

**DETERMINAZIONE N° 959 DEL 21/03/2019**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE IN FONDAZIONE PRESSO IL COMPLESSO AREA UBICATO A CAGLIARI IN VIA TINTORETTO N.2 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE - CIG 784117999A

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22

## **DETERMINAZIONE N° 959 DEL 21/03/2019**

del 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre 2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 115 del 7/2/2019, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1° marzo – 30 aprile", divenuta esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/23 del 19/02/2019;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTA La Legge n. 241 del 7 agosto 1990, nuove norme sul procedimento amministrativo, ed in particolare:

- l'articolo 1, che regola i principi generali dell'azione amministrativa;
- l'articolo 3, concernente la motivazione dei provvedimenti amministrativi;

VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

## **DETERMINAZIONE N° 959 DEL 21/03/2019**

- l'articolo 36 sugli appalti sotto soglia;
- l'articolo 59 sulle procedure di scelta del contraente nei settori ordinari;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO il DM 49/2018;

VISTA la determinazione n. 3145 del 30/08/2018 con la quale si è disposto, al fine della successiva esecuzione dei lavori in oggetto, come stabilito dall'art. 31 e 24 del D.Lgs 50/2016:

- di nominare quale Responsabile Unico del procedimento e progettista l'Ing. Giulio Barca;
- di nominare quale co-progettista l'Ing. Andrea Branca;

PRESO ATTO che le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del D. Lgs. 81/2008 sono state svolte dall'Ing. Andrea Branca;

VISTO il progetto esecutivo ed i relativi elaborati tecnici di cui si compone l'intervento, allegati alla presente determinazione e propedeutici all'aggiudicazione dell'appalto lavori in oggetto;

DATO ATTO che il Q.T.E. dell'intervento, dell'ammontare complessivo di € 330.000,00, come risultante dagli elaborati del summenzionato progetto esecutivo, risulta così articolato:

# DETERMINAZIONE N° 959 DEL 21/03/2019

| n. | descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | importo    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 2  | A misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 199 761.93 |
| 3  | A corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0.00       |
| 4  | In economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00       |
| 5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 6  | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 199 761.93 |
| 7  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 8  | b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 9  | A misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 479.12  |
| 10 | A corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0.00       |
| 11 | In economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00       |
| 12 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 13 | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 479.12  |
| 14 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 15 | SUBTOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 210 241.05 |
| 16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 17 | c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 18 | c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 27 000.00  |
| 19 | c2) Rilievi accertamenti e indagini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 500.00   |
| 20 | c3) Allacciamenti a pubblici servizi e risoluzione delle interferenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.00       |
| 21 | c4) Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 856.26  |
| 22 | c5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.00       |
| 23 | c6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0.00       |
| 24 | c7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità | 5 204.82   |
| 25 | c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione                                                                                                                                                                                                                                                                               | 39 945.80  |
| 26 | c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.Lgs. 50/2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00       |
| 27 | c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 013.04   |
| 28 | c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici                                                                                                                                                                                                                            | 0.00       |
| 29 | c12) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016)                                                                                                                                       | 0.00       |
| 30 | c13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.Lgs. 50/2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.00       |
| 31 | c14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.Lgs. 50/2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0.00       |
| 32 | c15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31 239.03  |
| 33 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 34 | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 119 758.95 |
| 35 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | =====      |
| 36 | TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 330 000.00 |
| 37 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | =====      |

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, reso in data 18/03/2019 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo reso in data 21/02/2019 e redatto in conformità alle disposizioni di cui all'Art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

STABILITO di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo a base d'asta di € 210.241,05 di cui € 199.761,93 per lavori a misura e € 10.479,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

## **DETERMINAZIONE N° 959 DEL 21/03/2019**

considerato che la scelta della procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata applicazione dei principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016;

STABILITO, in merito al criterio di gara, di avvalersi, come disposto dall'art. 95, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

STABILITO di avvalersi, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti;

DATO ATTO che la presente procedura è identificata dal codice CIG 784117999A;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta per il progetto esecutivo e dell'intero procedimento;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul Capitolo 08021.03.1050290001 del Bilancio di esercizio provvisorio 2019, che presenta la necessaria disponibilità;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

### **DETERMINA**

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di approvare l'allegato progetto esecutivo e il quadro tecnico economico dell'importo complessivo di € 330.000,00, come riportati in premessa;
- c) Di indire, per l'affidamento dei lavori in oggetto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo a base d'asta di € 210.241,05 di cui € 199.761,93 per lavori a misura e € 10.479,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- d) Di dare atto che la presente procedura è identificata dal codice CIG 784117999A;
- e) Di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul Capitolo 08021.03.1050290001 del Bilancio di esercizio provvisorio 2019, che presenta la necessaria disponibilità;

## **DETERMINAZIONE N° 959 DEL 21/03/2019**

- f) Di dare atto, che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente determinazione a contrarre;
- g) Di dare atto che il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, sarà stipulato mediante scrittura privata;
- h) Di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 21/03/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.