

DETERMINAZIONE N° 2487 DEL 12/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI NECESSARI AL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' TECNICA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SFITTA IN DECIMOPUTZU VIA A. MORO N. 41 - APPROVAZIONE DEL VERBALE E DELLA PERIZIA GIUSTIFICATIVA - PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO AI SENSI DEL COMMA 2 DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 IN FAVORE DELL'IMPRESA ARTENOA SRLS DI DECIMOPUTZU - IMPEGNO DI SPESA - CIG: ZEB29246A8;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". L.R. n. 14/1995, art. 3 e 4";
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del D.G. n. 662 e 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure

DETERMINAZIONE N° 2487 DEL 12/07/2019

d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

RICHIAMATO in particolare l'art 163 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che “in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità”;

DATO ATTO che il Per. Ind. Raimondo Pautasso, funzionario tecnico di questo Servizio e Responsabile del presente Procedimento, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, ha trasmesso, il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa per i lavori la cui esecuzione si rende necessaria per il ripristino dell'alloggio, salvaguardare il diritto dell'assegnatario di trasferirvi la propria residenza e contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive ovvero atti vandalici a carico dell'immobile;

DATO ATTO che per il tramite di indagine di mercato effettuata con il metodo semplificato E consultato l'elenco degli operatori economici iscritti nel portale della centrale di committenza regionale Sardegna Cat è stata individuata e selezionata l'Impresa Artenoa Srls con Sede Legale in Decimoputzu, Piazza M. Kolbe n. 47 - Cod. Fiscale: MNCDNL77P21B354R – P.Iva: 03707360925 (SU) e che la stessa, convocata sul posto e informata della necessità di procedere con assoluta urgenza al ripristino dell'alloggio ha acquisito esatta cognizione dei lavori da eseguire e ha dato disponibilità ad eseguire gli stessi con immediatezza nel rispetto delle prescrizioni tecniche date e secondo i patti ed i prezzi prospettati;

CONSIDERATO che per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, è stata affidata, all'Impresa Artenoa Srls, la esecuzione dei lavori in argomento per il corrispettivo computato in euro 7.648,84 + Iva, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016 e che le risorse necessarie all'esecuzione dei lavori trovano copertura finanziaria a carico del Cap-Art.08021.03.1050290001 “appalti per manutenzione stabili Cagliari” del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2019;

DETERMINAZIONE N° 2487 DEL 12/07/2019

VISTA la perizia giustificativa predisposta ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016 dal Per. Ind. Raimondo Pautasso in qualità di Responsabile del Procedimento, considerato che si dà atto che gli stessi hanno avuto immediato inizio e che si prevede il loro completamento entro i tempi previsti e stabiliti;

RITENUTO opportuno approvare l'affidamento dei lavori con il ricorso alla procedura di somma urgenza in quanto è accertata la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 163 del D.lgs. 50/2016;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs. 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, l'attribuzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) e che entro 30 giorni dalla data di attribuzione di questo deve intervenire il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità, ma che, nel caso in specie, poiché l'importo dei lavori è inferiore a 40.000,00 euro è dovuta l'acquisizione del solo Smart CIG il quale è esente dal pagamento del suindicato contributo;

ATTESO che il Responsabile del Procedimento ha provveduto all'acquisizione del CIG che contraddistingue la presente procedura il cui codice alfanumerico è: CIG: ZEB29246A8;

RISCONTRATA la regolarità contributiva dell'Impresa affidataria tramite acquisizione del DURC regolare e in corso di validità prot. INAIL n. 16365638;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap/Art. 08021.03.1050290001 "appalti per manutenzione stabili Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2019;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Per. Ind. Raimondo Pautasso,

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, il verbale e la relativa perizia giustificativa per lavori di somma urgenza la cui esecuzione si rende necessaria per ripristinare l'agibilità tecnica dell'alloggio, salvaguardare il diritto dell'assegnatario a trasferirvi la propria residenza, contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive e impedire di atti vandalici da parte di male intenzionati;
- di prendere atto dell'affidamento dei lavori di somma urgenza suddetti così come disposto con apposito verbale dal Per. Ind. Raimondo Pautasso in favore dell'Impresa Artenoa Srls Cod. Fiscale: MNCDNL77P21B354R – P.Iva: 03707360925 con Sede Legale in P.zza Massimiliano Kolbe n. 47 - DECIMOPUTZU (SU) per l'importo di euro 7.648,84 onnicomprensivo di onorari e oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22%, così come stimato dal Servizio e dalla Ditta ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che la suindicata Impresa affidataria è stata già oggetto di verifica di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità

DETERMINAZIONE N° 2487 DEL 12/07/2019

contributiva e attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, che sono stati comunque rivisti qualora scaduti e che saranno oggetto di successivi appositi controlli ai sensi del comma 7 dell'art.163 del D.lgs. 50/2016 a cura del R.P.;

- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di confermare per i lavori in menzione il Per. Ind. Raimondo Pautasso quale responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto, che il suindicato Responsabile del Procedimento, giusto l'articolo 29 e del comma 10 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, ed il comma 32, della legge 190/2012, provvederà agli adempimenti conseguenti all'affidamento e quindi alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dare atto che alla spesa necessaria per l'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili sul Cap/Art. 08021.03.1050290001 "appalti per manutenzione stabili Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2019 e che necessario procedere al relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 8.413,72 di cui euro 764,88 per Iva (10%) come da tabella sotto riportata;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	760	2019	08021.03.1050290 001	ZEB29246A8	ARTENOA SRLS	8.413,72

Il Responsabile del procedimento

Raimondo Pautasso

Lì, 12/07/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.