

DETERMINAZIONE N° 2266 DEL 25/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AREA SITO A CAGLIARI IN VIA CINQUINI N. 5 E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA

CIG 790804010E - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA2. LETT. b, DEL DLgs 50/2016, ALL'O.E. L.A.I. di Lai Antonio & C. S.r.l. - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 2/ 4

DETERMINAZIONE N° 2266 DEL 25/06/2019

23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre 2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTA la D.D.G. n. 187 del 23/05/2018 con la quale sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

DETERMINAZIONE N° 2266 DEL 25/06/2019

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il DM 49/2018;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 302/5 del 22/01/2013 con la quale si è disposto di "autorizzare gli uffici competenti a procedere alla demolizione dell'immobile";

PREMESSO che con la nota del Direttore Generale prot. 6747 del 18/02/2019 con la quale si è dato mandato di procedere con la demolizione del fabbricato in oggetto con l'urgenza che il caso riveste tenuto conto delle criticità sociali dell'area in cui ricade l'edificio in disuso;

che ai fini dell'esecuzione dei lavori di demolizione con la nota prot. 12971 del 05/04/2019 si è esperita la preventiva indagine di mercato finalizzata al successivo affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. giusta la deroga di cui alla Legge 145/2018 (Legge di bilancio 2019) con richiesta di preventivo alle seguenti Ditte:

- 1) ECOGEMMA SRL;
- 2) ECOTRAVEL SRL;
- 3) SE TRAND;
- 4) SANTONI COSTRUZIONI SRL;
- 5) SA.CO.GEN SRL;
- 6) L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L.;

CONSIDERATO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui sopra, si è provveduto alla richiesta di sei preventivi;

CONSIDERATO che l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., confermando quanto previsto con la deroga di cui alla Legge 145/2018 apportata all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, stabilisce che, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza che l'importo del lavoro è determinato da una valutazione e comparazione dei prezzi

DETERMINAZIONE N° 2266 DEL 25/06/2019

mediante consultazione di più operatori economici da parte del Responsabile del Procedimento attraverso l'indagine di mercato;

- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle esigenze indifferibili di provvedere ai lavori di demolizione dell'edificio;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché si provvede all'esecuzione dell'intervento nei termini strettamente necessari, come richiesto con la nota della Direzione Generale;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si evidenzia che si è provveduto ad eseguire un'indagine di mercato con la consultazione di sei operatori economici;

RILEVATO che l'individuazione degli operatori economici è avvenuta in seguito ad indagine esplorativa volta ad accertare l'avvenuta esecuzione di attività analoghe a quella in oggetto;

CONSIDERATO che, entro il termine richiesto, è pervenuto esclusivamente il preventivo della ditta L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L per un ammontare complessivo di € 82.560,00 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO inoltre che l'art.36 comma 6 del Codice prevede per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale;

ATTESO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014;

DATO ATTO che, successivamente all'espletamento dell'indagine di mercato di cui sopra, con procedura Rdo n. rfq_336594, si è richiesta formale offerta economica alla ditta L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L, finalizzata al successivo affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

STABILITO quindi di procedere mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, e che le ragioni di scelta dell'operatore sono determinate dalla convenienza dall'offerta dell'operatore che, in seguito a valutazione, appare congrua con le effettive lavorazioni da eseguire, ed in ragione della tempestività con la quale occorre eseguire l'intervento per le

DETERMINAZIONE N° 2266 DEL 25/06/2019

motivazioni espresse nel paragrafo di premessa;

VISTO l'art. 31 del D.L.gs. 50/2016, in base al quale “per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano (...) nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP)”;

PRESO ATTO che, per i lavori in oggetto, le funzioni di RUP sono svolte dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO il verbale del 03/06/2019 relativo alla summenzionata procedura Rdo n. rfq_336594 dal quale la ditta L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L – P.IVA / C.F 03181500921, con sede in via via Santa Vittoria 52, 09048 - Sinnai (SU) risulta quale aggiudicataria avendo offerto un importo di € 82.560,00;

DATO ATTO che il quadro tecnico economico dell'intervento, sulla base delle risultanze di cui alla procedura di cui sopra, dell'ammontare complessivo di € 125.491,20 risulta così articolato:

DETERMINAZIONE N° 2266 DEL 25/06/2019

		IMPORTO LAVORI		PROGETTO
CRM	a1	lavori a corpo		€ 39 900,00
	a2	lavori a misura		€ 38 110,00
	a3	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 4 550,00
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 82 560,00
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	18,00%	€ 14 860,80
	b2	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	1,0%	€ 825,60
	b3	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,0%	€ -
	b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1,0%	€ 825,60
	b6	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	10,00%	€ 8 256,00
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6)		€ 24 768,00
	c1	I.V.A. LAVORI	22%	€ 18 163,20
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0%	€ -
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 107 328,00
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		€ 125 491,20

RITENUTO pertanto di approvare il succitato verbale del 03/06/2019 e disporre l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. 50/2016 per l'ammontare netto di € 82.560,00 di cui € 39.900,00 per lavori a corpo, € 38.110,00 per lavori a misura, € 4.550,00 per oneri di sicurezza, oltre iva di legge, dunque a complessivi € 100.723,20 sulla base del preventivo e delle risultanze di cui alla procedura Rdo n. rfq_336594, a favore della ditta L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L – P.IVA / C.F 03181500921, con sede in via via Santa Vittoria 52, 09048 - Sinnai (SU);

DATO ATTO che il presente affidamento risulta identificato dal codice CIG 790804010E;

VISTO il DURC prot. INAIL_15570954, dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta suindicata;

DETERMINAZIONE N° 2266 DEL 25/06/2019

RITENUTO inoltre di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivati dall'esecuzione dei lavori oggetto, per l'importo complessivo di € 82.560,00, oltre IVA di legge al 22%, dunque per complessivi € 100.723,20 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio di previsione 2019 a favore della ditta L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L – P.IVA / C.F 03181500921;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, vengono svolte dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- c) Di approvare il verbale del 03/06/2019 di cui in premessa e disporre l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. 50/2016 per l'ammontare netto di € 82.560,00 di cui € 39.900,00 per lavori a corpo, € 38.110,00 per lavori a misura, € 4.550,00 per oneri di sicurezza, oltre iva di legge, dunque a complessivi € 100.723,20 sulla base del preventivo e delle risultanze di cui alla procedura Rdo n. rfq_336594, a favore della ditta L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L – P.IVA / C.F 03181500921;
- d) Di dare atto che il presente affidamento è identificato dal codice CIG 790804010E;
- e) Di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- f) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- g) Di dare atto che la stipula del contratto, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, avverrà mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- h) Di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- i) Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2266 DEL 25/06/2019

- j) Di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- k) Di impegnare l'importo complessivo di € 100.723,20 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio di previsione 2019 a favore della ditta L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L – P.IVA / C.F 03181500921;
- l) Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- m) Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	661	2019	08021.03.1050290 001	790804010E	L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L.	100.723,20

Il Responsabile di Settore

Giulio Barca

Lì, 25/06/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.