

DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 05/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ AREA UBICATO A GUSPINI IN VIA GUIDO ROSSA 16, ORDINANZA N. 47 del 23.10.2018 - CIG Z5728B07EB - PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI IN CONDIZIONI DI SOMMA URGENZA ALLA DITTA POING SRL - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre

DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 05/06/2019

2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTA la D.D.G. n. 187 del 23/05/2018 con la quale sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzione di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il DM 49/2018;

VISTA l'ordinanza n. 14 del 20/05/2019, emessa dal Comune di Pabillonis a carico di questa Azienda, avente ad oggetto "Ordinanza per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti abbandonati all'interno del cortile del fabbricato sito nella locale via Napoli n.3, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), ex art. 192 D.lgs. n.152/2006;

VISTA l'ordinanza del sindaco di Guspini n. 47 del 23.10.2018, assunta al prot. n. 28905 del 24/10/2018, con la quale si è dato ordine a quest'Azienda, per ragioni di tutela della sicurezza e della salute pubblica, di provvedere, immediatamente, ai lavori di messa in sicurezza dei prospetti del fabbricato di proprietà AREA ubicato a Guspini in via Guido Rossa 16;

PRESO ATTO che, con verbale di accertamento per lavori di somma urgenza emesso il 13/11/2018, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, si è disposto l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, per l'importo stimato di € 40.000,00 da verificare in sede esecutiva e a consuntivo, alla ditta Poing Costruzioni srl- C.F 03571370927, con sede in via Villacidro, 62 09037 - San Gavino Monreale (SU) già affidataria, da parte di questa Azienda, del contratto d'accordo quadro per lavori di manutenzione identificato dal codice CIG 7101984698, che

DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 05/06/2019

si è dimostrata immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori di cui sopra, alle medesime condizioni di cui al contratto sopra evidenziato;

VISTO l'art. 31 del D.L.gs. 50/2016, in base al quale *“per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano (...) nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP)”*;

PRESO ATTO che, per i lavori in oggetto, le funzioni di RUP e Direttore dei Lavori sono state svolte dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

PRESO ATTO che l'ammontare dei lavori eseguiti ammonta a netti € 28.446,24 di cui € 26.602,31 per lavori, € 1.843,93 per oneri di sicurezza, oltre iva di legge, dunque a complessivi € 31.290,86;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016, il quale prevede che per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016 per l'ammontare netto di € 28.446,24 di cui € 26.602,31 per lavori, € 1.843,93 per oneri di sicurezza, oltre iva di legge, dunque a complessivi € 31.290,60 a favore della ditta Poing Costruzioni srl – C.F 03571370927, con sede in via Villacidro, 62 09037 - San Gavino Monreale (SU) già affidataria, da parte di questa Azienda, del contratto d'accordo quadro per lavori di manutenzione identificato dal codice CIG 7101984698, che si è dimostrata immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori di cui sopra, alle medesime condizioni di cui al contratto sopra evidenziato;

DATO ATTO che il presente affidamento risulta identificato dal codice CIG Z5728B07EB;

VISTO il DURC prot. INPS_14875265, dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta suindicata;

RITENUTO inoltre di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivati dall'esecuzione dei lavori oggetto, per l'importo complessivo di € 28.446,24, oltre IVA di legge al 10%, dunque per complessivi € 31.290,86 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio di previsione 2019 a favore della ditta Poing Costruzioni srl – C.F 03571370927, con sede in via Villacidro, 62 09037 - San Gavino Monreale (SU);

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 05/06/2019

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di prendere atto dell'esecuzione dei lavori in oggetto sulla base del verbale emesso il 13/11/2018, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016, dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- c) Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e Direttore dei lavori sono state svolte dall'Ing. Giulio Barca;
- d) Di disporre l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016 per l'ammontare netto di € 28.446,24 di cui € 26.602,31 per lavori, € 1.843,93 per oneri di sicurezza, oltre iva di legge, dunque a complessivi € 31.290,86 a favore della ditta Poing Costruzioni srl – C.F 03571370927, con sede in via Villacidro, 62 09037 - San Gavino Monreale (SU) già affidataria, da parte di questa Azienda, del contratto d'accordo quadro per lavori di manutenzione identificato dal codice CIG 7101984698, che si è dimostrata immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori di cui sopra, alle medesime condizioni di cui al contratto sopra evidenziato;
- e) Di dare atto che il presente affidamento è identificato dal codice CIG Z5728B07EB;
- f) Di impegnare l'importo complessivo di € 31.290,86 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio di previsione 2019 a favore della ditta Poing Costruzioni srl – C.F 03571370927, con sede in via Villacidro, 62 09037 - San Gavino Monreale (SU);
- g) Di dare atto che si procederà ad assolvere agli obblighi di legge con pubblicazione sul sito internet della RAS, secondo quanto stabilito dall'art. 37, del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n. 190/2012;
- h) Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- i) Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	575	2019	08021.03.1050290 001	Z5728B07EB	POING S.R.L.	31.290,86

DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 05/06/2019

Il Responsabile di Settore

Giulio Barca

Lì, 05/06/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.