

DETERMINAZIONE N° 2361 DEL 03/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO IN EFFICIENZA, SICUREZZA E L'AMMODERNAMENTO DI TRE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI IN GUSPINI, VIA GUIDO ROSSA n. 8/12/16 - Esito Rdl rfl_1717 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 comma 2, lettera a) del Dlgs. 50/2016 - CIG Z9B27F4C71-

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del D.G. n. 662 e 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali,

DETERMINAZIONE N° 2361 DEL 03/07/2019

nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1270 del 10/04/2019 con cui è stato stabilito:

- di procedere, previa manifestazione di interesse nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs 50/2016, all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria indicati in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;
- che l'importo a base d'asta dell'affidamento è di euro 39.040,00 al netto dell' IVA di legge;
- che si procederà all' affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna-Cat Sardegna con ricorso alla consultazione degli operatori economici che hanno manifestato interesse a formulare offerta per l'esecuzione dei lavori in parola;

DATO ATTO che ai fini della individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'intervento in oggetto, in data 27.03.2019 con note n. 11777 - 11783 - 11781 sono state invitate a manifestare interesse a presentare offerta le seguenti Ditte operanti nel settore degli impianti elevatori:

- Pacchiarotti Ascensori con Sede Legale in via E. Lussu 127 Selargius (CA);
- Pes & Paolotti - Ascensori con Sede Legale in Viale Ciusa, 28 Cagliari (CA);
- Spiga Elevatori con Sede Legale in via Monaco, 14 Quartu Sant'Elena (CA);

CONSIDERATO che le Ditte Spiga Elevatori e Pacchiarotti Ascensori con proprie note assunte al protocollo di AREA con il n. 11900 e 11904 del 28.03.2019 hanno riscontrato l'invito ricevuto manifestando il proprio interesse alla presentazione di offerta per la esecuzione dei lavori in argomento mentre la Ditta Pes & Paolotti di Cagliari ha invece ritenuto di non rispondere all'invito;

CONSIDERATO che per quanto sopra sono stati invitati a presentare offerta, entro le ore 13,00 del 18/04/2019 gli operatori economici iscritti all'albo fornitori del Sardegna-Cat Spiga Elevatori e Pacchiarotti Ascensori;

DETERMINAZIONE N° 2361 DEL 03/07/2019

DATO ATTO che entro il citato termine, tramite il portale Sardegna CAT, sono pervenute, le due proposte di cui al verbale (RfqReport.rfi:1717) di Sardegna Cat che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento dei lavori è congruo e conveniente in quanto determinato sulla base della comparazione delle proposte economiche formulate dagli OO.EE. consultati;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di eseguire l'intervento per garantire l'efficienza degli impianti ascensore a servizio delle residenze;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei tempi strettamente necessari previsti per garantire il funzionamento in efficienza e sicurezza degli impianti;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta iniziale del contraente e dall'applicazione di una procedura di affidamento mediante comparazione di offerte in ragione dell'importo dei lavori da affidare;
- e) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore in posizione di particolare vantaggio;
- f) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016;
- g) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto alle lavorazioni da eseguire;
- h) il principio della rotazione è garantito in quanto si è ricorso alla consultazione di più operatori economici non affidatari di altri interventi;

STABILITO, per le ragioni espresse in premessa di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, la esecuzione dei lavori di che trattasi alla Ditta PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL;

RITENUTO di impegnare sul Cap/Art. 08021.03.1050290001 "appalti per manutenzione stabili Cagliari" del bilancio di previsione 2019 l'importo di € 36.307,20 + IVA (10%) per far fronte alla spesa derivante dall'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217 il CIG che identifica la presente procedura è CIG: Z9B27F4C71 e che l'operatore economico ha comunicato gli estremi identificativi dei conti

DETERMINAZIONE N° 2361 DEL 03/07/2019

correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il Funzionario tecnico di questo Servizio *Per. Ind.* Raimondo Pautasso;

DETERMINA

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016 alla Ditta PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, con Sede Legale in via E. Lussu 127 Selargius (CA) P.Iva: 03270830924 i lavori in oggetto per l'ammontare netto di € 36.307,20 + IVA (10%);

DI STABILIRE CHE:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio quindi tramite scambio di lettere via posta elettronica certificata e giusto l'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/16, nella forma della scrittura privata, una volta eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti dell'O.E.;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera a), non sarà soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs. 50/2016, in quanto si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e il RUP è chiamato ad adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 36.307,20 + IVA (10%) sul Cap/Art. 08021.03.1050290001 "appalti per manutenzione stabili Cagliari" del bilancio di previsione 2019;

DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	717	2019	08021.03.1050290 001	Z9B27F4C71	PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL	39.937,92

Il Responsabile del procedimento

Raimondo Pautasso

Lì, 03/07/2019

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 2361 DEL 03/07/2019

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.