di Comportamento e dall'allegata modulistica;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_433685, avente scadenza il 29/04/2024 alle ore 12:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico "Cooperativa Sociale South West Port, P. IVA 02894150925, con sede legale in Portoscuso Via dell'Artigianato n.28, individuato fra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTI

- l'esito dell'RdO, di cui al verbale RfqReport. 433685 allegato, ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al ;affidatario il seguente operatore economico "Cooperativa Sociale South West Port", P. IVA 02894150925, con sede legale in Portoscuso Via dell'Artigianato n.28, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto, proponendo un ribasso del 26,00 % sull'importo a base di gara, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario "Cooperativa Sociale South West Port", P. IVA 02894150925, , che hanno dato esito positivo, come da verbale allegato;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario uscente di servizi analoghi;
- che è stato acquisito il CIG B179E2C71D tramite l'accesso al Modulo ANAC del Sardegna Cat ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n.36/2023 verrà richiesta, all'atto della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023, e data l'urgenza nell'esecuzione del servizio, subordinato al rispetto della Delibera Ras 11-34 del 30/04/2024 All.8 che prevede il completamento degli sfalci entro il 1 Giugno, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna d'urgenza;
- che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio,; soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.

DETERMINAZIONE N° 1719 DEL 09/05/2024

131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata l'offerta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. di approvare:

- la spesa complessiva € 93.497,21 di cui 1.841,52 per oneri di sicurezza oltre € 20.569,39 di IVA sui lavori al 22% per l'Accordo Quadro;

- il verbale RfqReport. 433685 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023

all'operatore economico "Cooperativa Sociale South West Port", P. IVA 02894150925, con sede legale in Portoscuso Via dell'Artigianato n.28, dell' Accordo Quadro per il servizio di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONI 2024-2025 CIG B179E2C71D, per l'importo di **€ 93.497,21 di cui 1.841,52 per oneri di sicurezza oltre € 20.569,39 di IVA sui lavori al 22% ai quali sarà applicato il ribasso d'asta nei singoli ordini di lavoro sulle voci di elenco prezzi**, ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

3. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

4. di impegnare la spesa complessiva **114.066,6 di cui € 20.569,29 per IVA al 22%** con copertura sui cap./art. 08021.03.1040350003 del Bilancio pluriennale 2024/2026, esercizio 2024/2025 che presenta adeguata disponibilità, ai fini della consegna del servizio in via d'urgenza;

5. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è **B179E2C71D**;

6. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

7. di provvedere la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con

DETERMINAZIONE N° 1719 DEL 09/05/2024

spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

8. **di dare atto:**

che ai sensi dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile negli esercizi finanziari 2024-2025 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2025;

che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

9. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto;

10. **di inviare** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;

11. **di inviare** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1208	2024	08021.03.1040350 003	B179E2C71D	COOPERATIVA SOCIALE SOUTH WEST PORT	60.000,00
U	1208	2025	08021.03.1040350 003	B179E2C71D	COOPERATIVA SOCIALE SOUTH WEST PORT	54.066,60

Il Responsabile del procedimento

Federica Pinna

Lì, 09/05/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.