

DETERMINAZIONE N° 1287 DEL 11/04/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Incarico di supporto tecnico-amministrativo alle attività del Responsabile Unico del Procedimento - CUP J24B15000040002 - IRSS QSE F2/S1 - CUP J24B15000040002 - IRSS QSE F2/S2 - CUP J24B16000150001 - (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.L. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016) - CIG Z341F36D6A - Modifica contratto in corso di esecuzione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12, “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”.

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 98, prot. n.21693 del 08/11/2018, con il quale la Dott.ssa Flavia Adelia Murru è stata nominata Direttore Generale dell'A.R.E.A., con decorrenza immediata e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'attuale Amministratore Unico nominato con decreto presidenziale n. 1 del 09/01/2017;

VISTE le D.D.G. n. 679 del 21/02/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzione di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore

DETERMINAZIONE N° 1287 DEL 11/04/2019

Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n.14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 8/23 del 19.2.2019 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 115 del 7.2.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 marzo – 30 aprile". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 106 recante *modifica dei contratti durante il periodo di efficacia*;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO il DM 49/2018;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

la D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana" di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, "Risanamento e recupero del quartiere S.Elia" - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione e stanziamento risorse";

la D.G.R. n. 9/40 del 10.03.2015 avente ad oggetto "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA - Avvio Fase II", con la quale è stato disposto lo stanziamento di € 5.303.874,52 per l'esecuzione degli interventi ivi indicati;

l'accordo di programma per la realizzazione dell'intervento sopra riportato, denominato "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA – Fase II – 1° Stralcio", sottoscritto in data 19/06/2015 tra la RAS e l' AREA;

la determinazione del Direttore Generale n. DG / 127 del 09/03/2015 con la quale l'Ing. Giulio Barca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di cui sopra, le cui attività sono perlopiù conclusi, e per il resto ancora in fase esecutiva;

l'Accordo di Programma RAS – AREA del 28.10.2015, prot. 40506 rep. 36 con il quale l'Azienda si è impegnata alla realizzazione degli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S.ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE II - 2° Stralcio", per uno stanziamento complessivo di € 5.000.000,

DETERMINAZIONE N° 1287 DEL 11/04/2019

in naturale prosecuzione delle attività già definite con l'accordo di programma del 19.06.2015, per il quale era stato previsto un finanziamento di € 5.303.874,52;

la determinazione del Direttore Generale n. 482 del 23/02/2017 con la quale l'Ing. Giulio Barca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di cui sopra, che si trovano attualmente in fase esecutiva;

con riferimento alla Legge 80/2014 art. 4 comma 1-bis e D. I. 16/03/2015, la nota prot. 32243 del 30/08/2016– “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – Regione Sardegna” – Attuazione degli interventi della linea b) Determinazione concessione finanziamento completamento annualità 2016 in base alla quale il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) risulta assegnatario di un finanziamento di € 2.054.913,95;

la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) n. 2370 del 27/06/2017 con la quale l'Ing. Giulio Barca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di cui al programma sopra riportato e che risultano in fase di gara d'appalto con l'identificativo “ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA - (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016) - CUP J24B16000150001 - ZONE DI INTERVENTO A-B-C-D-E”;

Premesso

- Che con la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) n. 2503 del 05/07/2017 è stato affidato il servizio d'ingegneria ed architettura di Supporto tecnico-amministrativo alle attività del Responsabile Unico del Procedimento all' Ing. Valentina Mantega, partita I.V.A. 03301550921, iscritta all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 6951, con studio in Quartu Sant'Elena (CA), via Giambattista Vico n. 16, regolarmente iscritta nell'elenco di operatori economici della RAS per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con un ribasso del 1,00% (uno) sull'importo a base di gara di € 39.139,28;
- Che in data 05/07/2017, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Carlo Capuzzi, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, e l'Ing. Valentina Mantega, è stato sottoscritto il contratto per la prestazione di supporto al RUP per l'importo pari ad € 38.747,88 oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, e per una durata presunta del servizio pari a 18 mesi;

DETERMINAZIONE N° 1287 DEL 11/04/2019

RILEVATO che l'attuazione dei contratti degli accordi quadro per i quali si è reso necessario l'affidamento del servizio professionale di supporto al RUP ha evidenziato la necessità di una prosecuzione delle attività oltre i termini stimati e che si sono nel contempo evidenziate le necessità di aumentare le attività di Supporto al Responsabile Unico del Procedimento affidate all'Ing. Valentina Mantega per gli accordi quadro individuati in oggetto;

RILEVATO che l'aumento della prestazione dei servizi in oggetto, è contenuto nel quinto d'obbligo calcolato rispetto all'importo contrattuale stipulato in data 05/07/2017, e sulla base delle attuali esigenze legate agli accordi quadro in fase esecutiva, determinando un importo complessivo del contratto di € 46.497,46 (quarantaseimilaquattrocentonovantasette/46) per onorari, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, per un totale complessivo pari ad € 58.995,98;

RILEVATO che a norma dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni contrattuali fino alla concorrenza di un quinto dell'importo di contratto, può farle eseguire alle stesse condizioni del contratto principale;

DATO ATTO che l'importo della modifica contrattuale è pari al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione dal professionista;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

VALUTATA la disponibilità all'esecuzione delle prestazioni aggiuntive da parte dell'Ing. Valentina Mantega, partita I.V.A. 03301550921, iscritta all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 6951, con studio in Quartu Sant'Elena (CA), via Giambattista Vico n. 16, con incremento contrattuale pari al quinto d'obbligo calcolato rispetto al disciplinare stipulato in data 05/07/2017, per un importo aggiuntivo pari ad € 7.749,58 (euro settemilasettecentoquarantanove/58), oltre cassa ed IVA di legge;

RILEVATA la necessità di provvedere all'incremento dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 9.832,66 (euro novemilaottocentotrentadue/66) di cui € 7.749,58 per onorari, € 309,98 per oneri previdenziali ed € 1.773,10 per IVA al 22%, a favore dell'Ing. Valentina Mantega, partita I.V.A. 03301550921, iscritta all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 6951, con studio in Quartu Sant'Elena (CA), via Giambattista Vico n. 16, imputando la spesa nei seguenti capitoli nel seguente modo:

DETERMINAZIONE N° 1287 DEL 11/04/2019

INTERVENTO	CAP. ART.	2019
CUP J24B15000040002 - IRSS QSE F2 S1	08022.02.2100490178	€ 1.001,87
CUP J24B15000040002 - IRSS QSE F2 S2	08022.02.2100490178	€ 2.721,89
CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016	08022.02.2100490191	€ 6.108,91
TOTALE		€ 9.832,66

DATO ATTO che, essendo in vigore il bilancio di esercizio provvisorio 2019 non risulta possibile procedere all'incremento dell'impegno di spesa come sopra definito e si rende pertanto necessario assumere lo stesso, con successivo atto, in seguito all'approvazione del bilancio di previsione 2019;

RICHIAMATO lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal professionista;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento del servizio d'ingegneria e architettura per il servizio in oggetto, individuato dal CIG: Z341F36D6A, sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220170000064686;

Per quanto sopra premesso, su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Giulio Barca

DETERMINA

- a) DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) DI APPROVARE le modifica di esecuzione del contratto riferita all'aumento della prestazione fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Dlgs 50/2016;
- c) DI DARE ATTO che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto di sottomissione;
- d) DI DARE ATTO che, per le motivazioni in premessa, si provvederà ad impegnare la somma complessiva di € 9.832,65 (euro novemilaottocentotrentadue/65) di cui € 7.749,57 per onorari, € 309,98 per oneri previdenziali ed € 7.773,10 per IVA al 22%, a favore dell'Ing. Valentina Mantega, partita I.V.A. 03301550921, iscritta all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 6951, con studio in Quartu Sant'Elena (CA), via Giambattista Vico n. 16, per l'aumento della prestazione del servizio di Supporto al Responsabile unico del Procedimento per i lavori in oggetto, in seguito all'approvazione del bilancio di previsione 2019;

DETERMINAZIONE N° 1287 DEL 11/04/2019

e) DI DARE ATTO che l'importo di cui al punto precedente verrà ripartito nel seguente modo:

INTERVENTO	CAP. ART.	2019
CUP J24B15000040002 - IRSS QSE F2 S1	08022.02.2100490178	€ 1.001,87
CUP J24B15000040002 - IRSS QSE F2 S2	08022.02.2100490178	€ 2.721,89
CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016	08022.02.2100490191	€ 6.108,91
TOTALE		€ 9.832,66

f) DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

g) DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

h) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza;

i) DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 11/04/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.