

DETERMINAZIONE N° 1907 DEL 06/05/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 9289045A6C RDO CAT RFQ_393641 - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. DGR 71/32 Programma di interventi a favore delle abitazioni di Bacu Abis. LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI INFILTRAZIONE". APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO in favore della IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 1907 DEL 06/05/2026

- la Determinazione del Direttore Generale n. 2995 del 14 luglio 2025 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028" resa esecutiva con delibera della Giunta regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.»;

VISTE le Determinazioni:

- n° 1838 del 15.06.2022 in cui viene nominata la sottoscritta RUP degli interventi in oggetto;
- n° 1884 del 20.06.2022 con la quale si è disposto di nominare progettista e direttore dei lavori in oggetto il Geom. Massimiliano Saiu in forza a questo Servizio;

VISTA inoltre la determinazione n.1932 del 22.06.2022 con la quale viene approvato il progetto esecutivo;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo;
- con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

VISTA la determinazione n.2070 del 01.07.2022 con la quale si è disposto, tra l'altro, di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_393641) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dell'"ACCORDO QUADRO - DGR 71/32 Programma di interventi a favore delle abitazioni di Bacu Abis. LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE DOVUTE A FENOMENI DI

DETERMINAZIONE N° 1907 DEL 06/05/2026

INFILTRAZIONE", ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920 per l'importo contrattuale di euro 65.000,00 di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;

RICHIAMATA la determinazione n.2159 dell'11.07.2022 con la quale, espletate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in data 19.07.2022, giusta nota prot.n.27151 del 25.07.2022;

CONSIDERATO che essendosi perfezionata l'obbligazione giuridicamente vincolante, con determinazione n.2341 del 26.07.2022, si è disposto di:

- 1) di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa n. 3325/2022 in favore dell'operatore economico IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920 per l'importo di euro 71.500,00 di cui euro 60.000,00 per lavori, euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 6.500,00 per IVA di legge al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100450003 del bilancio 2022-2024;
- 2) di procedere alla registrazione del relativo accertamento d'entrata n. 986/2022 per l'importo di euro 71.500,00 sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) del bilancio 2022 – 2024;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, in data 04.07.2022, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che con Determinazione n. 3323 del 28.10.2022 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 in data 10.10.2022 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 95.776,11, al netto del ribasso d'asta del 1,85%, di cui € 88.276,11 per lavori ed € 7.495,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,90% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 31.881,11 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 29.386,11 per la perizia 1 e un incremento di € 2.495,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge, che ha comportato la relativa variazione dell'impegno di spesa n.3325/2022 e del correlato accertamento d'entrata n.986/2022,

VISTO il Certificato di ultimazione dei lavori in data 10.03.2026, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal RUP con il quale si attesta la fine dei lavori nel rispetto dei tempi e modi stabiliti nel contratto d'appalto;

VISTI gli atti di contabilità finale ed in particolare lo Stato finale dei lavori, in data 10.03.2026 sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, che ammonta complessivamente ad euro € 95.771,11 da cui detrarre gli acconti già corrisposti per un totale di euro 94.157,64, e da cui pertanto risulta il credito complessivo dell'appaltatore pari ad euro 1.613,47;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 10.03.2026 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dal RUP, nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920, e si determina

DETERMINAZIONE N° 1907 DEL 06/05/2026

il credito residuo dell'appaltatore in euro 1.613,47 oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;

RILEVATO che a seguito dell'emissione della contabilità finale si registra un'economia di spesa di euro 1.221,00 che sarà oggetto di variazione in diminuzione dell'impegno di spesa n.3325/2022 e del correlato accertamento d'entrata n.986/2022;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ad opponendum a firma del RUP e del Direttore dei Lavori;

ACQUISITA inoltre la dichiarazione a firma del RUP in merito alla cessione dei crediti da parte dell'appaltatore;

ACCERTATO che la Ditta IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920 ha regolarmente eseguito i lavori di cui sopra nei modi e nei termini stabiliti;

ACCERTATO un credito complessivo dell'impresa appaltatrice pari ad euro 1.774,82 di cui euro 1.613,47 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 161,35 per IVA di legge;

ACQUISITA, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la polizza fideiussoria n. 000832/116651749 del 16.03.2026 emessa dall'Agenzia Groupama Assicurazioni, per un importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, a garanzia di un totale complessivo pari ad € 1.639,29;

VISTA la fattura elettronica nr. 9 del 01/04/2026, presentata dall'operatore economico IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920 dell'importo complessivo di € 1.774,82 di cui euro 1.613,47 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 161,35 per IVA di legge;

PRESO ATTO che a decorrere dal primo gennaio 2018, anche per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa trova applicazione il meccanismo dello Split payment, interessando quindi le operazioni per le quali è emessa fattura a partire dalla medesima data (art. 3 del D.L. 16 ottobre 2017 n.148);

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva, protocollo INAIL_53755094, regolare ed in corso di validità, allegato alla presente;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 9289045A6C;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220220000109563;

CONSIDERATO che per i pagamenti in menzione occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA;

RICHIAMATA la nota prot.n.20382 del 30.04.2026 con la quale il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ha comunicato l'avvenuto prelevamento dei fondi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 1907 DEL 06/05/2026

per quanto in premessa

- 1) di approvare gli atti di contabilità finale ed in particolare lo Stato finale dei lavori, in data 10.03.2026 sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, che ammonta complessivamente ad euro € 95.771,11 da cui detrarre gli acconti già corrisposti per un totale di euro 94.157,64, e da cui pertanto risulta il credito complessivo dell'appaltatore pari ad euro 1.613,47;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 10.03.2026 Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore;
- 3) di liquidare, come da tabella sotto indicata, la fattura elettronica nr. 9 del 01/04/2026, presentata dall'operatore economico IGNAZIO MEDDA S.r.l. con sede in Capoterra (CA), vico Bologna n.9A P.IVA: 03047710920 dell'importo complessivo di € 1.774,82 di cui euro 1.613,47 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 161,35 per IVA di legge;
- 4) di imputare l'importo a carico del capitolo 08022.02.2100450003 del bilancio, impegno n. 3325/2022;
- 5) di accertare che a seguito dell'emissione della contabilità finale si registra un'economia di spesa di euro 1.221,00 che sarà oggetto di variazione in diminuzione dell'impegno di spesa n.3325/2022 e del correlato accertamento d'entrata n.986/2022;
- 6) di dare atto che la liquidazione della fattura sopracitata, per euro 1.613,47, avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, co. 7 della L. 136/2010, secondo i riferimenti indicati nel modulo di adesione al suddetto conto contrattuale e di seguito specificati: "l'istituto bancario BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA codice IBAN IT76P0100504800000000002861";
- 7) di trattenere l'importo di € 161,35 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
9	01/04/2026	IGNAZIO MEDDA S.R.L.	-161,35	61620
9	01/04/2026	IGNAZIO MEDDA S.R.L.	1.774,82	1050280286

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Carbonia, 06/05/2026

Il Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.