

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 25/03/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI DI SFALCIO ERBA, PULIZIA E BONIFICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AREA SITO A CAGLIARI IN VIA CINQUINI N. 5 E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA - CIGZ3427B07E4 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ECOGEMMA SRL - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 25/03/2019

2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 115 del 7/2/2019, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1° marzo – 30 aprile", divenuta esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/23 del 19/2/2019;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTA la D.D.G. n. 187 del 23/05/2018 con la quale sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTA la nota prot. 6747/2019 con la quale si dà mandato al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari di adoperarsi per la demolizione del fabbricato in oggetto;

VISTA la nota prot. 8569/2019 con la quale il Servizio Igiene del Suolo del Comune di Cagliari ha diffidato questa Azienda a provvedere alla bonifica del sito in oggetto;

RILEVATA pertanto la necessità di disporre con urgenza l'intervento di bonifica in oggetto, essendo lo stesso propedeutico anche alla demolizione del fabbricato;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in base al quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano (...) nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP)"*;

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 25/03/2019

DATO ATTO che, per il servizio in oggetto, le funzioni di RUP verranno svolte dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che, al fine dell'affidamento del servizio in oggetto è stata svolta un'indagine di mercato esplorativa allo scopo di individuare una ditta specialistica alla quale affidare l'intervento come sopra descritto, in seguito alla quale, con nota prot. 9221/2019 sono state interpellate n. 3 ditte, regolarmente iscritte sul portale SardegnaCAT e adeguatamente qualificate per i servizi in argomento, che hanno fornito i preventivi richiesti:

- ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924 – prot. 10068/2019 integrato con prot. 11147/2019 - € 9.200,00 a corpo oltre € 6.300,00 stimati a misura, per complessivi € 15.500,00;
- ECOTRAVEL SRL – via caduti di Nassirya – Elmas (CA) – P. IVA 02299270922 – prot. 10063/2019 - € 21.280,00 a corpo oltre € 10.100,00 stimati a misura, per complessivi € 31.380,00;
- SE TRAND SRL – S.S: 554 Km 1,6 – Cagliari (CA) – P. IVA 00629500927 – prot. 10074/2019 - € 21.800,00 a corpo;

RITENUTO congruo e meritevole di approvazione il preventivo presentato dalla ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924 con prot. 10068/2019 integrato con prot. 11147/2019 - € 9.200,00 a corpo oltre € 6.300,00 stimati a misura, per complessivi € 15.500,00;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento diretto del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG Z3427B07E4, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, a favore della ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924 sulla base del preventivo assunto con prot. 10068/2019 integrato con prot. 11147/2019 - € 9.200,00 a corpo oltre € 6.300,00 stimati a misura, per complessivi € 15.500,00;

VISTO il DURC prot. INPS_13115272, dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta suindicata;

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 25/03/2019

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per l'esecuzione dei servizi in oggetto, per l'importo complessivo di € 15.500,00, oltre IVA di legge al 22%, dunque per complessivi € 18.910,00 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio di esercizio provvisorio 2019 a favore della ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924;

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, verranno svolte dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- c) Di disporre l'affidamento diretto del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG Z3427B07E4, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016, a favore della ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924 sulla base del preventivo assunto con prot. 10068/2019 integrato con prot. 11147/2019 - € 9.200,00 a corpo oltre € 6.300,00 stimati a misura, per complessivi € 15.500,00;
- d) Di impegnare l'importo complessivo di € 18.910,00 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio di esercizio provvisorio 2019 a favore della ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924;
- e) Di dare atto che si procederà ad assolvere agli obblighi di legge con pubblicazione sul sito internet della RAS, secondo quanto stabilito dall'art. 37, del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n. 190/2012;
- f) Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- g) Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	284	2019	08021.03.1050290 001	Z3427B07E4	ECO.GE.M.M.A. SRL	18.910,00

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 25/03/2019

Il Responsabile di Settore

Giulio Barca

Lì, 25/03/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.