

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 20/05/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA SIRRI N. 2– CUP J82D24000120005 - CIG:B62B9A4975”. Presa d’atto esito RdO:rfq_460696, approvazione verbale di gara e aggiudicazione efficace.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 con la quale vengono conferite all’Ing. Giulio Barca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia a far data dal 29.04.2025;

PREMESSO che con la deliberazione dell’Amministratore Unico n. 26 del 07.10.2024 è stata adottata la variazione di bilancio n. 49/2024 relativa all’utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2023, divenuta esecutiva, ai sensi della quale il Servizio scrivente è risultato beneficiario di finanziamento per interventi di recupero e manutenzione straordinaria per l’importo complessivo di euro 2.550.000,00;

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 20/05/2025

DATO ATTO che tra gli interventi è ricompreso quello di "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA SIRRI N. 2 – CUP - J82D24000120005" per l'importo complessivo di euro 400.000,00;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'allegato I.7;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 4222 del 08/11/2024 con la quale l'Ing. Carla Sacchitella è stata nominata RUP e il Geom. Massimiliano Saiu e l'Ing. Abele Scanu sono stati nominati progettisti dell'intervento in oggetto;
- n. 4549 del 25.11.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto, è stata adottata la decisione a contrarre e prenotato l'impegno di spesa fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento, sul capitolo/articolo 08022.02. 2100450070 del Bilancio pluriennale, prenotazione n.3958/2024;

DATO ATTO che con DAU N. 34 DEL 20/11/2024 è stata approvato l'aggiornamento del Piano Triennale delle opere pubbliche e che l'intervento ha acquisito il CUI: L03077790925202400033;

VISTA la nota prot. 49406/2024 del 27.11.2024 con cui il Servizio scrivente ha richiesto la variazione di esigibilità relativa agli interventi di cui alla Delibera dell'Amministratore unico n. 26/2024 sopra richiamata in coerenza con il cronoprogramma finanziario degli interventi e con l'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici che è stata perfezionata con Determinazione del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane n.4736 del 04.12.2024;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

RICHIAMATA la Determinazione n. 1240 del 27.03.2025, avente ad oggetto l'adeguamento del progetto esecutivo e l'integrazione della decisione a contrarre dell'intervento, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo in adeguamento alla normativa vigente;
- è stata confermata e integrata la decisione a contrarre di cui alla Determinazione 4549 del 25.11.2024;
- è stata approvata la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito e il disciplinare di gara;
- si è dato atto che il codice di identificazione del procedimento (CIG) di selezione del contraente, acquisito mediante piattaforma, è il seguente: B62B9A4975;

DATO ATTO che:

- con riferimento alla procedura di gara di cui sopra, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO: rfq_460696, avente scadenza in data 14.04.2025 alle ore 23:59, con la quale sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n. 15 operatori economici ammessi alla RdI rfi_11731 su Sardegna CAT, selezionati mediante estrazione casuale;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. Impresa Edile Zulli Luca;
 2. Imeco SRL;

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 20/05/2025

3. Peddio Costruzioni SRL;
4. Siteco S.R.L. Unipersonale;
5. SARDAEDILE S.R.L.;
6. Lgroup;
7. Edil Proget SRL;
8. Ab&C Costruire per Abitare;
9. Aellegi Costruzioni SRL;
10. Sapico SRL;

CONSIDERATO che, essendo pervenuto un numero di offerte superiore a 5, occorre procedere al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO l'allegato calcolo della soglia di anomalia, pari al 21,6282% di ribasso, dal quale risultano le seguenti offerte anomale:

Classifica	Operatore economico	Ribasso offerto
1	Impresa Edile Zulli Luca	22,728%
2	Imeco SRL	22

VISTO l'allegato verbale della procedura di gara in busta chiusa RfqReport.rfq_460696 del 19.05.2025, dal quale si evince:

- l'esclusione automatica dei seguenti operatori economici:

Operatore economico	Ribasso offerto
Impresa Edile Zulli Luca	22,728%
Imeco SRL	22

- la seguente graduatoria finale:

Classifica	Operatore economico	Ribasso offerto
1	Peddio Costruzioni SRL	21,105%
2	Siteco S.R.L. Unipersonale	20,313%
3	SARDAEDILE S.R.L.	18,86%
4	Lgroup	18,5%
5	Edil Proget SRL	15%
6	Ab&C Costruire per Abitare	14,61%
7	Aellegi Costruzioni SRL	13,8%
8	Sapico SRL	5,568%

- l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'operatore economico "Peddio Costruzioni SRL.", con sede legale in Cagliari (CA), via Eleonora D'Arborea 14, CAP 09125, Codice Fiscale n. 03234350928, Partita I.V.A. n. 03234350928;

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 20/05/2025

RITENUTO, pertanto, di poter aggiudicare la procedura - ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - per l'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA SIRRI N. 2 – CUP - J82D24000120005", all'operatore economico "Peddio Costruzioni SRL.", con sede legale in Cagliari (CA), via Eleonora D'Arborea 14, CAP 09125, Codice Fiscale n. 03234350928, Partita I.V.A. n. 03234350928, il quale ha offerto un ribasso del 21,105% sull'importo a base di gara pari a € 197.637,43 al netto dei costi della sicurezza pari a € 58.493,08 non soggetti a ribasso, e dell'I.V.A.;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, visto l'esito positivo delle verifiche sui requisiti come da verbale allegato;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070 del Bilancio pluriennale, prenotazione n.3958/2024, che presenta la necessaria disponibilità;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che a partire dal 01.01.2024 le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge 21 giugno 2022, n. 78, e dalla delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha aggiornato e integrato la delibera n. 264 del 20 giugno 2023 riguardante la trasparenza dei contratti pubblici;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Su proposta del RUP;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO : rfq_460696 e il relativo verbale RfqReport.rfq_460696 del 19.05.2025, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nonché le ammissioni ed esclusioni come sopra riportate;
- **DI APPROVARE** l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - per l'intervento denominato ""MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA SIRRI N. 2 – CUP - J82D24000120005", all'operatore economico "Peddio Costruzioni SRL.", con sede legale in Cagliari (CA), via Eleonora D'Arborea 14, CAP 09125, Codice Fiscale n. 03234350928, Partita I.V.A. n. 03234350928, il quale ha offerto un ribasso del 21,105% sull'importo a base di gara pari a € 197.637,43 al netto dei costi della sicurezza pari a € 58.493,08 non soggetti a ribasso, e dell'I.V.A.;
- **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 20/05/2025

- **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e all'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Cagliari, 20/05/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.