

DETERMINAZIONE N° 3376 DEL 26/09/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 1° STRALCIO-CUP J24B15000040002 - CIG Z3D1FFF403 - Lotto 19 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI - APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 DEL 11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

DETERMINAZIONE N° 3376 DEL 26/09/2017

VISTI gli articoli 35 e 36 del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 4 luglio 2007;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.3.2017 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4".

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR 207/2010 parte vigente;

VISTE le linee guida ANAC in materia di appalti pubblici;

VISTO il contratto d'appalto del 23/12/2016 riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto;

RILEVATA pertanto la necessità di individuare il Direttore dei Lavori;

VISTA la nota prot. 33807 del 09/08/2017 con la quale è stata espletata la ricognizione di personale interno ad AREA e all'intero Sistema Regione per l'attribuzione dell'incarico in oggetto;

ACCERTATO che, a seguito della suddetta ricognizione, non essendo pervenuta nessuna manifestazione d'interesse, si ritiene acclamata la carenza di personale interno al quale affidare l'incarico di Direttore dei Lavori e si rende pertanto necessario procedere con l'affidamento all'esterno del servizio;

PREMESSO CHE:

- in data 22/09/2016, tra l'A.R.E.A. e l'Ing. Giovanni Murgia, codice fiscale MRG GNN 68C21 B354L, partita I.V.A. 02385990920I, a seguito di procedura negoziata, è stata stipula la convenzione avente ad oggetto "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1° STRALCIO - CUP J24B15000040002 - COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - LOTTI 18-19-20-21-22- CIG ZE8180FC80;

- il servizio in argomento è stato aggiudicato con un ribasso del 42,3006% (quarantadue virgola tremilasei) sull'importo a base di gara di € 7.412,83;

CONSIDERATO CHE:

- il succitato professionista si è reso disponibile a svolgere il servizio di direzione dei lavori per il lotto 19 di cui sopra, al medesimo ribasso pari al 42,3006% (quarantadue virgola

DETERMINAZIONE N° 3376 DEL 26/09/2017

tremilasei) sull'importo a base di gara di € 7.692,50, (settemilaseicentonovantadue/50) oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

- l'importo contrattuale del servizio di direzione dei lavori per il lotto 19, al netto del ribasso contrattuale del 42,3006%, comprensivo di onorari e spese, del contributo cassa e dell'IVA, ammonta complessivamente a euro € 5.631,60 (diconsi euro cinquemilaseicentotrentuno/60) ed è così ripartito: euro 4.438,53 (diconsi euro quattromilquattrocentotrentotto/53) per onorario, euro 177,54 (diconsi euro centosettantasette/54) per contributo cassa previdenziale (4%) ed euro 1.015,53 (diconsi euro millequindici/53 per IVA 22%);

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione, riportante le modalità di espletamento del servizio di direzione dei lavori per il lotto 19 per gli importi di cui sopra;

ACCERTATO che l'importo complessivo degli incarichi attribuiti al professionista summenzionato in relazione al programma lavori riferito agli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1° STRALCIO - CUP J24B15000040002" è comunque inferiore a € 40.000 e pertanto si ritengono rispettate le disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché il principio di proporzionalità degli incarichi;

ACCERTATO che l'importo della prestazione di cui sopra trova capienza alla voce "spese tecniche" del quadro tecnico economico dell'intervento come da Rimodulazione 1 riportata di seguito e che si intende approvare con la presente:

			Progetto Lotto 19 Complesso delle lame – Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/B	Aggiudicazione Lotto 19 Complesso delle lame – Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/B	Aggiudicazione Lotto 19 Complesso delle lame – Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/B RIMODULAZIONE 1
LAVORI				25,467%	25,467%
	Lavori a misura		€ 72 481,18	€ 54 022,40	€ 54 022,40
	Sicurezza		€ 2 241,69	€ 2 241,69	€ 2 241,69
	Totale importo lavori da appaltare		€ 74 722,86	€ 56 264,08	€ 56 264,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
RAS max 10% di lavori	Imprevisti - Accantonamenti	6,6%	€ 4 931,71	€ 23 390,49	€ 20 728,51
	IVA Imprevisti	10%	€ 493,17	€ 2 339,05	€ 2 072,85
RAS max 19% di lavori	Spese Tecniche e generali	10%	€ 7 338,34	€ 7 338,34	€ 10 266,53
	Verifiche e prove materiali	2%	€ 1 494,46	€ 1 494,46	€ 1 494,46
	IVA verifiche e prove materiali	22%	€ 328,78	€ 328,78	€ 328,78
	IVA lavori	10%	€ 7 472,29	€ 5 626,41	€ 5 626,41
	Totale somme a disposizione		€ 22 058,75	€ 40 517,53	€ 40 517,53
	Importo totale del progetto		€ 96 781,61	€ 96 781,61	€ 96 781,61

DETERMINAZIONE N° 3376 DEL 26/09/2017

ACCERTATA la regolarità contributiva del professionista come da nota prot.
Inarcassa.0726599.30-06-2017;

RITENUTO opportuno disporre l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'Ing. Giovanni Murgia, codice fiscale MRG GNN 68C21 B354L, partita I.V.A. 02385990920I alle condizioni di cui allo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto risulta individuato dal codice CIG Z3D1FFF403;

RILEVATA la necessità di impegnare la somma di € 5.631,60 pari all'importo complessivo dell'incarico in argomento, sul Cap. Art. 08022.02.2100490178 del bilancio 2017;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- a) Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico relativo ai lavori rubricati "interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà area fase II - 1° stralcio-CUP J24B15000040002-Lotto 19" come riportato di seguito:

			Progetto Lotto 19 Complesso delle lame – Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/B	Aggiudicazione Lotto 19 Complesso delle lame – Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/B	Aggiudicazione Lotto 19 Complesso delle lame – Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/B RIMODULAZIONE 1
LAVORI				25,467%	25,467%
	Lavori a misura		€ 72 481,18	€ 54 022,40	€ 54 022,40
	Sicurezza		€ 2 241,69	€ 2 241,69	€ 2 241,69
	Totale importo lavori da appaltare		€ 74 722,86	€ 56 264,08	€ 56 264,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
RAS max 10% di lavori	Imprevisti - Accantonamenti	6,6%	€ 4 931,71	€ 23 390,49	€ 20 728,51
	IVA Imprevisti	10%	€ 493,17	€ 2 339,05	€ 2 072,85
RAS max 19% di lavori	Spese Tecniche e generali	10%	€ 7 338,34	€ 7 338,34	€ 10 266,53
	Verifiche e prove materiali	2%	€ 1 494,46	€ 1 494,46	€ 1 494,46
	IVA verifiche e prove materiali	22%	€ 328,78	€ 328,78	€ 328,78
	IVA lavori	10%	€ 7 472,29	€ 5 626,41	€ 5 626,41
	Totale somme a disposizione		€ 22 058,75	€ 40 517,53	€ 40 517,53
	Importo totale del progetto		€ 96 781,61	€ 96 781,61	€ 96 781,61

- b) Di autorizzare l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'Ing. Giovanni Murgia, codice fiscale MRG GNN 68C21 B354L, partita I.V.A. 02385990920I alle condizioni di cui allo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente;
- c) Di approvare lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente;
- d) Di dare atto che l'importo complessivo del servizio in oggetto risulta come appresso indicato:

DETERMINAZIONE N° 3376 DEL 26/09/2017

- a) € 4.438,53 Totale onorari
 - b) € 177,54 Contributi previdenziali INARCASSA- 4 % di a)
 - c) € 4.661,07 Imponibile a) + b)
 - d) € 1.015,53 I.V.A. - 22 % di c)
 - e) € 5.631,60 Totale lordo - d) + e)
- e) Di dare atto che l'affidamento in oggetto risulta individuato dal codice CIG Z3D1FFF403;
- f) Di impegnare la somma di € 5.631,60 sul Cap. Art. 08022.02.2100490178 del bilancio 2017 per far fronte agli oneri di che trattasi;
- g) Di inviare la presente al Servizio Programmazione e Bilancio e al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1268	2017	08022.02.2100490 178	Z3D1FFF403	MURGIA GIOVANNI	5.631,60

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Cagliari, 26/09/2017

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.