

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AVENTE AD OGGETTO IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER:

LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AREA SITO A CAGLIARI IN VIA CINQUINI N. 5 E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA; PROGRAMMA MASTER - LOTTO 1 "MULINU BECCIU"

CIG ZF429AC1E1-DETERMINAZIONE A CONTRARRE - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019

con deliberazione n. 97 del 4 ottobre 2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990 n.241;

VISTO il D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019

- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, parte vigente;

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente;

VISTO il DM 49/2018;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

RICHIAMATA la determinazione n. 2266 del 25/06/2019 con la quale si è disposto l'affidamento diretto dei lavori di demolizione dell'immobile di proprietà Area sito a Cagliari in via Cinquini n. 5 e degli spazi di pertinenza, identificati dal codice CIG 790804010E, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. 50/2016, per l'ammontare netto di € 82.560,00 di cui € 39.900,00 per lavori a corpo, € 38.110,00 per lavori a misura, € 4.550,00 per oneri di sicurezza, oltre iva di legge, dunque complessivi € 100.723,20 sulla base del preventivo e delle risultanze di cui alla procedura Rdo n. rfq_336594, a favore della ditta L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L – P.IVA / C.F 03181500921;

RICHIAMATE, relativamente al programma straordinario "Master":

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 1530 del 10/05/2017, con oggetto la "APPROVAZIONE DELLA RIPARTIZIONE IN LOTTI" in cui sarà articolato il programma straordinario d'interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale ai fini della definizione degli accordi quadro (art. 54 D.Lgs n.50/2016) in base ai quali affidare i lavori che si renderanno necessari per i

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019

fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 1757 del 22/05/2017 con la quale si è disposto di nominare, per ciascun lotto, l'Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento e progettista degli interventi in oggetto ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016, affidandogli l'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto e della redazione degli elaborati per i nove lotti, definiti con determinazione STICA n. 1530 del 10/05/2017, sulla base degli schemi unificati predisposti e trasmessi dal Servizio Centrale di Committenza;
- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2380/2017 con cui, tra l'altro, è stato disposto di affidare l'accordo quadro in oggetto di cui l'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta di cui all'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D. Lgvo 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con aggiudicazione per singolo lotto;
- la Determinazione, n.366 del 07/02/2018 con la quale si è stabilita l'aggiudicazione provvisoria per i n.32 lotti, di cui si compone l'accordo quadro;
- la Determinazione della Direzione Generale Centrale Regionale di Committenza - Servizio Interventi Inerenti il Patrimonio, n. 161 Prot. n. 3541 del 21/06/2018, avente ad oggetto "Procedura ausiliaria relativa all'intervento MASTER delegata da AREA - Conferimento efficacia aggiudicazione" con cui si è disposta l'aggiudicazione definitiva efficace del lotto n. 1 "Mulinu Becciu" all'Impresa GALM COSTRUZIONI SRL con sede in via Cavour, 102 - 09012 - CAPOTERRA CA, P. IVA 03407260920, per l'importo di € 367 690,40 di cui € 344 190,40 per lavori ed € 23 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per il lotto in oggetto;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati alla Ditta 4/ 5 GALM COSTRUZIONI SRL, in data 21/03/2019 e che gli stessi sono in corso di esecuzione;

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019

RILEVATO che i lavori in oggetto comportano i seguenti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori, indicati nell'allegato XI del D.Lgs 81/2008:

- caduta dall'alto da altezza superiore a m 2;
- esposizione a sostanze chimiche o biologiche che presentano rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori oppure comportano un'esigenza legale di sorveglianza sanitaria;
- lavori di montaggio o smontaggio di elementi prefabbricati pesanti.

RITENUTO pertanto opportuno, al fine di dare corretta esecuzione ai lavori, procedere alla nomina di un Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, a cui affidare i compiti previsti dall'art. 92 del D.Lgs 81/2008 con particolare riguardo alla vigilanza sul rispetto, da parte delle imprese esecutrici, delle procedure utilizzate nello svolgimento delle attività comportanti i rischi di cui sopra;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, per specificità delle lavorazioni e soprattutto, per assenza di soggetti in possesso delle specifiche abilitazioni professionali, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 29903 del 13/09/2019 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperimento il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, stabilito per il 19/09/2019, non risulta pervenuto alcun riscontro, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

VISTA la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO A - DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE;
- ALLEGATO B - SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO;
- ALLEGATO C - SCHEMA DI FORMULARIO DGUE;

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019

- ALLEGATO D – OFFERTA;
- SCHEMA LETTERA INVITO;

ATTESO che l'importo a base d'asta del servizio in oggetto, determinato mediante l'applicazione del c.d. "Decreto Parametri", D.M. 17 giugno 2016, ammonta a € 13.738,34, oltre IVA di legge e contributi previdenziali;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

CONSIDERATO che l'art.36 comma 6 del Codice prevede per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale;

ATTESO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014;

RICHIAMATA la determinazione n. 3293 del 12/09/2018 con la quale, previo espletamento di procedura di gara informale sulla piattaforma telematica del mercato elettronico

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019

regionale Sardegna Cat, individuata con Rdo n. rfq_ 321969, si è disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di direzione operativa per i lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà di Area (legge n. 80/2014 - linea b) - d.i. 16/03/2015 – det. ras – sep del 30/08/2016) CUP J24B16000150001 - zona di intervento A-B-C-D, CIG ZC323E23B9, dell'importo netto contrattuale di € 15.579,73, oltre IVA di legge e oneri previdenziali all'Ing. Maura Stochino, c.f. STCMRA73R70A454L, via Bligny 9, Cagliari;

ACCERTATO il possesso, da parte del professionista Ing. Maura Stochino, c.f. STCMRA73R70A454L, via Bligny 9, Cagliari, delle abilitazioni previste dal D.Lgs 81/2008, necessarie per l'espletamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

RITENUTO soddisfatto il principio della rotazione poiché il servizio summenzionato è in corso di esecuzione e viene svolto dal professionista incaricato a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e pertanto si ritiene possibile, come previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4, il riaffido dell'appalto al pregresso affidatario in funzione del grado di soddisfazione maturato in relazione al precedente rapporto contrattuale;

RILEVATA l'opportunità di procedere, al fine dell'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per le ragioni suesposte, alla richiesta di un'offerta economica all'Ing. Maura Stochino, c.f. STCMRA73R70A454L, via Bligny 9, Cagliari, mediante procedura di Rdo da espletare sulla piattaforma telematica del mercato elettronico regionale Sardegna Cat, con importo a base d'asta pari a € 13.738,34, oltre IVA di legge e contributi previdenziali;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, previa richiesta di offerta economica e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lettera a), del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento del servizio è congruo e conveniente potersi avvalere delle condizioni offerte dal professionista già incaricato del precedente servizio identificato dal codice CIG ZC323E23B9;

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019

- il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi di una competenza riconosciuta rispetto alla specificità del servizio;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe nei termini previsti per eseguire il servizio richiesto in riferimento all'esecuzione dei lavori;
- il principio della correttezza è rispettato dalla scelta iniziale del contraente e dall'applicazione di una procedura di affidamento coerente con l'importo del servizio da affidare;
- il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore in posizione di particolare vantaggio;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- per il principio della rotazione si evidenzia che il servizio originariamente affidato al professionista, identificato dal codice CIG ZC323E23B9, come precedentemente descritto, è in corso di esecuzione e viene svolto dal professionista incaricato a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e pertanto si ritiene possibile, come previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4, il riaffido dell'appalto al pregresso affidatario in funzione del grado di soddisfazione maturato in relazione al precedente rapporto contrattuale;
- si ricorre alla consultazione dell'operatore già affidatario del servizio per garantire omogeneità e coerenza delle prestazioni, dalla progettazione alla direzione dell'intervento;

RILEVATO che è in corso di esecuzione la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4", in caso di

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019

esito negativo della stessa, si procederà con la risoluzione del contratto e con il pagamento delle sole prestazioni effettivamente eseguite;

RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, il servizio in oggetto è identificato dal codice CIG ZF429AC1E1;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione del servizio mediante le somme presenti, nel bilancio di previsione 2019, al cap. art. 08021.03.1050290001 in relazione alla quota parte del servizio inerente LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AREA SITO A CAGLIARI IN VIA CINQUINI N. 5 e al cap. art. 08022.02.2100490192 in relazione alla quota parte del servizio inerente il PROGRAMMA MASTER - LOTTO 1 "MULINU BECCIU";

RILEVATA l'opportunità di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 l'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

DETERMINA

- a) DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i l'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019

Manutenzioni Ordinarie;

- c) DI APPROVARE la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto, come riportata in premessa;
- d) DI PROCEDERE, al fine dell'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla richiesta di un'offerta economica all'Ing. Maura Stochino, c.f. STCMRA73R70A454L, via Bligny 9, Cagliari, mediante procedura di Rdo da espletare sulla piattaforma telematica del mercato elettronico regionale Sardegna Cat, con importo a base d'asta pari a € 13.738,34, oltre IVA di legge e contributi previdenziali;
- e) DI DARE ATTO che, il servizio in oggetto è identificato dal codice CIG ZF429AC1E1;
- f) DI DARE ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione del servizio mediante le somme presenti, nel bilancio di previsione 2019 al cap. art. 08021.03.1050290001 in relazione alla quota parte del servizio inerente LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AREA SITO A CAGLIARI IN VIA CINQUINI N. 5 e al cap. art. 08022.02.2100490192 in relazione alla quota parte del servizio inerente il PROGRAMMA MASTER - LOTTO 1 "MULINU BECCIU";
- g) DI DARE ATTO che è in corso di esecuzione la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4", in caso di esito negativo della stessa, si procederà con la risoluzione del contratto;
- h) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- i) DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- j) DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3253 DEL 20/09/2019

k) DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Giulio Barca

Lì, 20/09/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.