

DETERMINAZIONE N° 4413 DEL 19/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J44F21000010005 CIG: ZF537B7C22 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E DI SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI. Approvazione modifiche contrattuali e integrazione impegno di spesa in favore dell'operatore economico A1 ENGINEERING SRL con sede in Olbia.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 869 del 01 Marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto ricade nell'ambito del Programma innovativo in ambito Urbano denominato "Contratti di Quartiere II" CARBONIA - VIA SICILIA" per il quale in data 15.12.2005 è stato siglato un accordo di programma tra la RAS, il comune di Carbonia o la IACP e che tale accordo prevedeva un finanziamento totale per gli interventi di euro 6.994.764,36 di cui euro 4.812.267,36 a carico del Ministero ed euro 2.182.497,00 a carico del Comune di Carbonia e dello IACP;

DATO ATTO che il beneficiario del finanziamento è stato individuato nel Comune di Carbonia e che lo IACP è stato individuato come soggetto attuatore di parte degli interventi;

RILEVATO che nello specifico, nell'ambito del suddetto programma, ad AREA è stato destinato un

DETERMINAZIONE N° 4413 DEL 19/11/2024

finanziamento totale di euro 4.371.718,18 di cui euro 2.689.221,18 a carico del Ministero ed euro 1.682.497,00 a carico di AREA 6° Programma Fondi 560/93;

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione RAS n.49/25 del 28.11.2006 “Legge n. 560/1993 – art. 1, comma 14 e legge regionale n. 22/1995. Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Cagliari - 6° programma di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi nel Comune di Carbonia relativi agli anni 2003-2005” con la quale è stato deliberato di approvare la delibera del Commissario Straordinario dello IACP della provincia di Cagliari n. 208–3006 del 10.10.2006, contenente il programma di utilizzo dei proventi relativi agli anni 2003-2005, prevedendo per l'intervento in oggetto la somma di euro 1.682.497,00 oltre ad ulteriori euro 675.000,00;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 229/2 quinquies del 23.08.2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi per un importo pari ad € 295.000,00;

CONSIDERATO quindi che il totale del finanziamento per gli interventi di competenza AREA ammonta ad euro 5.341.718,18 di cui euro 2.689.221,18 a carico del Ministero ed euro 2.357.497,00 a carico dei fondi 560/93 ed euro 295.000,00 a carico del bilancio aziendale;

DATO atto che gli interventi di competenza di AREA sono i seguenti:

- LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO DEL CAMERONE 9999 (OPERA 3);
- COSTRUZIONE DI 12 ALLOGGI IN VIA SICILIA-MONTE ROSMARINO NELL'AMBITO DEL CQ2 A CARBONIA (CI) – OPERA B13;
- COSTRUZIONE DI 12 ALLOGGI IN VIA SICILIA-MONTE ROSMARINO NELL'AMBITO DEL CQ2 A CARBONIA (CI) – OPERA B13;

RILEVATO che i primi due interventi risultano conclusi per un totale di spese sostenute pari ad euro 1.756.775,65 in conto fondi 560/93;

RILEVATO inoltre che per la realizzazione degli interventi in oggetto sono disponibili euro 3.584.942,53 di cui euro 2.689.211,18 a carico del Ministero ed euro 895.731,35 a carico dei fondi 560/93;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 3337 del 19.11.2021 con la quale si è disposto di nominare l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n.4198 del 27.12.2022 con la quale si è disposto di:

1. approvare il verbale RfqReport.rfq_ 397228 del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA E DI SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DEL “CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO “VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO” - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI “CAMERONI OPERAI”;

DETERMINAZIONE N° 4413 DEL 19/11/2024

2. procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico "A1 ENGINEERING S.R.L." avente sede legale VIA DELLE FELCI N.36 - 07026 OLBIA Codice Fiscale – Partita IVA: 02280950904, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 30,17% sull'importo del servizio di € 17.450,89, oltre cassa previdenziale;
3. impegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "A1 ENGINEERING S.R.L." avente sede legale VIA DELLE FELCI N.36 - 07026 OLBIA Codice Fiscale – Partita IVA: 02280950904, per l'importo complessivo di €. 15.461,55 di cui €. 12.185,96 per servizi ed € 487,44 per Cassa Previdenziale al 4% ed euro 2.788,18 per iva al 22%; che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004.50002 (LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII) del Bilancio, impegno 4036/2023;
4. dare atto che per i pagamenti conseguenti occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e pertanto determina di effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 per l'importo complessivo di euro 15.461,55, accertamento n.1262/2023;

VISTO il contratto stipulato tra l'operatore economico e la stazione appaltante in data 29.03.2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

CONSIDERATO che:

- nel citato contratto, all'art. 6, l'operatore economico accetta che, in caso di eventuali modifiche all'incarico previste ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/16, l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. 31/10/2013, n.143, applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 24/10/2024, a seguito della verifica con esito positivo eseguita in data 22.10.2024;
- a valle delle operazioni di verifica e validazione si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo con determinazione n.4189 del 07.11.2024;
- dato atto che occorre adeguare il corrispettivo del servizio di verifica all'importo da porre a base di gara scaturito dal completamento delle operazioni di progettazione esecutiva e relative verifiche e validazioni;

RICHIAMATA la relazione di variante stilata dal RUP, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono esplicitati gli adempimenti ulteriori resisi necessari durante l'esecuzione del contratto;

DETERMINAZIONE N° 4413 DEL 19/11/2024

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale come di seguito riportata:

	Importo affidamento €	Importo integrato €	Variazione €
Onorario (prestazioni + spese forfettarie)	17.450,89	23.153,65	
Importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 30,17%	12.185,96	16.168,20	+ 3.982,24
Oneri previdenziali (4%)	487,44	646,73	+ 159,29
Imponibile	12.673,40	16.814,93	+ 4.141,53
IVA al 22%	2.788,15	3.699,28	+ 911,14
Totale affidamento	15.461,55	20.514,21	+ 5.052,67

VISTO l'art. 226 comma 2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso; a tal fine, per procedimenti in corso si intendono, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte, che si applica alla presente procedura;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 previste nella documentazione di indizione della gara;

DATO ATTO inoltre che le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

DATO ATTO ancora che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 32,68% dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo da sottoscrivere per accettazione dall'operatore economico;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente;

ATTESO che, in data 12.09.2022 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è 16;

DETERMINAZIONE N° 4413 DEL 19/11/2024

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220240000122634;

CONSIDERATO alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sui capitoli/articoli cap./art. 08022.02.2100450002 e 08022.02.2101250001 del Bilancio pluriennale 2024/2026, che presentano la necessaria disponibilità;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul Cap./Art. 00001.50002 denominato "LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII " del Bilancio di previsione in corso;

Su proposta del RUP, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche all'esecuzione del servizio e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento;
- 3) di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione devono essere oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale come da schema allegato alla presente;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio come sopra indicati;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37., nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- 6) di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "A1 ENGINEERING S.R.L." avente sede legale VIA DELLE FELCI N.36 - 07026 OLBIA Codice Fiscale – Partita IVA: 02280950904, per l'importo complessivo di €. 5.052,67 di cui €. 3.982,24 per servizi, € 159,29 per Cassa Previdenziale al 4% ed euro 911,14 per iva al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004.50002 (LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII) del Bilancio;
- 7) di dare atto che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e pertanto determina di effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50002 denominato "LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII " per l'importo complessivo di euro 5.052,67;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4413 DEL 19/11/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	792	2024	50400.06.0000150 002		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	5.052,67
U	4036	2024	08022.02.2100450 002	ZF537B7C22	A1 ENGINEERING SRL	5.052,67

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 19/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.