

DETERMINAZIONE N° 88 DEL 11/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale per l'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: ELIMINAZIONE DI GUASTI E ANOMALIE DI FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO PER LA CLIMATIZZAZIONE CENTRALIZZATA DELLA SEDE CENTRALE DI AREA - ESECUZIONE DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DI 50 ML. DI COLONNA MONTANTE DA 3" COMPRESSE OPERE COMPLEMENTARI E ACCESSORIE ALLE PRINCIPALI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 - MEDIANTE RICORSO A SARDEGNACAT (RIFI:1269) - CIG Z7925D9022

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A. per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno a decorrere dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 08 novembre 2018, n. 98 con il quale, a far data dallo stesso, sono conferite le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, fino al raggiungimento del novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTA la D.D.G. n. 187 del 23/05/2018 con la quale sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO l'art.17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/04/2007, modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;

DETERMINAZIONE N° 88 DEL 11/01/2019

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.72 del 15/02/2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020" divenuta esecutiva mediante Deliberazione RAS n.19/38 del 17/04/2018;

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prescrive che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della sua scelta, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti tecnico-professionali;

VISTA la normativa di settore applicabile al presente procedimento e nello specifico:

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- D.P.R. 05/10/2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16/06/2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21/06/2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16/06/2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- determinazione n. 647 del 29/06/2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;

DETERMINAZIONE N° 88 DEL 11/01/2019

- la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale e che questa è conseguenza di esigenze contingenti non previste;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione;
- in data 12/12/2018 il Servizio Tecnico Territoriale di Cagliari, ai fini dell'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria in argomento ha emesso sulla piattaforma Sardegna CAT la Rdi (Rif. 1269) con la quale la Ditta S.M. Impianti di Mirko Serra con sede legale in Carbonia (CI) - via G. Marconi, 41 P.Iva: 03299790927 è stata invitata a presentare la propria migliore offerta per la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione centralizzato della sede centrale di AREA così come programmati, indicati e descritti nella suddetta Rdi;
- che la sopra richiamata Ditta S.M. Impianti di Mirko Serra di Carbonia in riscontro all'invito ricevuto ha trasmesso i documenti e le documentazioni richieste e presentato la propria offerta economica dando la propria disponibilità ad eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria in argomento per il corrispettivo di € 35.890,00+ Iva (22%);
- la suddetta offerta economica, comparate le opere, prestazioni e forniture previste e i prezzi applicati è stata verificata dagli uffici e che la stessa è risultata essere congrua e in quanto tale meritevole di approvazione;
- che sulla piattaforma digitale dell'ANAC è stato acquisito lo Smart CIG: Z7925D9022 che contraddistingue il presente affidamento;

RITENUTO che sia necessario procedere alla regolarizzazione contabile dell'affidamento di che trattasi, computato in € 43.785,80 di cui € 7.895,80 per IVA 22% operando sul Cap. Art. 08021.03.1050290004 "Manutenzione ordinaria straordinaria sede di Cagliari" del bilancio 2018;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta S.M. Impianti di Mirko Serra, come da DURC allegato alla presente;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ing. Giulio Barca nella sua qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) e su proposta dello stesso,

DETERMINA

- DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, la esecuzione dell'intervento in premessa alla Ditta S.M. Impianti di Mirko Serra con sede legale in Carbonia (CI) - via G. Marconi, 41 P.Iva: 03299790927;
- DI DARE ATTO CHE i dati relativi al presente affidamento saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2

DETERMINAZIONE N° 88 DEL 11/01/2019

(aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Autonoma della Sardegna e che al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto;

- DI RICHIEDERE al Servizio Programmazione e Bilancio di provvedere alla regolarizzazione contabile dell'affidamento di che trattasi, computato in € 43.785,80 di cui € 7.895,80 per IVA 22% operando sul Cap. Art. 08021.03.1050290004 "Manutenzione ordinaria straordinaria sede di Cagliari" del bilancio 2018;
- DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio della Direzione Generale.

Il Responsabile di Settore

Giulio Barca

Lì, 11/01/2019

Il Direttore Generale

MURRU FLAVIA ADELIA / Poste Italiane S.p.A.

