

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 04/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI AREA ANNO 2018 - ZONA 3: HINTERLAND OVEST - MARMILLA TREXENTA CIG ZEF2231CA6 - MODIFICA CONTRATTUALE - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA MANCA ANGELO EREDI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 2/ 4 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 04/07/2019

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il DM 49/2018;

RICHIAMATA la determinazione n. 469 del 14/02/2018 con la quale si è disposto l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla ditta MANCA ANGELO EREDI SNC – P. IVA 02843760923 per l'importo di € 36.480,00 di cui € 34.580,00 per lavori ed € 1.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, con il ribasso del 9 % sull'elenco prezzi di progetto;

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 04/07/2019

VISTO il contratto stipulato in data 13/03/2018, con il quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato alla summenzionata impresa l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, per l'importo netto di € 36.480,00 di cui € 34.580,00 per lavori ed € 1.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto in data 13/03/2019;

RILEVATO che, durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione sul patrimonio aziendale si è resa necessaria l'emissione di singoli contratti applicativi discendenti dell'accordo quadro, finalizzati alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi, per un importo superiore a quello contrattuale;

PRESO ATTO che, essendo l'ammontare dei lavori aggiuntivi di cui al punto precedente pari al 13% dell'importo netto contrattuale, il RUP e Direttore dei Lavori Ing. Giulio Barca ha predisposto la perizia suppletiva di modifica contrattuale come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, possibile per un ammontare suppletivo di lavori pari al 15%;

VISTA la perizia suppletiva di cui sopra, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Schema atto di sottomissione;

VISTO il provvedimento del 01/07/2019 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia suppletiva ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

VISTO il quadro tecnico economico risultante dalla modifica contrattuale di cui sopra, che risulta così articolato:

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 04/07/2019

	IMPORTO LAVORI		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE Ribasso = 9%	VARIANTE LORDA	VARIANTE NETTA Ribasso = 9%
a1	lavori a misura		€ 38 000,00	€ 34 580,00	€ 43 246,96	€ 39 354,73
a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5%	€ 1 900,00	€ 1 900,00	€ 1 995,93	€ 1 995,93
A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 39 900,00	€ 36 480,00	€ 45 242,89	€ 41 350,66
b1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	18,00%	€ 7 182,00	€ 7 182,00		€ 7 182,00
b2	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	1,0%	€ 399,00	€ 399,00		
b3	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,0%	€ -	€ -		
b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1,0%	€ 399,00	€ 399,00		
b6	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	10,00%	€ 3 990,00	€ 7 752,00		
B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6)		€ 11 970,00	€ 15 732,00		€ 7 182,00
c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 3 990,00	€ 3 648,00		€ 4 135,07
c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0%	€ -	€ -		
	COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 51 870,00	€ 52 212,00		€ 48 532,66
	COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		€ 55 860,00	€ 55 860,00		€ 52 667,73

PRESO ATTO che l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia suppletiva comporta una maggiore spesa di € 4.870,66 di cui € 95,93 per oneri di sicurezza oltre IVA di legge, dunque pari a totali € 5.357,73;

PRESO ATTO che pertanto l'importo complessivo contrattuale, previsto dal contratto principale e dalla perizia suppletiva, ammonta a complessivi € 41.350,66 di cui € 1.995,93 per oneri di sicurezza oltre IVA di legge, dunque pari a complessivi € 45.485,73;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 469 del 14/02/2018 con la quale è stata impegnata la somma di € 40.128,00 a favore dell'Impresa MANCA ANGELO EREDI SNC – P. IVA 02843760923, a copertura dell'intero importo contrattuale sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio 2018 (impegno 130/2018);

RILAVATA pertanto la necessità di impegnare l'ulteriore somma di € 5.357,73 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio 2019 a favore dell'Impresa MANCA ANGELO EREDI SNC – P. IVA 02843760923 per far fronte all'esecuzione dei lavori in argomento;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giulio Barca;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 04/07/2019

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la perizia suppletiva di modifica contrattuale come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Schema atto di sottomissione;
3. Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'Impresa MANCA ANGELO EREDI SNC – P. IVA 02843760923 si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva di modifica contrattuale ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'importo aggiuntivo di € 4.870,66 di cui € 95,93 per oneri di sicurezza oltre IVA di legge, dunque pari a totali € 5.357,73, pari al 13% dell'ammontare netto del contratto originario;
4. Di prendere atto che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a € 41.350,66 di cui € 1.995,93 per oneri di sicurezza oltre IVA di legge, dunque pari a complessivi € 45.485,73;
5. Di impegnare la somma di € 5.357,73 sul Cap. art. 1.5.10502.90001 del Bilancio di previsione 2019, per far fronte agli oneri di che trattasi;
6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
9. Di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 04/07/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	732	2019	08021.03.1050290 001	ZEF2231CA6	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	5.357,73

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 04/07/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.