

DETERMINAZIONE N° 2280 DEL 26/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI, NELLA ZONA 5 - MEDIO CAMPIDANO - CIG: 7694078A04 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE - PRIMO IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 2/ 4

DETERMINAZIONE N° 2280 DEL 26/06/2019

23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre 2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

DETERMINAZIONE N° 2280 DEL 26/06/2019

VISTO il DM 49/2018;

VISTA la determinazione n. 3551 del 27.09.2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTA la determinazione 4234 del 16/11/2018 con la quale:

- l'Ing. Giulio Barca viene nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- viene indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

VISTA la determinazione 4359 del 27/11/2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) rfq_327469 del 21/12/2018 con la quale si comunica l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'Impresa LVS SRL – P. IVA 02993290929, Via Mandrolisai, 10 09121 Cagliari (CA);

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 30/11/2018 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n.15 operatori economici, sorteggiati sul sistema SardegnaCAT tra gli iscritti per la categoria merceologica richiesta nel disciplinare di gara, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio allegato;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. LVS s.r.l.
 2. CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO
 3. ITER s.r.l.
 4. IMPRESA EDILE GEOM. NICOLA CROSA
- L'Impresa ENGIE SERVIZI SPA ha declinato l'invito e non ha presentato offerta;

VISTO l'allegato verbale delle operazioni di gara in oggetto del 21/12/2018, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

DETERMINAZIONE N° 2280 DEL 26/06/2019

	DENOMINAZIONE	P.I.	RIBASSO
1	LVS s.r.l.	P. IVA 02993290929	30,01%
2	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	P. IVA 02477370924	25,665%
3	ITER s.r.l.	P. IVA 05365500650	24,182%
4	IMPRESA EDILE GEOM. NICOLA CROSA	P. IVA 02284970908	17,832%

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d);

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, e ss.mm.ii. per i lavori relativi all'“ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI, NELLA ZONA 5 - MEDIO CAMPIDANO - CIG: 7694078A04, all'operatore economico LVS s.r.l. – P. IVA 02993290929, Via Mandrolisai, 10 09121 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 30,01% sull'importo a base di gara pari a € 394.480,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 19.724,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

VISTI il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, commi 5 e 9, l'art. 33, comma 1, l'art. 29 comma 1 e l'art. 76;

DATO ATTO che l'eventuale importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 295.820,55 di cui € 276.096,55 per lavori, € 19.724,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 29.582,05 per l'I.V.A. (10%);

PRESO ATTO del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, come da verifiche dell'ufficio, che hanno dato esito positivo, e da documentazione in atti;

CONSIDERATO necessario assumere un primo impegno di spesa pari ad € 179.562,05 comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta LVS s.r.l. – P. IVA 02993290929, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e che tale importo trova disponibilità sul capitolo 10502 articolo 90001 del Bilancio di Previsione 2019;

DETERMINAZIONE N° 2280 DEL 26/06/2019

VALUTATA la necessità di nominare Direttore dei Lavori per l'accordo quadro in oggetto il dipendente Ing. Mauro Cadeddu, assegnato al Servizio;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_327469 ed il relativo verbale del 21/12/2018, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI, NELLA ZONA 5 – MEDIO CAMPIDANO - CIG: 7694078A04 all'operatore economico LVS s.r.l. – P. IVA 02993290929, Via Mandrolisai, 10 09121 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 30,01% sull'importo a base di gara pari a € 394.480,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 19.724,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
4. di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario e pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione di cui al punto precedente;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
7. di impegnare, come da tabella sotto riportata, un primo importo di € 179.562,05 comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della LVS s.r.l. – P. IVA 02993290929, Via Mandrolisai, 10 09121 Cagliari (CA), per l'esecuzione dei lavori in

DETERMINAZIONE N° 2280 DEL 26/06/2019

oggetto;

8. di imputare l'importo di € 179.562,05 sul capitolo 10502 articolo 90001 del Bilancio di Previsione 2019;
9. di dare atto che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 295.820,55 di cui € 276.096,55 per lavori, € 19.724,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 29.582,05 per l'I.V.A. (10%);
10. di nominare Direttore dei Lavori per l'accordo quadro in oggetto il dipendente Ing. Mauro Cadeddu, assegnato al Servizio
11. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio (SCB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
12. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	685	2019	08021.03.1050290 001	7694078A04	LVS S.R.L.	179.562,05

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 26/06/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.