

DETERMINAZIONE N° 2420 DEL 08/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2° STRALCIO - CUP J24B15000040002 - Lotto 3 CIG ZC423FEBE9 - MODIFICA CONTRATTUALE CON AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI A FAVORE DELLA TECNOLAV ENGINEERING SRL - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre 2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

DETERMINAZIONE N° 2420 DEL 08/07/2019

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTA la determinazione n. 482 del 23/02/2017 con la quale l'Ing. Giulio Barca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990 n.241;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 106 recante modifica dei contratti durante il periodo di efficacia;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, parte vigente;

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente;

VISTO il DM 49/2018;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

la D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana" di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, "Risanamento e recupero del quartiere S.Elia" - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione e stanziamento risorse";

la D.G.R. n. 9/40 del 10.03.2015 avente ad oggetto "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA - Avvio Fase II", con la quale è stato disposto lo stanziamento di € 5.303.874,52 per l'esecuzione degli interventi ivi indicati;

DETERMINAZIONE N° 2420 DEL 08/07/2019

l'accordo di programma per la realizzazione dell'intervento sopra riportato, denominato "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA – Fase II – 1° Stralcio", sottoscritto in data 19/06/2015 tra la RAS e l' AREA;

l'Accordo di Programma RAS – AREA del 28.10.2015, prot 40506 rep. 36 l'Azienda si è impegnata alla realizzazione degli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S.ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE II - 2° Stralcio", per uno stanziamento complessivo di € 5.000.000, in naturale prosecuzione delle attività già definite con l'accordo di programma del 19.06.2015, per il quale era stato previsto un finanziamento di € 5.303.874,52 e le cui attività sono attualmente in fase esecutiva;

VISTA la nota della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Pubblica, n. 43065 del 28/10/2016, ricevuta il 02/11/2016 al n. 39921, avente per oggetto la "D.G.R. 22/1 DEL 07.05.2015 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE – M.1. RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SANT'ELIA – CAGLIARI – FASE II E- D.G.R. NN. 52/45 DEL 23.12.2014 E 9/40 DEL 10.03.2015 - RISANAMENTO E RECUPERO DEL QUARTIERE S. ELIA – FASE II – 1° STRALCIO.";

PRESO ATTO che, con la nota sopra indicata, si invita AREA "a dare priorità alla spendita delle risorse di cui alla DGR 22/1 e procedere alla rendicontazione delle spese che verranno sostenute dalla data della presente nota sull'intervento "m.1 – Riqualificazione Quartiere Sant'Elia – Cagliari – Fase II"", nell'ambito dei € 10.303.874,52 destinati dalla Giunta regionale con le deliberazioni in oggetto agli interventi ricompresi nella Fase II del programma di riqualificazione del Quartiere Sant'Elia a Cagliari, di cui 5 M€ mediante il Piano regionale delle Infrastrutture, finanziato con la contrazione di un mutuo con la Cassa depositi e prestiti, e 5,3 M€ mediante risorse regionali;

CONSIDERATO che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 3143 del 30/08/2018, si è stabilito di:

disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente al lotto lavori in oggetto, identificato dal codice CIG ZC423FEBE9, dell'importo netto contrattuale di € 11.434,59, oltre IVA di legge e oneri previdenziali alla

DETERMINAZIONE N° 2420 DEL 08/07/2019

società di ingegneria denominata Tecnolav Engineering S.r.l. con socio unico – P.I. 02400800922 - VIA LA PALMA, SNC 09126 CAGLIARI (CA), con professionista esecutore del servizio nella persona dell'Ing. Cinzia Allegrini, con il ribasso del 25,12% sull'importo a base della gara informale previo espletamento di procedura negoziata esperita sul portale SardegnaCat e identificata con. rfq_321557;

disporre l'impegno di spesa della somma di € 14.508,21 sul Cap. 21004 Art. 90178 del bilancio di previsione 2018 a favore della società di ingegneria denominata Tecnolav Engineering S.r.l. con socio unico – P.I. 02400800922 sul Cap. 21004 Art. 90178 del bilancio di previsione 2018, per far fronte agli oneri di che trattasi (impegno n. 2668/2018);

VISTA la convenzione stipulata in data 25/09/2018, tra l'A.R.E.A. e la società summenzionata per gli importi di seguito riportati:

- a) € 11 434,59 per onorario
- b) € € 457,38 Contributi previdenziali INARCASSA - 4 % di a)
- c) € 11 891,97 Imponibile a) + b)
- d) € 2 616,23 I.V.A. - 22 % di c)
- e) € 14 508,21 Totale lordo - c) + d)

RICHIAMATA la determinazione n. 1474 del 18/04/2018 con la quale l'Ing. Christian Scintu, funzionario tecnico AREA, era stato nominato Direttore dei Lavori relativi al lotto in oggetto;

PRESO ATTO che, in seguito all'intesa di cui alla nota prot. n. 7729 del 22.02.2019, approvata con determinazione n. 691 del 22/02/2019, a far data dal 01/04/2019, è stata disposta l'assegnazione temporanea dell'Ing. Christian Scintu presso l'Amministrazione regionale e che di conseguenza la posizione di Direttore dei lavori si è resa vacante;

PRESO ATTO che pertanto, a far data dal 01/04/2019, le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dall'Ing. Cinzia Allegrini della società Tecnolav Engineering S.r.l. con socio unico – P.I. 02400800922, in naturale prosecuzione e sostituzione delle attività di Direttore Operativo di cui alla succitata convenzione stipulata in data 25/09/2018, agli stessi patti e condizioni della medesima;

DETERMINAZIONE N° 2420 DEL 08/07/2019

VISTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera b), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

CONSIDERATO che l'art. 10 della succitata convenzione stipulata in data 25/09/2018 prevede, nel rispetto dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera a), la possibilità di addivenire ad un'estensione dell'incarico, determinando la parcella secondo le disposizioni del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione dell'offerta,

RILEVATO pertanto che le modifiche da apportarsi al contratto in essere rientrano nella casistica descritta nei punti precedenti, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettere a) e b);

RITENUTO necessario disporre la modifica contrattuale relativa all'incarico professionale in oggetto per i servizi effettivamente svolti da calcolarsi sulla base degli importi dei lavori eseguiti e autorizzati successivamente al 01/04/2019;

DATO ATTO che l'ammontare del servizio di Direzione dei Lavori, già decurtato del ribasso del 25,12% risulta così articolato:

- a) € 12 642,01 per onorario
- b) € 505,68 per Contributi previdenziali INARCASSA - 4 % di a)
- c) € 13 147,69 Imponibile a) + b)
- d) € 2 892,49 I.V.A. - 22 % di c)

DETERMINAZIONE N° 2420 DEL 08/07/2019

e) € 16 040,18 Totale lordo - c) + d);

DATO ATTO che il nuovo importo contrattuale dei servizi in oggetto, relativo pertanto al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione dei lavori risulta essere pari a complessivi € 25 996,80, già decurtato del ribasso pari al 25,12 % offerto dal professionista in sede di gara, ed è così ripartito:

a) € 20 489,28 per onorario

b) € 819,57 per Contributi previdenziali INARCASSA - 4 % di a)

c) € 21 308,85 Imponibile a) + b)

d) € 4 687,95 I.V.A. - 22 % di c)

e) € 25 996,80 Totale lordo - c) + d);

CONSIDERATO che l'importo della modifica contrattuale è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo, sottoscritto per accettazione dal professionista della società suindicata;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

VISTA la disponibilità alla modifica contrattuale relativa all'oggetto, con affidamento delle mansioni di Direzione dei Lavori in sostituzione di quelle di Direzione operativa, alla società di ingegneria denominata Tecnolav Engineering S.r.l. con socio unico – P.I. 02400800922 - VIA LA PALMA, SNC 09126 CAGLIARI (CA), con professionista esecutore del servizio nella persona dell'Ing. Cinzia Allegrini, sulla base dell'offerta a ribasso precedentemente presentata con disciplinare stipulato in data 25/09/2018, per l'importo complessivo di € 25 996,80, già decurtato del succitato ribasso del 25,12 % offerto dal professionista in sede di gara, ed è così ripartito:

a) € 20 489,28 per onorario

DETERMINAZIONE N° 2420 DEL 08/07/2019

b) € 819,57 per Contributi previdenziali INARCASSA - 4 % di a)

c) € 21 308,85 Imponibile a) + b)

d) € 4 687,95 I.V.A. - 22 % di c)

e) € 25 996,80 Totale lordo - c) + d);

VISTA la necessità di provvedere all'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 11.488,59, a favore della società di ingegneria denominata Tecnolav Engineering S.r.l. con socio unico – P.I. 02400800922 - VIA LA PALMA, SNC 09126 CAGLIARI (CA), imputando la spesa sul Cap. Art. 08022.02.2100490178 del Bilancio di previsione 2019;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo sottoscritto dal professionista, allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che, con riferimento al procedimento del servizio d'ingegneria e architettura per il servizio in oggetto, individuato dal CIG ZC423FEBE9, si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale di AREA dei dati di cui al comma 32, della legge 190/2012;

ACCERTATA la regolarità contributiva della società di ingegneria summenzionata come da Certificato Inarcassa 0704176.19-06-2019;

Per quanto sopra premesso, su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Giulio Barca

DETERMINA

- a) DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) DI APPROVARE le modifiche alla prestazione del servizio e la relativa variazione del corrispettivo dovuto all'operatore economico affidatario;
- c) DI DARE ATTO che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale, come da schema allegato alla presente e preventivamente sottoscritto dal contraente;
- d) DI DISPORRE l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 11.488,59, a favore della società di ingegneria denominata Tecnolav Engineering S.r.l. con socio

DETERMINAZIONE N° 2420 DEL 08/07/2019

unico – P.I. 02400800922 - VIA LA PALMA, SNC 09126 CAGLIARI (CA);
imputando la somma sul Cap. Art. 08022.02.2100490178 del Bilancio di previsione
2019 per l'estensione di incarico del servizio di Direzione dei lavori in oggetto;

- e) DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f) DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- h) DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	745	2019	08022.02.2100490 178	ZC423FEBE9	TECNOLAV ENGINEERING SRL	11.488,59

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 08/07/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.