

## **DETERMINAZIONE N° 2850 DEL 06/08/2019**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA ELIMINAZIONE DI INCONVENIENTI DI NATURA IGIENICO SANITARIA - ESECUZIONE DELLE OPERE DI DISINFESTAZIONE, SANIFICAZIONE, E DISINFEZIONE DI LOCALI E AMBIENTI DI PERTINENZA DI TRE ALLOGGI DIPROPIRETA' DI AREA IN S. VITO, VIA DEI CICLAMINI N. 7 - SERRENTI, VIAS GENOVA, 19 - VENEZIA, 25 - AZIONE A TUTELA E SALVAGUARDIA DELL'IGIENE, DELLA SALUTE E DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' - SMART CIG: Z202966513E;

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". L.R. n. 14/1995, art. 3 e 4";
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del D.G. n. 662 e 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure

## **DETERMINAZIONE N° 2850 DEL 06/08/2019**

d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

**RICHIAMATO** l'art 163 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che “in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il Responsabile del Procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità”;

**DATO ATTO** che il Per. Ind. Raimondo Pautasso, funzionario tecnico di questo Servizio e Responsabile del presente Procedimento, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, ha trasmesso il suindicato verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa per le opere, prestazioni e forniture la cui esecuzione si rende necessaria per provvedere alla tempestiva e definitiva eliminazione dei fattori di rischio (amianto) nonché degli inconvenienti di natura igienico sanitaria accertati negli alloggi indicati in oggetto, così come descritti nel verbale d'urgenza di cui sopra;

**DATO ATTO** che per il tramite di indagine di mercato effettuata con il metodo semplificato, consultato l'elenco degli operatori economici iscritti nel portale della centrale di committenza regionale Sardegna Cat è stata individuata e selezionata l'Impresa SA.CO.GEN. S.r.l. con Sede legale in via Cirenaica, 19 Quartucciu (CA) P.Iva: 01986830923 la quale, convocata e informata nel dettaglio della necessità di procedere, con assoluta urgenza alla eliminazione degli inconvenienti di natura igienico sanitaria e dei fattori di rischio individuati con i sopralluoghi condotti negli alloggi di che trattasi, ha assicurato la propria disponibilità ad eseguire le opere, prestazioni e forniture richieste con l'immediatezza richiesta, nel rispetto delle prescrizioni tecniche date e secondo i patti, le condizioni e l'importo complessivo previsto;

**CONSIDERATO** che per le motivazioni su indicate, ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, è stata affidata, all'Impresa SA.CO.GEN. S.r.l. di Quartucciu (CA) la esecuzione dei lavori in argomento per il corrispettivo computato in euro 19.484,70 di cui euro 1.771,34 per Iva (10%) ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016 e che le risorse necessarie all'esecuzione dei lavori trovano copertura finanziaria a

## DETERMINAZIONE N° 2850 DEL 06/08/2019

carico sul Cap-Art.08021.03.1050290001 “appalti per manutenzione stabili Cagliari” del bilancio di previsione di AREA per l’anno 2019;

VISTA la perizia giustificativa redatta ai sensi del comma 4 dell’art. 163 del D.lgs. 50/2016, dal Responsabile del presente Procedimento e preso atto che i lavori affidati sono iniziati contestualmente al loro affidamento e proseguiti fino alla loro conclusione occorsa entro tempi previsti e stabiliti;

RITENUTO siano in essere sufficienti e valide motivazioni per approvare l’affidamento dei lavori con il ricorso alla procedura di somma urgenza in quanto è accertata la sussistenza dei presupposti di cui all’art.163 del D.lgs. 50/2016;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all’applicazione del D.lgs. 50/2016 il servizio competente deve richiedere all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture, l’attribuzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) e che entro 30 giorni dalla data della sua attribuzione deve intervenire il pagamento del contributo a favore della suddetta Autorità, ma che, nel caso in specie, poiché l’importo dei lavori è inferiore a 40.000,00 euro è richiesta l’acquisizione del solo Smart CIG che è esente dal pagamento del suindicato contributo;

ATTESO che il Responsabile del Procedimento ha provveduto all’acquisizione dello Smart CIG che contraddistingue la presente procedura e che nel caso in specie esso è: Smart CIG:Z20296513E;

RISCONTRATA la regolarità contributiva dell’Impresa affidataria tramite acquisizione del DURC regolare e in corso di validità prot. INAIL n. 17455556;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap/Art. 08021.03.1050290001 “appalti per manutenzione stabili Cagliari” del bilancio di previsione di AREA per l’anno 2019;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Per. Ind. Raimondo Pautasso,

### DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare, ai sensi del comma 4 dell’art. 163 del D.lgs. 50/2016, il verbale e la relativa perizia giustificativa per lavori di somma urgenza la cui esecuzione è necessaria per eliminare i fattori di rischio e gli inconvenienti di natura igienico sanitaria accertati con i sopralluoghi eseguiti nelle unità immobiliari di proprietà dell’Azienda indicate in oggetto;
- di prendere atto dell’affidamento dei lavori di somma urgenza così come disposto con apposito verbale dal Per. Ind. Raimondo Pautasso in favore dell’Impresa SA.CO.GEN. S.r.l. con Sede legale in via Cirenaica, 19 Quartucciu (CA) P.Iva: 01986830923 per l’importo di euro 19.484,70 di cui euro 1.771,34 per Iva (10%) così come computato e stimato dal RUP e dalla Ditta ai sensi del comma 3 dell’art. 163 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che la suindicata Impresa affidataria è stata già oggetto di verifica di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l’esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestanti il possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016, che sono stati comunque

## DETERMINAZIONE N° 2850 DEL 06/08/2019

rivisti qualora scaduti e che saranno oggetto di successivi appositi controlli ai sensi del comma 7 dell'art.163 del D.lgs. 50/2016 a cura del R.P.;

- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di confermare per i lavori in menzione il Per. Ind. Raimondo Pautasso quale responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e di prendere atto che questi ha provveduto all'acquisizione dello Smart CIG: Z20296513E che contraddistingue la presente procedura;
- di dare atto, che il suindicato Responsabile del Procedimento, giusto l'articolo 29 e del comma 10 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, ed il comma 32, della legge 190/2012, provvederà agli adempimenti conseguenti all'affidamento e quindi alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dare atto che alla spesa necessaria per l'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili sul Cap/Art. 08021.03.1050290001 "appalti per manutenzione stabili Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2019 e che necessario procedere al relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 19.484,70 di cui euro 1.771,34 per Iva (10%) come da tabella sotto riportata;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- di impegnare come da tabella sotto riportata.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario     | Importo   |
|---|------|------|-------------------------|------------|------------------|-----------|
| U | 836  | 2019 | 08021.03.1050290<br>001 | Z20296513E | SA.CO.GEN S.R.L. | 19.484,70 |

Il Responsabile del procedimento

Raimondo Pautasso

Lì, 06/08/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.