



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E EFFICIENZA DELL'IMPIANTO ASCENSORE INSTALLATO IN CAGLIARI, VIA BACAREDDA, 13 - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA – CIG: Z091FEF3D2;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

RILEVATO che in data 28.08.2017 è rientrato nella disponibilità dell'Azienda l'alloggio posto al terzo piano dell'immobile sito in Cagliari via Bacareda n. 13 (interno 05) e che lo stesso è stato contestualmente consegnato in "custodia" al nuovo avente titolo all'assegnazione in conformità agli atti e alle comunicazioni pervenute dai competenti Uffici del Comune di Cagliari;

PRESO ATTO che il nuovo assegnatario risulta essere affetto da patologie mediche invalidanti che ne riducono le capacità motorie per cui lo stesso potrà trasferire la propria residenza nel suddetto alloggio solo dopo che si sia provveduto a ripristinare l'efficienza e la sicurezza dell'impianto elevatore che, per quanto regolarmente collaudato, per scelta dei condomini, non è mai stato attivato e messo in funzione;

CONSIDERATO che questo Servizio, rilevata la della necessità di ripristinare il suddetto impianto hanno invitato la Ditta Pes & Paolotti ascensori di Cagliari, che a suo tempo curò l'installazione dell'apparecchiatura, a presentare la propria migliore offerta per la esecuzione dei lavori necessari a permettere la messa in esercizio dell' impianto;

PRESO ATTO che la suddetta Ditta ha riscontrato l'invito trasmettendo un preventivo (protocollo – AREA n. 34329 del 17.08.2017) con il quale, a fronte del corrispettivo di € 2,950,00 + iva si è offerta di eseguire l'intervento di ripristino de quo;

RILEVATO che il suddetto preventivo, verificato da questo Servizio in merito alle soluzioni tecniche proposte e ai prezzi applicati, è risultato congruo e meritevole di approvazione;

PRESO ATTO che nei programmi di questa Azienda dedicati al recupero e alla razionalizzazione del proprio patrimonio immobiliare sfitto non è prevista, nel breve termine, alcun intervento che possa interessare l'impianto elevatore di cui sopra;

RILEVATA l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori necessari a ripristinare l'efficienza dell'impianto di modo che questo possa essere messo in esercizio;

DETERMINAZIONE N° 3353 DEL 25/09/2017

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di più ampie prestazioni contrattuali ma nasce da esigenze contingenti;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione;

DATO ATTO che l'operatore economico da invitare a presentare offerta per la riparazione dell'impianto ascensore è stato individuato nella Ditta Pes & Paolotti ascensori di Cagliari in quanto questa essendo stata la Ditta installatrice può vantare una conoscenza dettagliata dell'installazione ed è oggettivamente facilitata nella ricerca e nell'approvvigionamento dei pezzi di ricambio necessari;

PRESO ATTO che operando secondo i criteri e per le motivazioni su esposte, tra le ditte operanti nel ramo degli impianti elevatori è stata selezionata la Ditta "Pes & Paolotti con sede in viale Ciusa, 28 Cagliari e che questa, eseguiti i sopralluoghi necessari ha preso esatta cognizione delle opere, prestazioni e forniture da eseguire sull'impianto e che in ragione di queste ha presentato la propria migliore offerta con la quale, per il corrispettivo di € 2.955,00 + iva, si è offerta di provvedere al ripristino dell'impianto;

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

DETERMINAZIONE N° 3353 DEL 25/09/2017

- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;
- la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019".
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.3.2017 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4".

RICHIAMATA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

DETERMINAZIONE N° 3353 DEL 25/09/2017

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, ma nasce da esigenze contingenti;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e in quanto tale merita di essere approvato;
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è:Z091FEF3D2;
- l'operatore economico sarà chiamato a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta Pes& Paolotti ascensori con sede in Cagliari, viale Ciusa n. 28 Cagliari P.iva 00192520922, a seguito di acquisizione del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

su proposta del Perito Raimondo Pautasso, funzionario istruttore del presente procedimento,

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINAZIONE N° 3353 DEL 25/09/2017

- DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- DI IMPEGNARE la somma di euro 3.250,50 di cui euro 295,50 per iva (10%), sul Cap./Art. 08022.02.2100490192 "MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI CAGLIARI" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2017;
- DI AFFIDARE, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del Dlgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, la esecuzione dell'intervento in premessa alla Ditta Pes & Paolotti ascensori con sede in Cagliari viale Ciusa , 28 - P.iva 00192520922

DI DARE ATTO che:

- il pagamento dei lavori concernenti il ripristino in efficienza dell'impianto elevatore in premessa sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale;

al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1245	2017	08022.02.2100490 192	Z091FEF3D2	VINICIO PES E PAOLOTTI ANNA S.R.L.	3.250,50

Il Funzionario istruttore

Raimondo Pautasso

Cagliari, 25/09/2017

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.

