



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA SIRRI N. 2– CUP - J82D24000120005 - CIG:B62B9A4975 ". Adeguamento del progetto esecutivo e integrazione della decisione a contrarre.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01 Marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PREMESSO che con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 07.10.2024 è stata adottata la variazione di bilancio n. 49/2024 relativa all'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2023, divenuta esecutiva, ai sensi della quale il Servizio scrivente è risultato beneficiario di finanziamento per interventi di recupero e manutenzione straordinaria per l'importo complessivo di euro 2.550.000,00;

DATO ATTO che tra gli interventi è ricompreso quello di "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA SIRRI N. 2 – CUP - J82D24000120005" per l'importo complessivo di euro 400.000,00;

DETERMINAZIONE N° 1240 DEL 27/03/2025

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'allegato I.7;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 4222 del 08/11/2024 con la quale l'Ing. Carla Sacchitella è stata nominata RUP e il Geom. Massimiliano Saiu e l'Ing. Abele Scanu sono stati nominati progettisti dell'intervento in oggetto;
- n. 4549 del 25.11.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto, è stata adottata la decisione a contrarre e prenotato l'impegno di spesa fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento, sul capitolo/articolo 08022.02. 2100450070 del Bilancio pluriennale, prenotazione n.3958/2024;

DATO ATTO che con DAU N. 34 DEL 20/11/2024 è stata approvato l'aggiornamento del Piano Triennale delle opere pubbliche e che l'intervento ha acquisito il CUI: L03077790925202400033;

VISTA la nota prot. 49406/2024 del 27.11.2024 con cui il Servizio scrivente ha richiesto la variazione di esigibilità relativa agli interventi di cui alla Delibera dell'Amministratore unico n. 26/2024 sopra richiamata in coerenza con il cronoprogramma finanziario degli interventi e con l'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici che è stata perfezionata con Determinazione del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane n.4736 del 04.12.2024;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, adeguare il progetto esecutivo alle disposizioni normative vigenti, esclusivamente nei seguenti elaborati, confermando, per il resto, il progetto esecutivo approvato con determinazione n. 4549 del 25.11.2024:

- ALL. H § CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALL. 1 § SCHEMA DI CONTRATTO;

DATO ATTO che le modifiche sono state necessarie per adeguare gli elaborati elencati a disposizioni normative intervenute dopo la validazione dello stesso, per le quali si ritiene di non dover ripetere le operazioni di verifica ma di riapprovare gli elaborati con il presente atto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'Allegato I.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.:

- i documenti iniziali di gara sono pubblicati, per gli appalti di lavori, entro tre mesi dalla data di approvazione del progetto;
- il termine per la conclusione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara è pari a tre mesi, con decorrenza dall'invio degli inviti a offrire, fino all'aggiudicazione alla miglior offerta;

CONSIDERATA, pertanto, l'indifferibilità dei termini entro i quali si deve procedere all'affidamento dei lavori, si ritiene di non procedere all'individuazione di criteri specifici al fine di operare una scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in quanto ciò comporterebbe degli oneri incompatibili con il celere svolgimento del procedimento amministrativo;

DATO ATTO che operatori economici ammessi alla Rdl rfi_11731 su Sardegna CAT risultano idonei ed equiparati tramite il possesso della relativa qualifica dell'attestazione SOA in proprio o mediante avvalimento e che, pertanto, in alternativa all'estrazione casuale degli operatori economici, non risulta praticabile nessun altro metodo di selezione degli stessi;

DETERMINAZIONE N° 1240 DEL 27/03/2025

RITENUTO di confermare la decisione a contrarre di cui alla propria Determinazione n. 4549 del 25.11.2024 e di integrarla dando atto che:

- ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, sono esclusi dalla partecipazione alla successiva RdO il contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere affidata dai Servizi Territoriali Tecnici di Cagliari e di Carbonia;
- l'invito a presentare l'offerta sarà trasmesso a n. 15 operatori economici ammessi alla Rdl rfi_11731 su Sardegna CAT selezionati mediante estrazione casuale;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
- di dover approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG B62B9A4975 tramite l'accesso al Modulo ANAC della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02. 2100450070 del Bilancio pluriennale, prenotazione n.3958/2024" che presenta la necessaria disponibilità;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del RUP

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** l'adeguamento del progetto esecutivo alle disposizioni normative vigenti, esclusivamente nei seguenti elaborati, confermando, per il resto, il progetto esecutivo approvato con determinazione n. 4549 del 25.11.2024:
 - ALL. H § CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - ALL. 1 § SCHEMA DI CONTRATTO;
- **DI DARE ATTO** che le modifiche sono state necessarie per adeguare gli elaborati elencati a disposizioni normative intervenute dopo la validazione dello stesso, per le quali si ritiene di non dover ripetere le operazioni di verifica ma di riapprovare gli elaborati con il presente atto;
- **DI CONFERMARE** la decisione a contrarre di cui alla propria Determinazione n. 4549 del 25.11.2024 e di integrarla dando atto che:
 - ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, sono esclusi dalla partecipazione alla successiva RdO il contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere affidata dai Servizi Territoriali Tecnici di Cagliari e di Carbonia;
 - l'invito a presentare l'offerta sarà trasmesso a n. 15 operatori economici ammessi alla Rdl rfi_11731 su Sardegna CAT selezionati mediante estrazione casuale;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
- **DI APPROVARE** la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI STABILIRE** che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione progettuale regolante il rapporto tra le parti;
- **DI DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è

DETERMINAZIONE N° 1240 DEL 27/03/2025

B62B9A4975;

- **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs n. 36/2023;
 - gli adempimenti in materia di pubblicità di cui all'art. 27 del D.lgs n. 36/2023;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 27/03/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.