

DETERMINAZIONE N° 3279 DEL 24/09/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI, NELLA ZONA 4 - HINTERLAND EST SARRABUS GERREI - CIG: 7694062CCF - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA PER NON AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 2/ 4 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre 2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

DETERMINAZIONE N° 3279 DEL 24/09/2019

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il DM 49/2018;

VISTA la determinazione n. 3551 del 27.09.2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

DETERMINAZIONE N° 3279 DEL 24/09/2019

VISTA la determinazione 4233 del 16/11/2018 con la quale:

- l'Ing. Giulio Barca viene nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- viene indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

VISTA la determinazione 4358 del 27/11/2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara;

VISTA la nota prot. 44861/2018 con la quale, in merito alla procedura di gara in oggetto, è stata formulata, al Responsabile Unico del Procedimento, proposta di esclusione dell'operatore economico Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella, Vico Bruxelles snc, 09170 Oristano, unico partecipante;

VISTA la nota prot. 23155/2019 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ha confermato l'esclusione dell'operatore economico sopraccitato;

VISTA la nota prot. 28803/2019 con la quale è stata comunicata al Responsabile Unico del Procedimento la conclusione della procedura di gara in oggetto, con l'esclusione dell'operatore economico Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella, Vico Bruxelles snc, 09170 Oristano e la conseguente non aggiudicazione;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) rfq_327472 del 05/09/2019 trasmesso con la succitata nota prot. 28803/2019, dal quale si evince l'avvenuta esclusione dell'operatore economico Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella, Vico Bruxelles snc, 09170 Oristano e la conseguente non aggiudicazione, essendo il suddetto operatore l'unico partecipante;

RITENUTO pertanto di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_327472 ed il relativo verbale del 05/09/2019 disponendo l' esclusione dell'operatore economico Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella, Vico Bruxelles snc, 09170 Oristano e la conseguente non aggiudicazione, essendo il suddetto operatore l'unico partecipante;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento;

DETERMINAZIONE N° 3279 DEL 24/09/2019

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_327472 ed il relativo verbale del 05/09/2019 disponendo l'esclusione dell'operatore economico Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella, Vico Bruxelles snc, 09170 Oristano e la conseguente non aggiudicazione, essendo il suddetto operatore l'unico partecipante;
3. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 24/09/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.