

DETERMINAZIONE N° 1935 DEL 03/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI ABBANDONATI ALL'INTERNO DEL CORTILE DEL FABBRICATO SITO NELLA VIA NAPOLI N.3 A PABILLONIS, ORDINANZA N. 14/2019 - CIG ZE428AA98F - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ECOGEMMA SRL - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre

DETERMINAZIONE N° 1935 DEL 03/06/2019

2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTA la D.D.G. n. 187 del 23/05/2018 con la quale sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzione di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il DM 49/2018;

VISTA la nota prot. 32403/2018 con la quale il Comune di Pabillonis ha notificato a questa Azienda il preavviso di emanazione di ordinanza sindacale volta alla rimozione e allo smaltimento dei rifiuti abbandonati, in violazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 152/2006, nell'area cortilizia del fabbricato in oggetto;

VISTA la nota prot. 35298/2018 con la quale questa Azienda, accertato che l'esecuzione delle attività in oggetto, ai sensi della vigente Carta dei Servizi approvata con DCA 221/1 del 21/06/2011, ricade tra quelle a carico degli assegnatari, ha diffidato gli stessi a procedere con la rimozione dei rifiuti e dei manufatti presente nelle aree in argomento entro il termine di dieci giorni e ha notificato che, in caso di inottemperanza, avrebbe proceduto d'ufficio con successivo addebito dei costi sostenuti;

DETERMINAZIONE N° 1935 DEL 03/06/2019

VISTA l'ordinanza n. 14 del 20/05/2019, emessa dal Comune di Pabillonis a carico di questa Azienda, avente ad oggetto "Ordinanza per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti abbandonati all'interno del cortile del fabbricato sito nella locale via Napoli n.3, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), ex art. 192 D.lgs. n.152/2006;

ACCERTATA di conseguenza l'inottemperanza da parte degli inquilini;

RILEVATA pertanto la necessità di disporre con urgenza l'intervento di rimozione e smaltimento rifiuti in oggetto, al fine di ottemperare alla suindicata ordinanza;

VISTO l'art. 31 del D.L.gs. 50/2016, in base al quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano (...) nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP)"*;

DATO ATTO che, per il servizio in oggetto, le funzioni di RUP verranno svolte dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016, il quale prevede che per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che:

- data l'urgenza di adempiere all'ordinanza in argomento, al fine dell'affidamento del servizio in oggetto, è stata interpellata la Ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924;
- la summenzionata ditta ha, per conto di questa Azienda, eseguito attività analoghe, a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e si è dimostrata immediatamente disponibile all'esecuzione delle attività in argomento;

VISTO il preventivo presentato dalla Ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924, assunto con prot. 17532/2019, nel quale viene individuato un costo fisso a corpo pari ad € 15.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 500,00 e vengono inoltre, dettagliatamente, indicati i costi unitari di singole attività di difficile quantificazione preliminare che si intendono stimare in complessivi € 24.500,00;

DETERMINAZIONE N° 1935 DEL 03/06/2019

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento diretto del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG ZE428AA98F, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016, a favore della ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924 sulla base del preventivo assunto con prot. 17532/2019 - € 15.000,00 a corpo oltre € 24.500,00 stimati a misura, per complessivi € 39.500,00;

VISTO il DURC prot. INAIL_15692274, dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta suindicata;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per l'esecuzione dei servizi in oggetto, per l'importo complessivo di € 39.500,00, oltre IVA di legge al 22%, dunque per complessivi € 48.190,00 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio di previsione 2019 a favore della ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924;

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, verranno svolte dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- c) Di disporre l'affidamento diretto del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG ZE428AA98F, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016, a favore della ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924 sulla base del preventivo assunto con prot. 17532/2019 - € 15.000,00 a corpo oltre € 24.500,00 stimati a misura, per complessivi € 39.500,00;
- d) Di impegnare l'importo complessivo di € 48.190,00 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio di previsione 2019 a favore della ditta ECOGEMMA SRL – 3° Strada – Z.I. Macchiareddu – Assemini (CA) P. IVA 02352370924;
- e) Di dare atto che si procederà ad assolvere agli obblighi di legge con pubblicazione sul sito internet della RAS, secondo quanto stabilito dall'art. 37, del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n. 190/2012;
- f) Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza;

DETERMINAZIONE N° 1935 DEL 03/06/2019

g) Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	569	2019	08021.03.1050290 001	ZE428AA98F	ECO.GE.M.M.A. SRL	48.190,00

Il Responsabile di Settore

Giulio Barca

Lì, 03/06/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.