

DETERMINAZIONE N° 4390 DEL 18/11/2024



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO per interventi di cui al Piano Regionale delle Infrastrutture. Art.4 della L.R. n.5 del 09.03.2015. D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023. Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia (CUP): J87I23000000002. Decisione a contrarre e prenotazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.802 del 01/03/2024 con la quale vengono conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’allegato I.7;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

DETERMINAZIONE N° 4390 DEL 18/11/2024

PREMESSO che nella gestione del patrimonio aziendale ricadente nell'ambito territoriale dell'Unità di Carbonia rientrano tra tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero, adeguamento, risanamento e riallineamento urbanistico degli alloggi resi liberi a seguito di conclusione del contratto di locazione;

CONSIDERATO che, prima di procedere alla consegna degli alloggi di risulta agli aventi diritto individuati dalle amministrazioni comunali, occorre eseguire tutti gli interventi manutentivi e/o di adeguamento necessari a riportare gli alloggi alle condizioni di sicurezza e vivibilità adeguate, preliminari alla stipula del nuovo contratto di locazione;

DATO ATTO della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;

PREMESSO che con D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023, avente ad oggetto "Piano Regionale delle Infrastrutture. Art.4 della L.R. n.5 del 09.03.2015" il Servizio scrivente è risultato beneficiario di finanziamento per interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia per l'importo complessivo di euro 300.000,00;

RILEVATO che l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza;

RILEVATO che occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

VISTA la propria determinazione n.4879 del 21.12.2023 con la quale, per gli interventi in oggetto, si è disposto di nominare, ai sensi degli artt. 6 della legge 241/1990 e 15 del D.Lgs. 36/2023:

- l'ing. Giancarlo Scanu funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto;
- l'ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia per assumere le funzioni del Responsabile della Programmazione, supporto al RUP e progettista,

VISTO che per garantire la massima partecipazione degli operatori economici, è stata effettuata una indagine di mercato avente ad oggetto: "AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI AD ALTRO USO SITI NEL COMUNE DI CARBONIA E FRAZIONI", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, di idonei operatori economici da invitare alle successive procedure di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna;

DETERMINAZIONE N° 4390 DEL 18/11/2024

VISTO il verbale (RfqReport.rfi 9292) del CAT Sardegna, agli atti, da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO n. **36** operatori economici;

RICHIAMATA la determinazione n. 4126 del 05.11.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'“ACCORDO QUADRO per interventi di cui al Piano Regionale delle Infrastrutture. Art.4 della L.R. n.5 del 09.03.2015. D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023. Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia (CUP): J87I23000000002” ed il relativo quadro tecnico economico di intervento per un importo di € 300.000,00;

RITENUTO pertanto di dover disporre l'affidamento di un “ACCORDO QUADRO per interventi di cui al Piano Regionale delle Infrastrutture. Art.4 della L.R. n.5 del 09.03.2015. D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023. Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia (CUP): J87I23000000002” mediante una procedura di gara;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento ammonta a complessivi **€ 225.000,00** di cui € 218.445,00 per lavori, di cui € 90.000,00 per costo della manodopera, ed € 6.555,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto, trattandosi di un considerevole numero di piccoli interventi di manutenzione da svolgersi nei comuni del Sulcis Iglesiente, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non compatibile con la tipologia dell'intervento e considerato che l'importo stimato consente la partecipazione delle micro imprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

APPURATO che

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa è iscritta all'elenco istituito presso l'ANAC ai sensi dell'art. 63 del Codice, essendo in possesso della qualificazione di cui al comma 2 lett. a) qualificazione base o di primo livello, per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per

DETERMINAZIONE N° 4390 DEL 18/11/2024

lavori fino a 1 milione di euro e che pertanto può procedere autonomamente agli affidamenti nell'ambito di tale soglia;

CONSIDERATO che l'importo stabilito per l'appalto è di **€ 225.000,00** e che pertanto è possibile selezionare l'operatore economico aggiudicatario mediante **procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c)**, nel rispetto dei principi del codice, con consultazione di **almeno 5 operatori economici**, ove esistenti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 36/2023, con DAU n.19 del 25.07.2024 è stata approvata la programmazione triennale delle opere pubbliche 2024-2026 aziendale ed il relativo elenco annuale;

RICHIAMATO il codice CUI acquisito L03077790925202400016 all'interno della programmazione triennale e relativo elenco annuale 2024 approvata con DAU n.19 del 25.07.2024;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione degli interventi manutentivi negli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. mediante un "ACCORDO QUADRO per interventi di cui al Piano Regionale delle Infrastrutture. Art.4 della L.R. n.5 del 09.03.2015. D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023. Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia (CUP): J87123000000002";

Importo stimato del contratto: **€ 225.000,00** di cui € 218.445,00 per lavori, di cui € 90.000,00 per costo della manodopera, ed € 6.555,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati in base all'indagine di mercato sopra richiamata, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5 lett. e) e degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

DATO ATTO che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà con le seguenti modalità:

- l'invito sarà trasmesso a tutti gli operatori economici ammessi alla **Rdl rfi_9292** non aggiudicatari delle precedenti procedure, contestualmente ad altri inviti alle procedure analoghe. Gli operatori dovranno scegliere una sola delle procedure a cui presentare domanda;
- qualora una delle procedure dovesse andare deserta, la stazione appaltante si riserva di consultare gli operatori non aggiudicatari delle altre graduatorie, in base alla posizione in graduatoria;

DETERMINAZIONE N° 4390 DEL 18/11/2024

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del **minor prezzo**;

TENUTO CONTO di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara **l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale**, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 e che il metodo prescelto è il **metodo A** di cui all' All. II.2 al codice;

APPURATO che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **territoriale F012 EDILI Industrie e Cooperative**, utilizzato anche nell'ambito del Prezzario RAS;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente sarà successivamente acquisito mediante piattaforma;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2101050002 del Bilancio pluriennale 2024/2026, che presenta la necessaria disponibilità;

RILEVATA la necessità, in attesa della stipula del contratto, di disporre la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2101050002 del bilancio 2024-2026 nei relativi esercizi ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 271.564,20, fino a concorrenza del quadro economico dell'appalto, come da tabella sotto riportata;

DETERMINAZIONE N° 4390 DEL 18/11/2024

DATO ATTO inoltre che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento;

DATO ATTO che la durata dell'appalto specifico è 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, prorogabili fino ad esaurimento delle somme;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI INDIRE, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c), nel rispetto dei principi del codice, con consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9292, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione ed espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023;

DI INVITARE alla RdO avente per oggetto "ACCORDO QUADRO per interventi di cui al Piano Regionale delle Infrastrutture. Art.4 della L.R. n.5 del 09.03.2015. D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023. Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia (CUP): J87I23000000002" tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9292 non aggiudicatari delle precedenti procedure, contestualmente ad altri inviti alle procedure analoghe. Gli operatori dovranno scegliere una sola delle procedure a cui presentare domanda, tra quelle indette;

DI STABILIRE che:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione degli interventi manutentivi negli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. mediante un "ACCORDO QUADRO per interventi di cui al Piano Regionale delle Infrastrutture. Art.4 della L.R. n.5 del 09.03.2015. D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023. Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia (CUP): J87I23000000002";
- L'importo stimato del contratto è di **€ 225.000,00** di cui € 218.445,00 per lavori, di cui € 90.000,00 per costo della manodopera, ed € 6.555,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del **minor prezzo**;
- si intende avvalersi dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023 e che il metodo prescelto è il **metodo A** di cui all' All. II.2 al codice;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola **non vengono richieste le garanzie provvisorie** di cui all'articolo 106;

DETERMINAZIONE N° 4390 DEL 18/11/2024

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la **garanzia definitiva** per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al **5%** dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

DI DARE ATTO, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

DI DARE ATTO altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), sarà acquisito mediante piattaforma a seguito dell'aggiornamento della programmazione;

DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;
- gli adempimenti in materia di pubblicità di cui all'art. 27 del D. Lgs n.36/2023;
- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile sul 08022.02.2101050002 del bilancio 2024-2026 nei relativi esercizi ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 271.564,20, fino a concorrenza del quadro economico dell'appalto, come da tabella sotto riportata;

DI DARE ATTO che le somme necessarie saranno impegnate con successivi provvedimenti a seguito dell'aggiudicazione e stipula del contratto d'appalto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4390 DEL 18/11/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3814	2024	08022.02.2101050 002			171.564,20
U	3814	2025	08022.02.2101050 002			100.000,00

Il Responsabile del procedimento

Giancarlo Scanu

Lì, 18/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.