

DETERMINAZIONE N° 1007 DEL 13/03/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J44F21000010005 - LAVORI DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI. Approvazione adeguamento del progetto esecutivo, integrazione della decisione a contrarre ed aggiornamento importo incentivo spettante alla CRC e relativo accertamento d'entrata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01 Marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto ricade nell'ambito del Programma innovativo in ambito Urbano denominato "Contratti di Quartiere II" CARBONIA - VIA SICILIA" per il quale in data 15.12.2005 è stato siglato un accordo di programma tra la RAS, il comune di Carbonia o la IACP e che tale accordo prevedeva un finanziamento totale per gli interventi di euro 6.994.764,36 di cui euro 4.812.267,36 a carico del Ministero ed euro 2.182.497,00 a carico del Comune di Carbonia e dello IACP;

DATO ATTO che il beneficiario del finanziamento è stato individuato nel Comune di Carbonia e che lo IACP è stato individuato come soggetto attuatore di parte degli interventi;

RILEVATO che nello specifico, nell'ambito del suddetto programma, ad AREA è stato destinato un finanziamento totale di euro 4.371.718,18 di cui euro 2.689.221,18 a carico del Ministero ed euro

DETERMINAZIONE N° 1007 DEL 13/03/2025

1.682.497,00 a carico di AREA 6° Programma Fondi 560/93;

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione RAS n.49/25 del 28.11.2006 "Legge n. 560/1993 – art. 1, comma 14 e legge regionale n. 22/1995. Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Cagliari - 6° programma di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi nel Comune di Carbonia relativi agli anni 2003-2005" con la quale è stato deliberato di approvare la delibera del Commissario Straordinario dello IACP della provincia di Cagliari n. 208–3006 del 10.10.2006, contenente il programma di utilizzo dei proventi relativi agli anni 2003-2005, prevedendo per l'intervento in oggetto la somma di euro 1.682.497,00 oltre ad ulteriori euro 675.000,00;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 229/2 quinquies del 23.08.2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi per un importo pari ad € 295.000,00 a carico del bilancio aziendale;

CONSIDERATO quindi che il totale del finanziamento per gli interventi di competenza AREA ammonta ad euro 5.341.718,18 di cui euro 2.689.221,18 a carico del Ministero ed euro 2.357.497,00 a carico dei fondi 560/93 ed euro 295.000,00 a carico del bilancio aziendale;

DATO atto che gli interventi di competenza di AREA sono i seguenti:

- LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO DEL CAMERONE 9999 (OPERA 3);
- COSTRUZIONE DI 12 ALLOGGI IN VIA SICILIA-MONTE ROSMARINO NELL'AMBITO DEL CQ2 A CARBONIA (CI) – OPERA B13;
- COSTRUZIONE DI 12 ALLOGGI IN VIA SICILIA-MONTE ROSMARINO NELL'AMBITO DEL CQ2 A CARBONIA (CI) – OPERA B13;

RILEVATO che i primi due interventi risultano conclusi per un totale di spese sostenute pari ad euro 1.756.775,65 in conto fondi 560/93;

RILEVATO inoltre che per la realizzazione degli interventi in oggetto sono disponibili euro 3.584.942,53 di cui euro 2.689.211,18 a carico del Ministero ed euro 895.731,35 a carico dei fondi 560/93;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 3337 del 19.11.2021 con la quale si è disposto di nominare l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n.4189 del 07.11.2024 con la quale si è disposto approvare il progetto esecutivo dell'intervento in menzione, con un quadro tecnico economico di € 3.584.942,53;

RICHIAMATA la determinazione n.4242 del 11.11.2024 con la quale si è disposto, tra l'altro, di:

- INDIRE, una procedura aperta di cui all'art.71, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettere d) secondo periodo, avvalendosi dell'art.107 comma 3, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione ed espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5 lett. e) e

DETERMINAZIONE N° 1007 DEL 13/03/2025

degli artt. 25 e 26 del D.lgs. n. 36/2023;

- STABILIRE che:
 - il contratto è finalizzato all'esecuzione dei lavori del "CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI" - CUP J44F21000010005;
 - l'importo stimato del contratto è € 2.174.730,30, di cui € 2.080.389,72 per lavori, comprensivi di € 451.665,32 per costo della manodopera, ed € 94.340,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del minor prezzo;
 - si intende avvalersi dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023 e che il metodo prescelto è il metodo A di cui all' All. II.2 al codice;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- DI DELEGARE per l'esperimento della procedura di gara e per l'acquisizione del necessario CIG la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori", per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota pari all'80% del 25% del 2% su A) (sino ad € 1.000.000,00) pari all'80% del 25% del 1,8% su A) (oltre € 1.000.000,00) del costo totale dell'opera per un importo complessivo pari ad € 7.708,56;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma di € 7.708,56 a favore della Centrale Regionale di Committenza, delegata per l'esperimento della procedura di gara in oggetto, da disporre sul Cap./Art. 08022.02.2100450001 denominato "LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII " del Bilancio di Previsione in corso;
- DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata, per il relativo seguente prelevamento fondi dalla Banca d'Italia, l'importo di € 7.708,56 a valere sul Cap./Art. 00001.50001 denominato "LG. 560 6

DETERMINAZIONE N° 1007 DEL 13/03/2025

PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII " del Bilancio di previsione in corso;

- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma di € 660,00 a favore di ANAC per il contributo relativo alla procedura di gara in oggetto, da disporre sul Cap./Art. 08022.02.2100450001 denominato "LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII " del Bilancio di Previsione in corso;
- DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata, per il relativo seguente prelevamento fondi dalla Banca d'Italia, l'importo di € 660,00 a valere sul Cap./Art. 00001.50001 denominato "LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII " del Bilancio di previsione in corso;

RICHIAMATA la nota prot.n.46952 del 13.11.2024 con la quale, al fine di avviare la procedura d'appalto relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, è stata trasmessa la documentazione utile all'attenzione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, delegata per l'esperimento della stessa;

VISTA la nota prot.n.1191 del 14.01.2025 con la quale la CRC ha trasmesso la relazione istruttoria relativa alla documentazione richiedendo alcune modifiche ed integrazioni;

VISTO inoltre il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, adeguare il progetto esecutivo alle disposizioni normative vigenti ed alle richieste della CRC, esclusivamente nei seguenti elaborati, confermando, per il resto, il progetto esecutivo approvato con determinazione n.4189 del 07.11.2024:

- Elenco elaborati_Rev. 3;
- ALL. L § QUADRO ECONOMICO_REV. 3;
- ALL. N § SCHEMA DI CONTRATTO_REV. 3;
- ALL. O § CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_REV. 3;

DATO ATTO che le modifiche sono state necessarie per eliminare errori materiali e per adeguare gli elaborati elencati a disposizioni normative intervenute dopo la validazione dello stesso, per le quali si ritiene di non dover ripetere le operazioni di verifica ma di riapprovare gli elaborati con il presente atto;

RILEVATO il quadro tecnico economico di € 3.584.942,53 che, a valle della revisione, risulta come di seguito articolato;

descrizione	Importo
A) LAVORI E SICUREZZA:	
a1) Lavori a misura di cui 451.665,32 per costi della manodopera	2.080.389,72
a2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	94.340,58
A) TOTALE LAVORI E SICUREZZA	2.174.730,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
b1) Allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00
b2) Imprevisti pari al 10%	217.473,03
b3) Accantonamenti per modifiche art. 60 e art. 120 del DLGS 36/2023 pari	

DETERMINAZIONE N° 1007 DEL 13/03/2025

descrizione	Importo
al 10%	217.473,03
b4) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA e professionisti esterni (IVA e cassa compresa) incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità collaudi	448.984,80
b5) Compenso CRC pari al 25% del 2% su A)	10.873,65
b6) Spese per ANAC	660,00
b7) Spese per accordi bonari	108.736,52
b8) IVA sui lavori pari al 10%	217.473,03
b9) altre somme a disposizione dell'Amministrazione	168.538,17
Sommano (b1+...+b9)	1.410.212,23
TOTALE (A+B)	3.584.942,53

RILEVATO, come da nota istruttoria, di dover adeguare l'impegno di spesa in favore della CRC poiché il calcolo degli incentivi era stato effettuato ai sensi della normativa non più vigente, dovendolo portare ad un importo complessivo di € 10.873,65, quota pari all'80% del 25% del 2% dell'importo a base di gara, procedendo:

- con la variazione dell'impegno di spesa n.3682/2024 per l'importo in aumento di € 3.165,09 a favore della Centrale Regionale di Committenza, delegata per l'esperimento della procedura di gara in oggetto, da disporre sul Cap./Art. 08022.02.2100450002 denominato "LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII " del Bilancio di Previsione in corso;
- con la variazione dell'accertamento in entrata n.770/2024, per il relativo seguente prelevamento fondi dalla Banca d'Italia, dell'importo aggiuntivo di € 3.165,09 a valere sul Cap./Art. 00001.50002 denominato "LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII " del Bilancio di previsione in corso;

RITENUTO di confermare quanto riportato nella decisione a contrarre di cui alla propria Determinazione n. 4242 del 11.11.2024 per quanto non aggiornato con il presente atto;

DETERMINAZIONE N° 1007 DEL 13/03/2025

RICHIAMATO il codice CUI acquisito L03077790925202300024 all'interno della programmazione triennale e relativo elenco annuale 2024 approvata con DAU n.19 del 25.07.2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del RUP;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE l'adeguamento del progetto esecutivo alle disposizioni normative vigenti ed alle richieste della CRC, esclusivamente nei seguenti elaborati, confermando, per il resto, il progetto esecutivo approvato con determinazione n.4189 del 07.11.2024:
 - Elenco elaborati_Rev. 3;
 - ALL. L § QUADRO ECONOMICO_REV. 3;
 - ALL. N § SCHEMA DI CONTRATTO_REV. 3;
 - ALL. O § CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_REV. 3
- DI DARE ATTO che le modifiche sono state necessarie per eliminare errori materiali e per adeguare gli elaborati elencati a disposizioni normative intervenute dopo la validazione dello stesso, per le quali si ritiene di non dover ripetere le operazioni di verifica ma di riapprovare gli elaborati con il presente atto;
- DI IMPEGNARE, variando l'impegno n.3682/2024, come da tabella sotto riportata, per adeguare l'importo dell'incentivo spettante per la somma complessiva di € 10.873,65, l'ulteriore somma di € 3.165,09 a favore della Centrale Regionale di Committenza, delegata per l'esperimento della procedura di gara in oggetto, da disporre sul Cap./Art. 08022.02.2100450001 denominato "LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII " del Bilancio di Previsione in corso;
- DI ACCERTARE, variando l'accertamento n.770/2024, come da tabella sotto riportata, per il relativo seguente prelevamento fondi dalla Banca d'Italia, l'importo di € 3.165,09 a valere sul Cap./Art. 00001.50001 denominato "LG. 560 6 PROGR.CARBONIA VIA SICILIA CQII " del Bilancio di previsione in corso;
- DI CONFERMARE quanto riportato nella decisione a contrarre di cui alla propria Determinazione n. 4242 del 11.11.2024 per quanto non aggiornato con il presente atto;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
- DI INVIARE la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;

DETERMINAZIONE N° 1007 DEL 13/03/2025

- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	770	2025	50400.06.0000150 002		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	3.165,09
U	3682	2025	08022.02.2100450 002		DIREZIONE GENERALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC RAS) - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEG	3.165,09

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 13/03/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.