



azienda regionale per l'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
SETTORE NUOVE COSTRUZIONI

AGGIUNTIVO AL CONTRATTO n.1

(art. 106 D.Lgs. 50/2016 e art. 22 D.M. 49/2018)

OGGETTO: CUP: J44F21000010005 CIG: ZF537B7C22 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E DI SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI.

Premesso che:

- il progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 36/2023, deve essere sottoposto a verifica di corrispondenza alle esigenze della stessa stazione appaltante e della sua conformità alla normativa vigente il progetto da affidare tramite procedura d'appalto;
- con la determinazione n.4198 del 27.12.2022 si è disposto di approvare il verbale RfqReport.rfq_ 397228 del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA E DI SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI" e di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico ""A1 ENGINEERING S.R.L." avente sede legale VIA DELLE FELCI N.36 - 07026 OLBIA Codice Fiscale – Partita IVA: 02280950904;
- con contratto sottoscritto dall'operatore economico e dal Direttore del Servizio in data 29.03.2023, per un importo complessivo di € 15.461,55 ed è così ripartito: euro 12.185,96 per onorario, euro 487,44 per contributo cassa previdenziale (4%) ed euro 2.788,15 per IVA (22%), è stato regolamentato l'affidamento in oggetto;
- nel citato contratto, all'art. 6, l'operatore economico accetta che, in caso di eventuali modifiche all'incarico previste ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/16, l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. 31/10/2013, n.143, applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara;
- che il progetto esecutivo è stato validato in data 24/10/2024, a seguito della verifica con esito positivo eseguita in data 22.10.2024;
- che a valle delle operazioni di verifica e validazione si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo con determinazione n.4189 del 07.11.2024;
- dato atto che occorre adeguare il corrispettivo del servizio di verifica all'importo da porre a base di gara scaturito dal completamento delle operazioni di progettazione esecutiva e relative verifiche e validazioni;
- il responsabile del procedimento ha redatto apposita relazione evidenziando la sussistenza delle motivazioni di cui all'art.106 comma.1 lettera a) che rendono necessaria una variante in corso d'opera del servizio;
- che le prestazioni suppletive e di variante non comportano modifiche sostanziali di cui al comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e quindi non alterano la natura complessiva del contratto;
- che l'importo della variante in corso d'opera, pari ad un aumento del 32,68%, è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e quindi l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario così come integrato dal presente atto sottoscritto per accettazione dal professionista;

LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

ART.1 – l'operatore economico A1 ENGINEERING S.R.L., come meglio generalizzato in contratto, assume l'impegno di accettare l'esecuzione, senza eccezione alcuna, delle prestazioni suppletive e di variante secondo quanto esposto nei documenti di allegati al presente atto. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto originario così come integrato dal presente atto sottoscritto per accettazione dall'operatore.

ART.2 - L'importo del presente atto di sottomissione ammonta a **€. 3.982,24**, già decurtato del ribasso del 30,17% offerto dall'operatore in sede di gara, per maggiori adempimenti, ed al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, come di seguito riportato.

	Importo affidamento €	Importo integrato €	Variazione €
Onorario (prestazioni + spese forfettarie)	17.450,89	23.153,65	
Importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 30,17%	12.185,96	16.168,20	+ 3.982,24
Oneri previdenziali (4%)	487,44	646,73	+ 159,29
Imponibile	12.673,40	16.814,93	+ 4.141,53
IVA al 22%	2.788,15	3.699,28	+ 911,14
Totale affidamento	15.461,55	20.514,21	+ 5.052,67

ART.3 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il Direttore ad Interim del Servizio

Ing. Stefania Pusceddu

Per Il Contraente (esecutore del servizio)

Arch. Sandra Deiana

